

Wohnen und Leben in der Siedlung Schachenfeld

Haushaltsbefragung
2007/2008

Dr. Joris Van Wezemaal
vanwezemaal@arch.ethz.ch
Mag. Nicola Hilti
hilti@arch.ethz.ch

ETH Wohnforum – CCSA
ETH Zürich
www.arch.ethz.ch/wohnforum



Soziodemografische Angaben



Datenmaterial

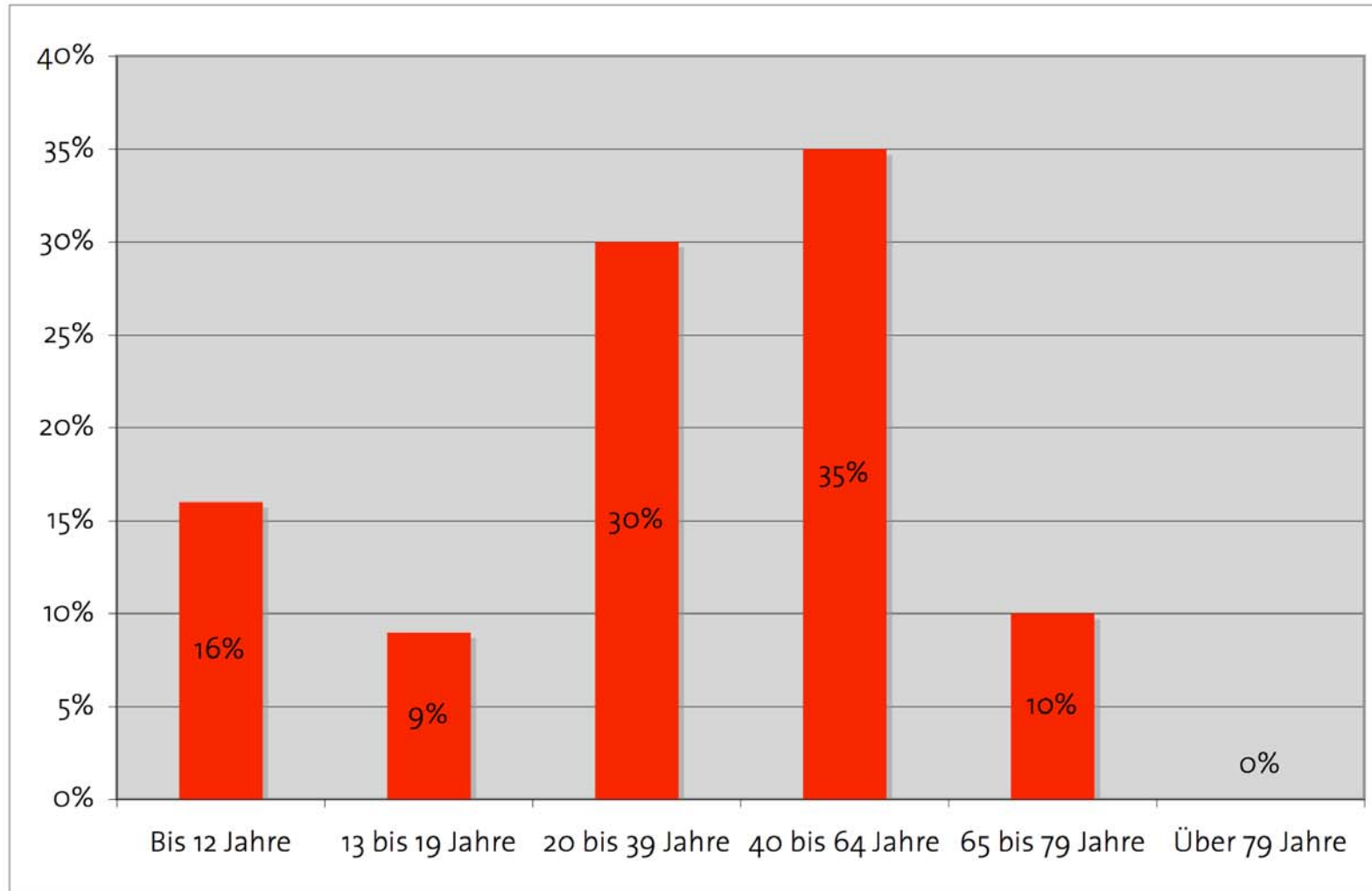
- 134 Fragebogen (Rücklauf: 54 %)
- Dokumentation von Aussenraumbeobachtungen inklusive Bewohnergesprächen (an zwei Nachmittagen)
- „Plus-Minus-Liste“ (Ergebnis der offenen Fragen im Fragebogen)

Themen der Befragung

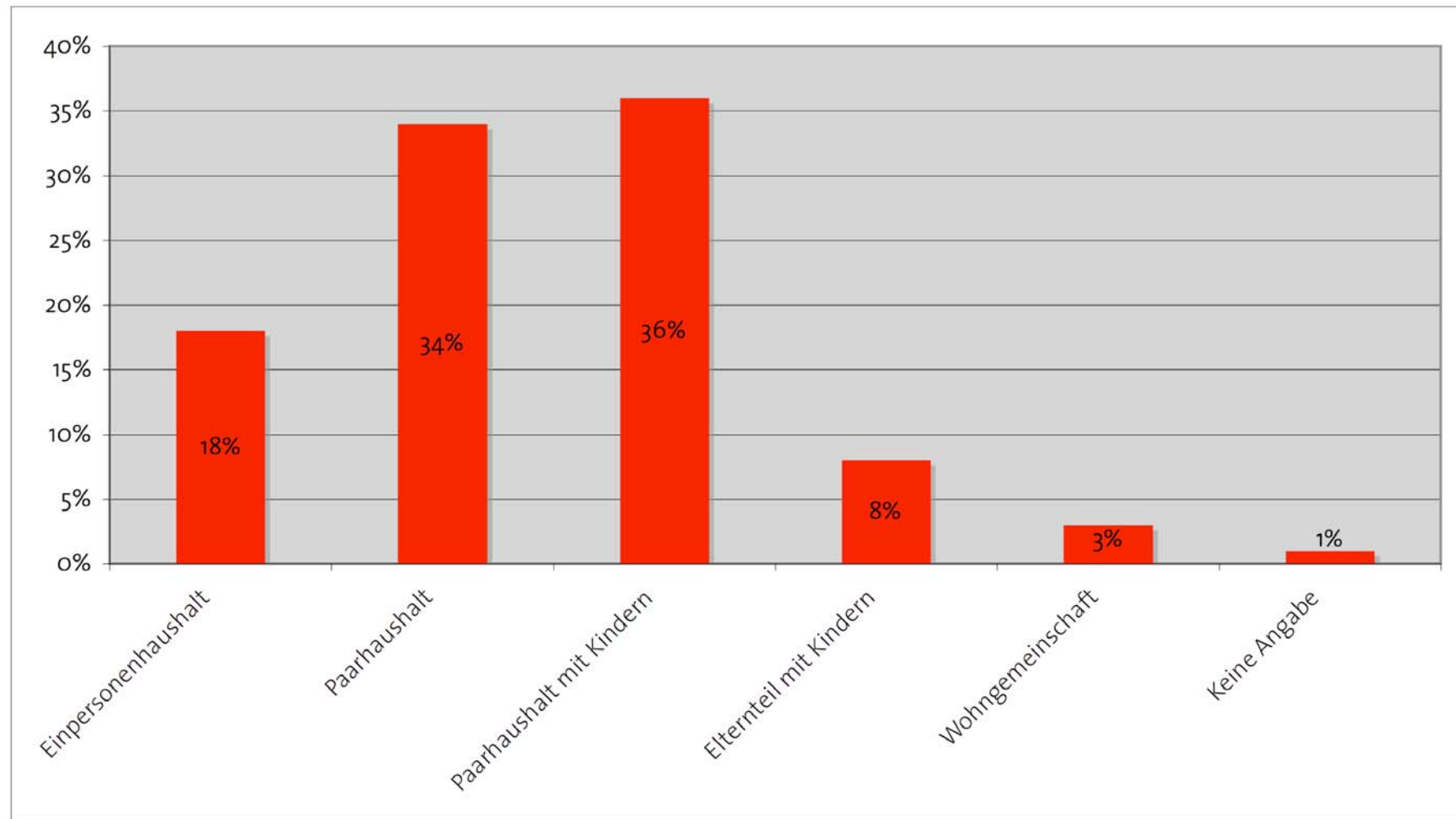
- Soziodemografische Angaben zum Haushalt
- Einzug und Umzug
- Wohnsituation für Kinder und Jugendliche
- Zusammenleben in der Nachbarschaft
- Beurteilung von:
 - Aussenraumgestaltung
 - Wohnung
 - Haus und Siedlung
 - Wohnlage
 - Sanierung
- Hindernisfreiheit der Gestaltung von Wohnung und Siedlung
- Zusatzräume und Zusatzangebote (insbes. Schachenhüsli)
- Freizeitverhalten



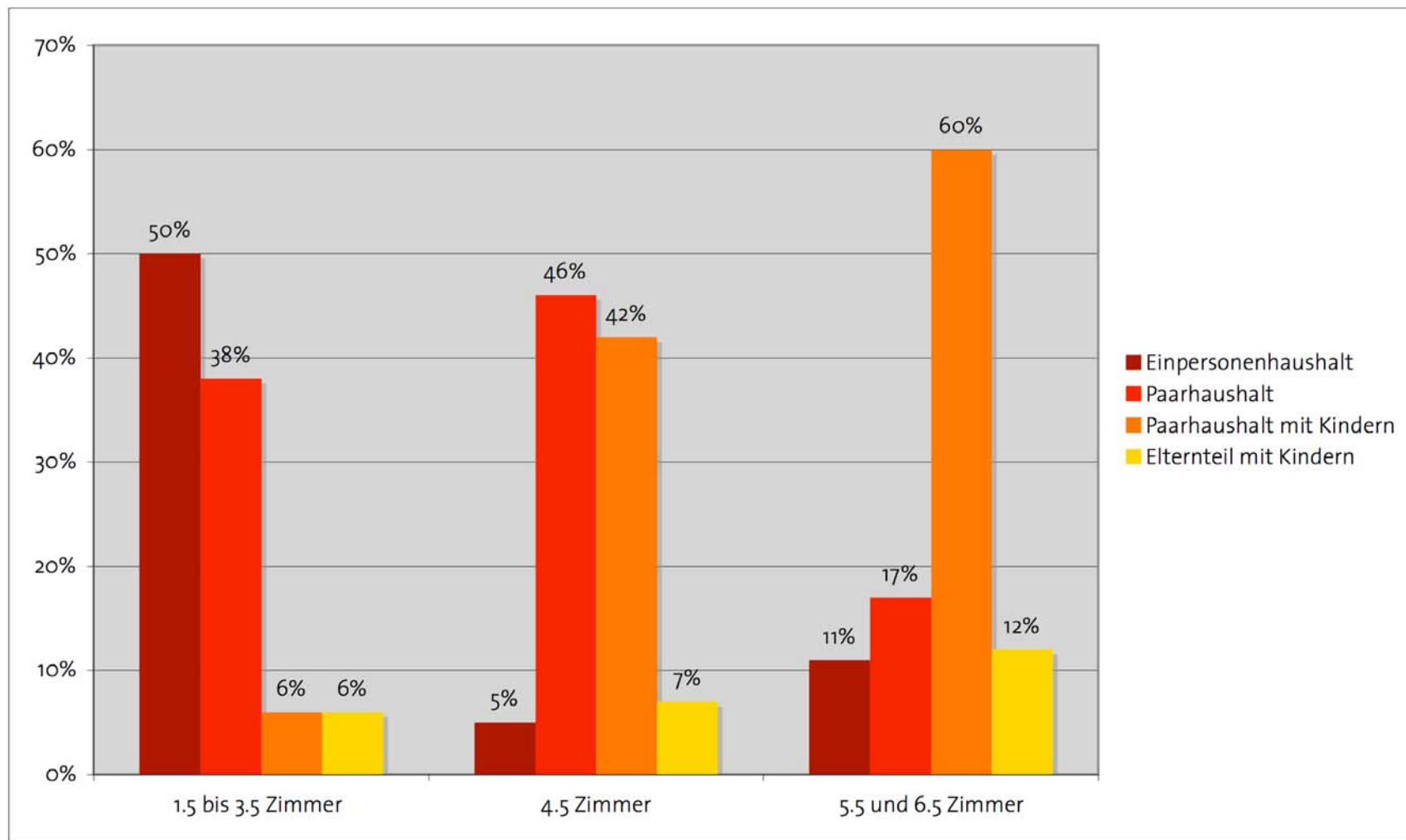
Altersstruktur



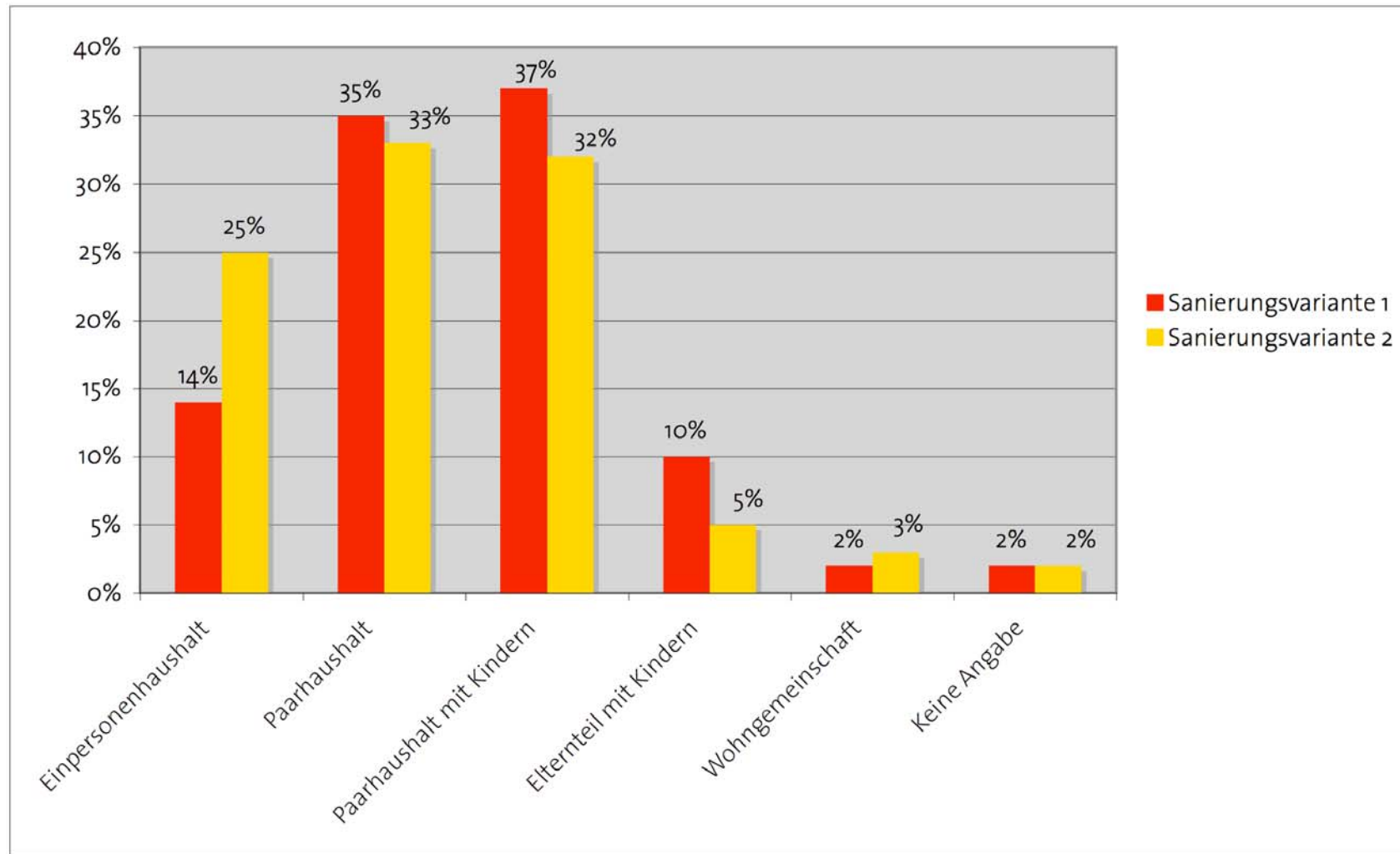
Haushaltstypen



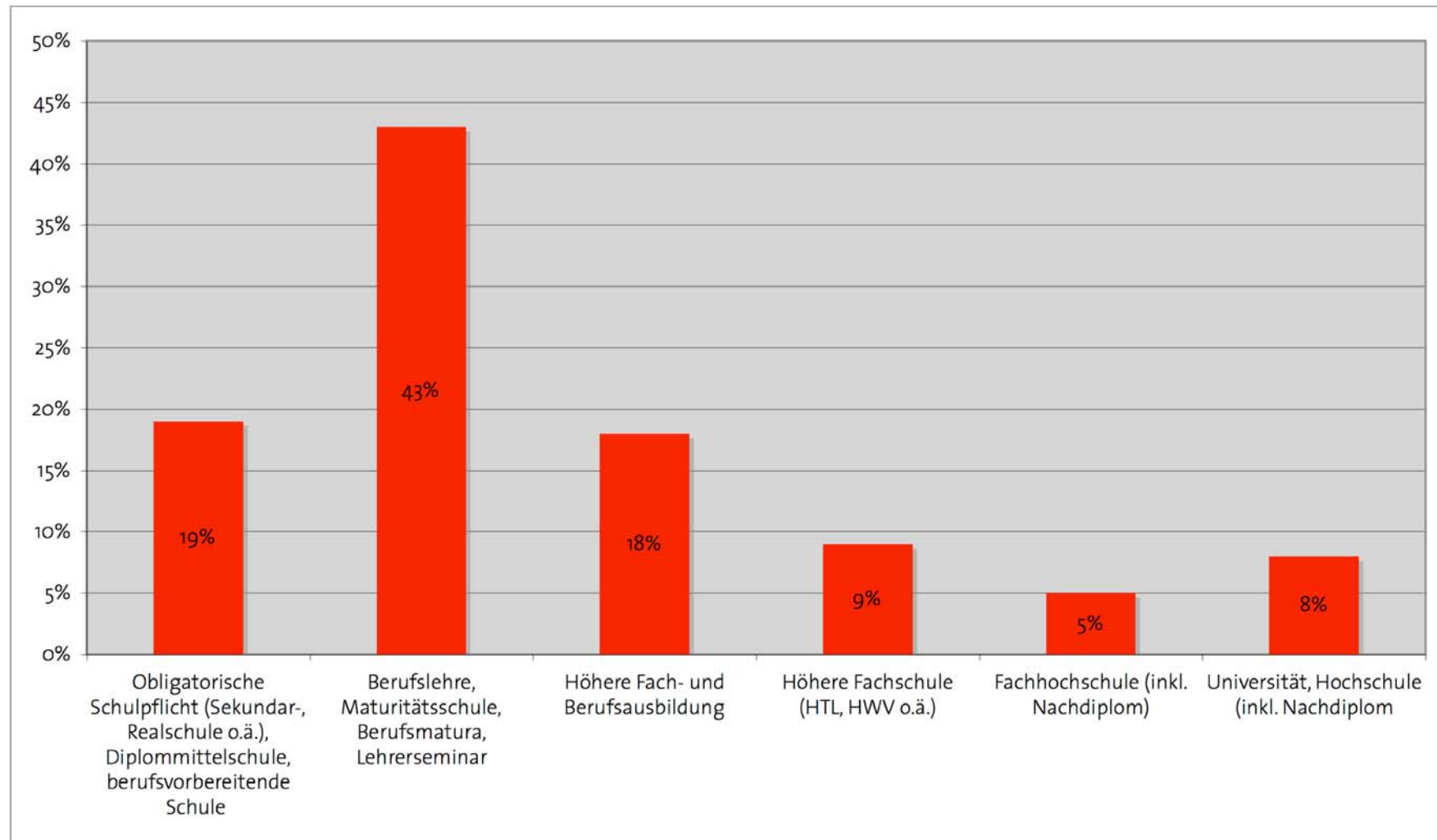
Haushaltstypen nach Wohnungsgrößen



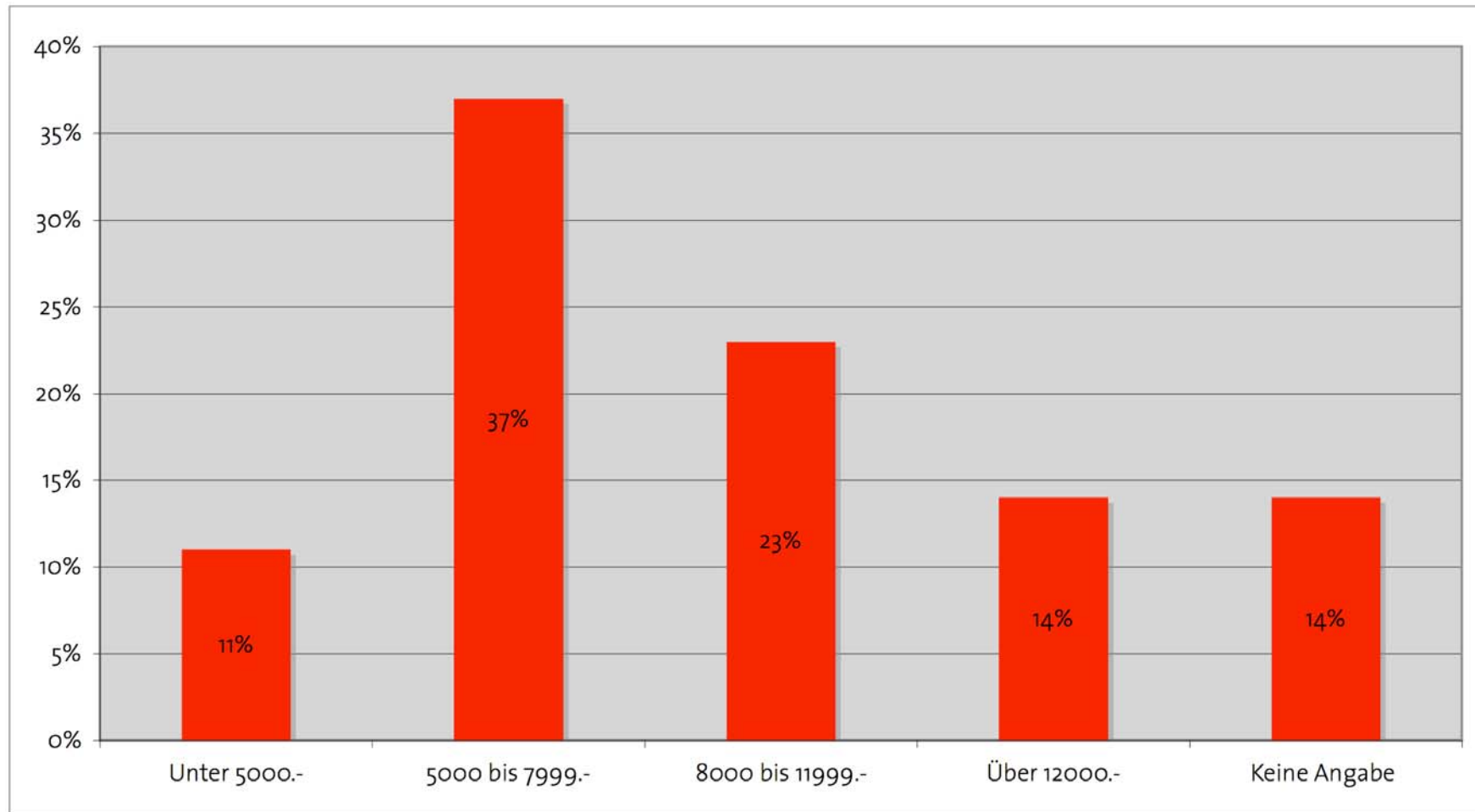
Haushaltstypen nach Sanierungsvarianten



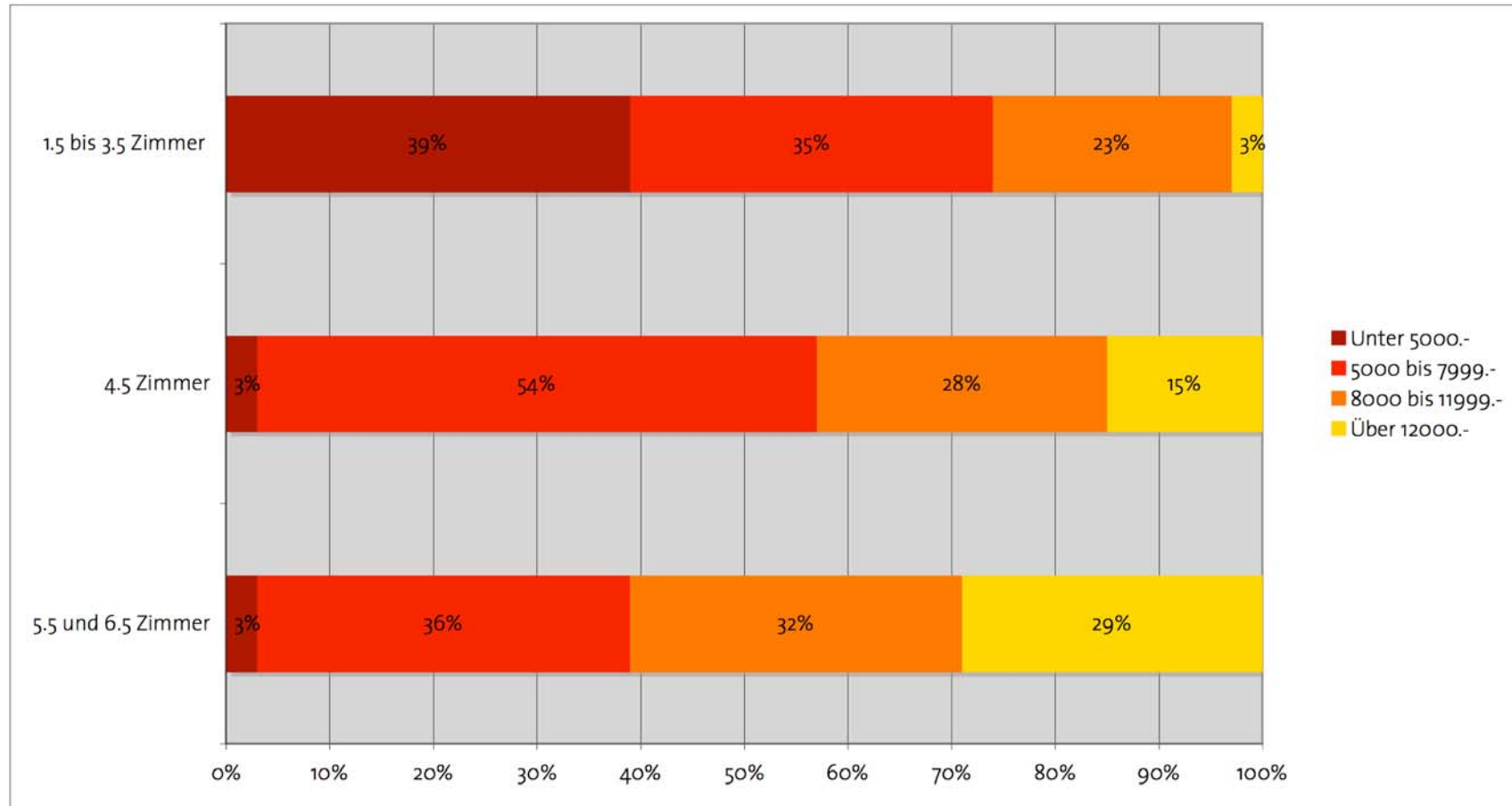
Ausbildungsstand



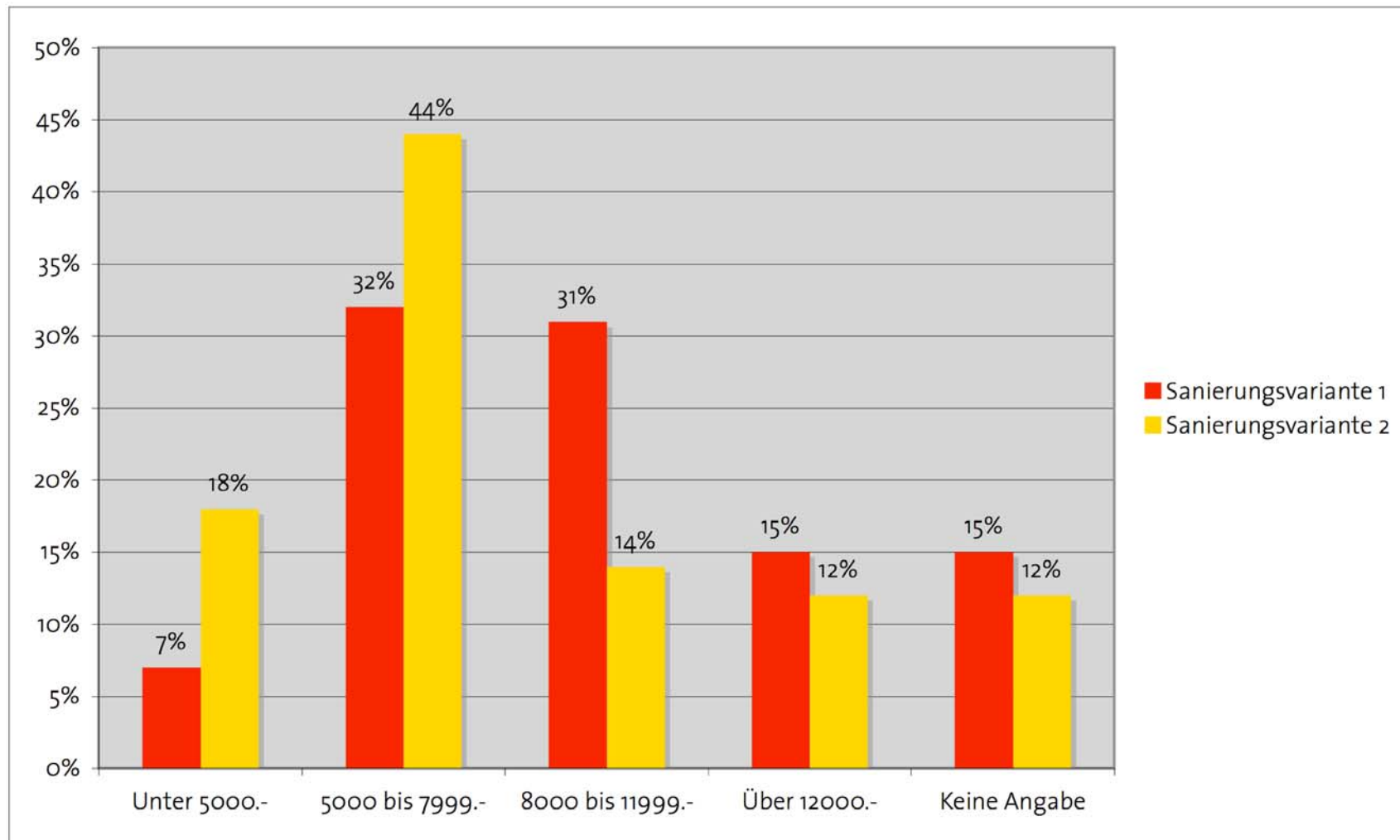
Haushaltseinkommen (monatlich)



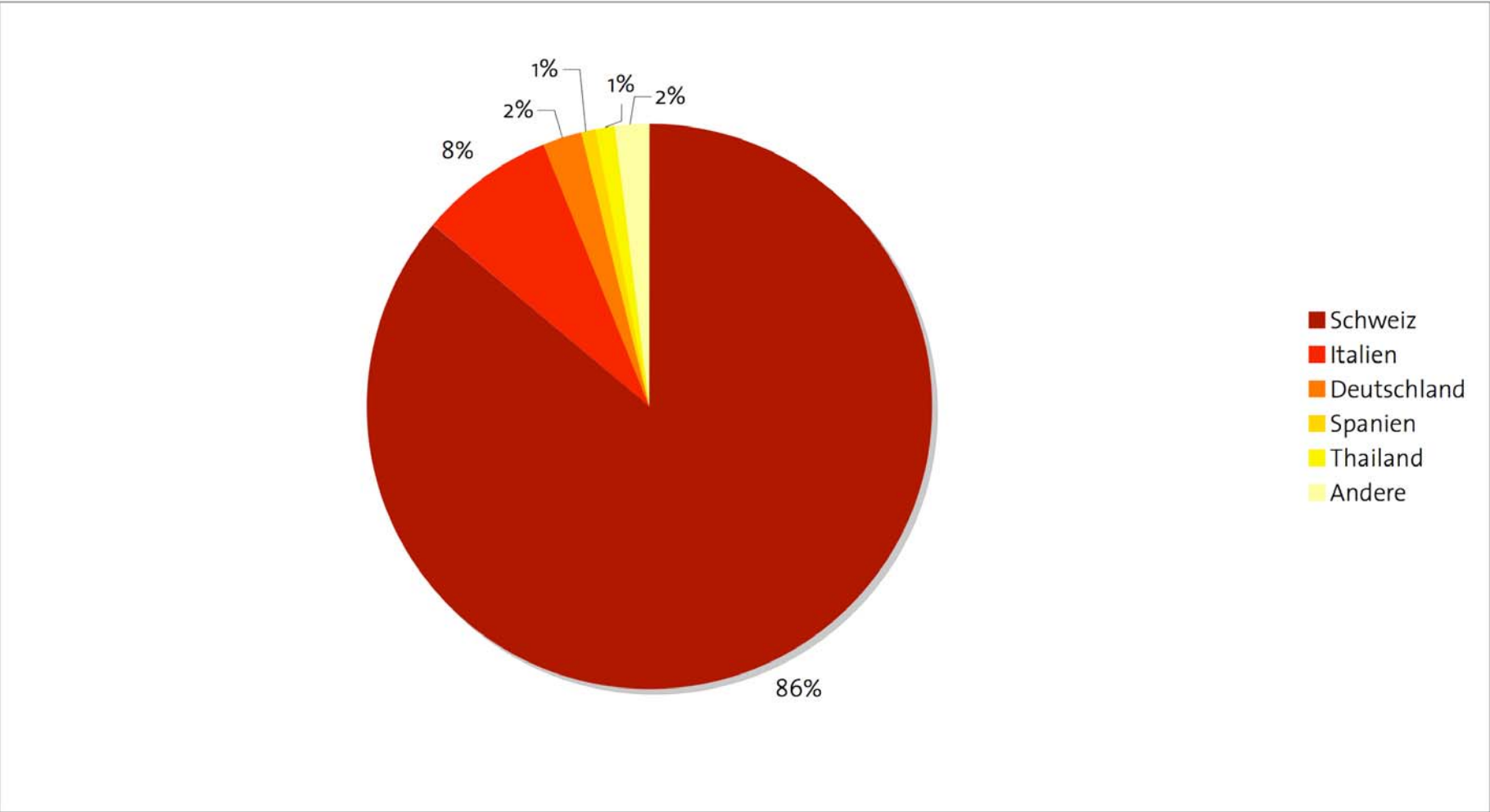
Haushaltseinkommen (monatlich) nach Wohnungsgrössen



Haushaltseinkommen (monatlich) nach Sanierungsvarianten



Nationalitäten

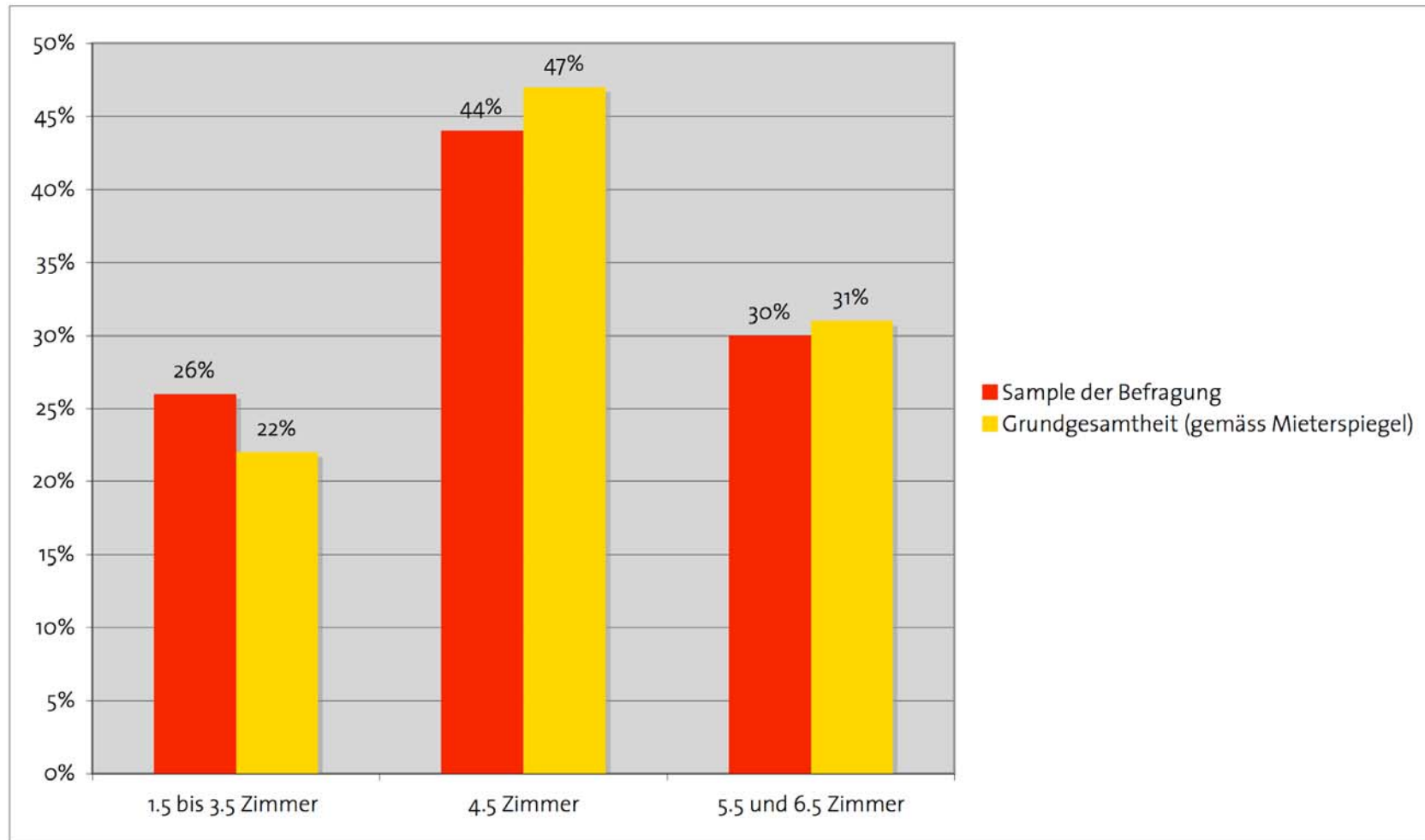


Einzug und Umzug

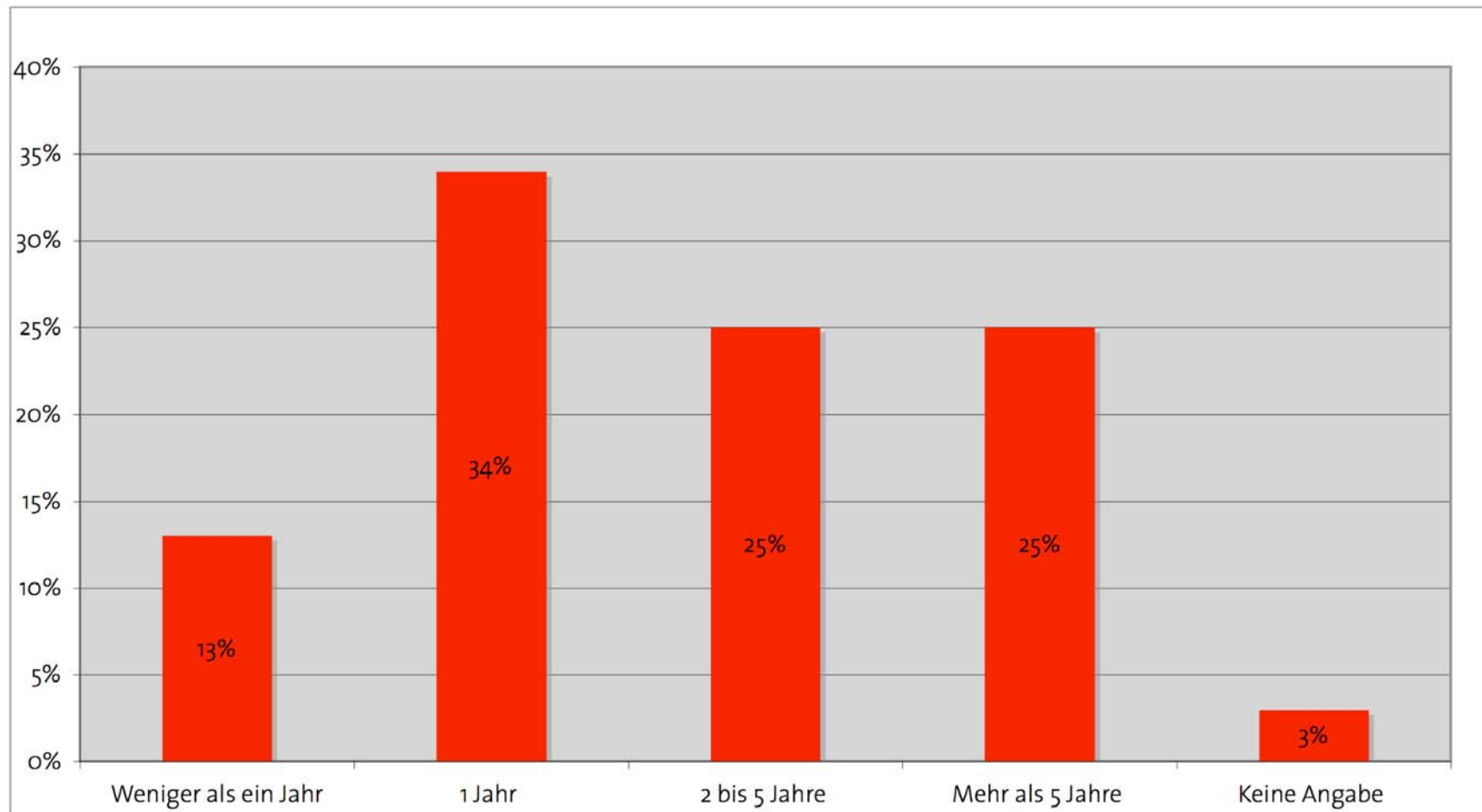


Wohnungsgrössen

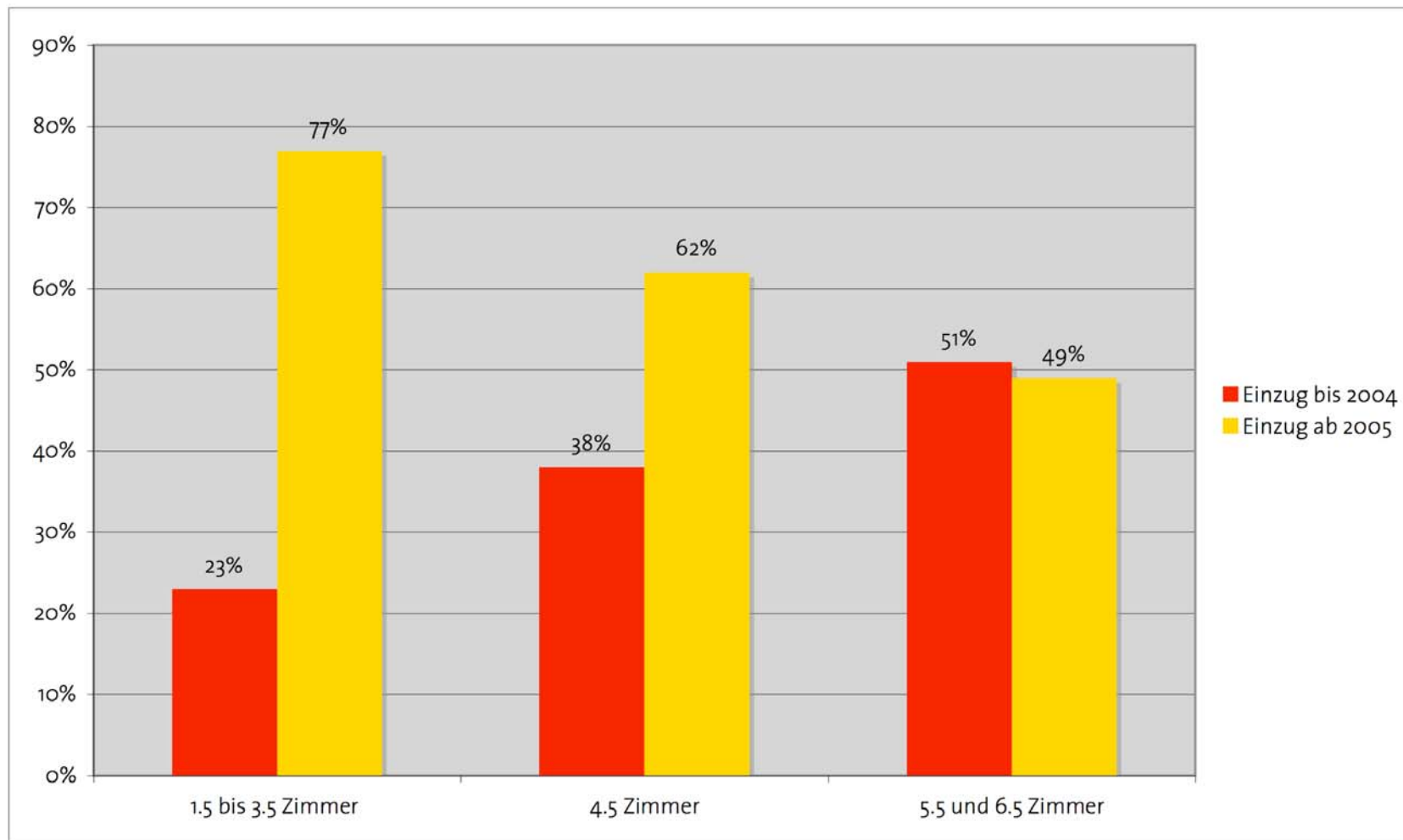
Sample und Grundgesamtheit im Vergleich



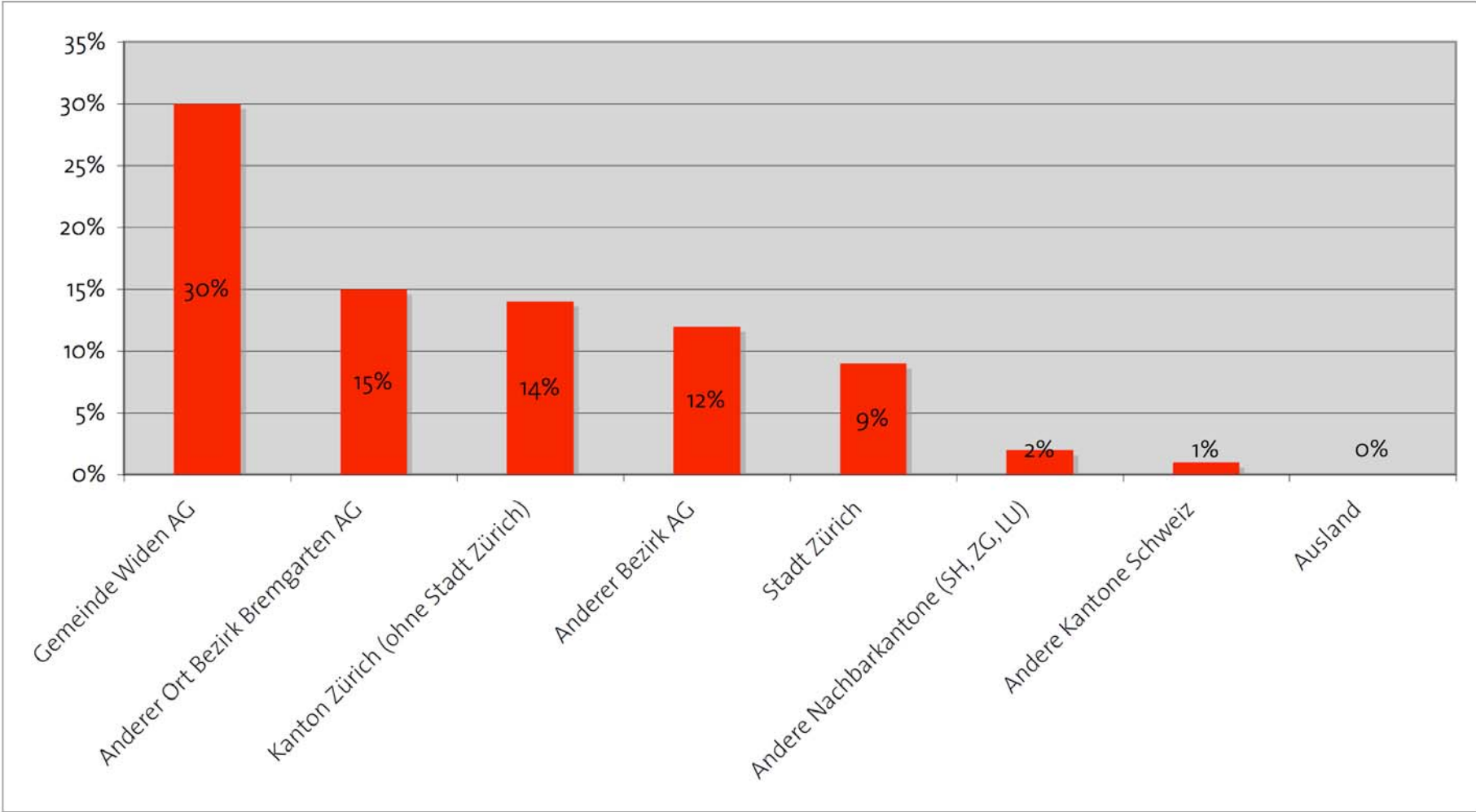
Wohndauer im Schachenfeld



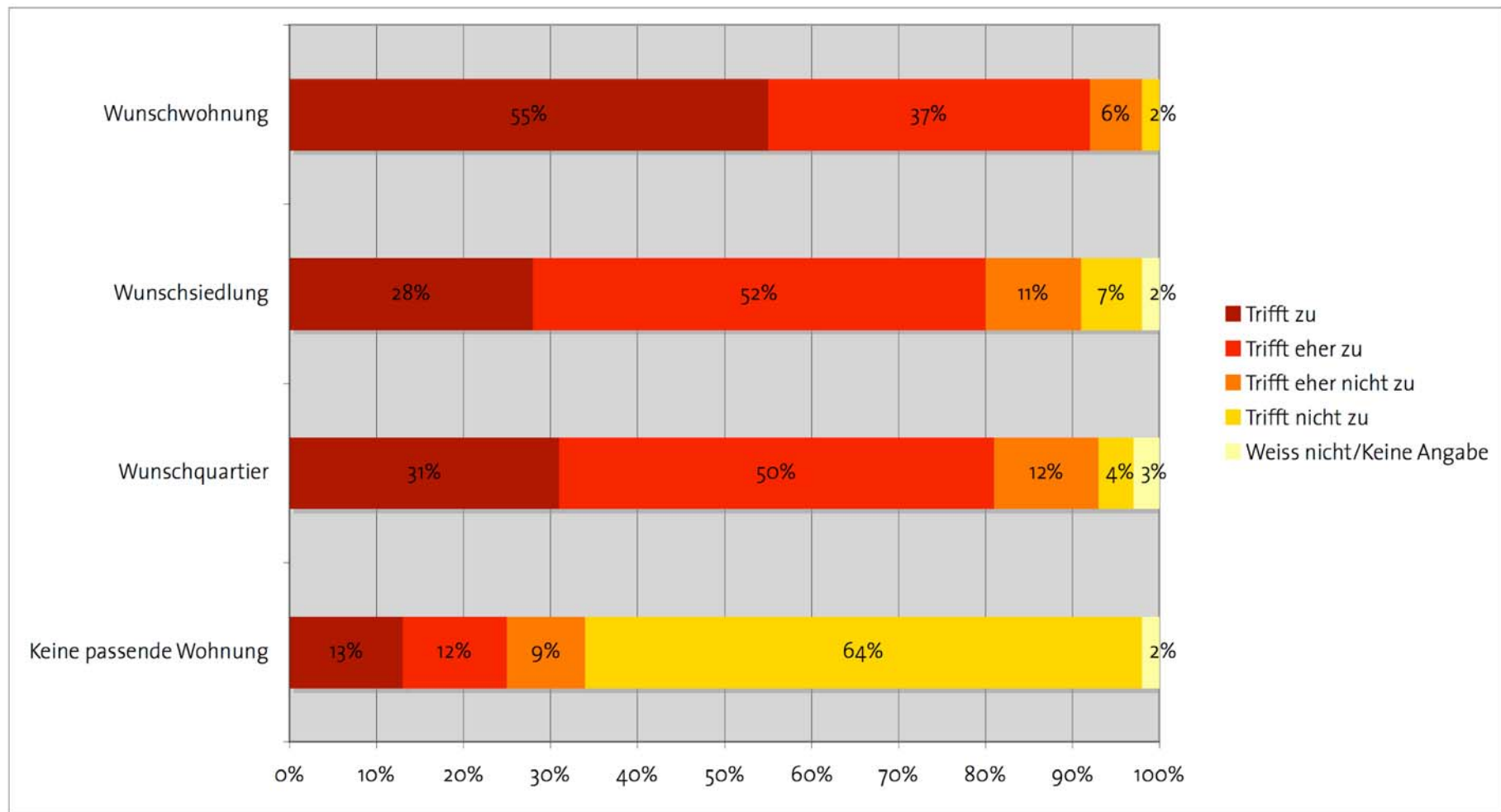
Wohndauer im Schachenfeld nach Wohnungsgrössen



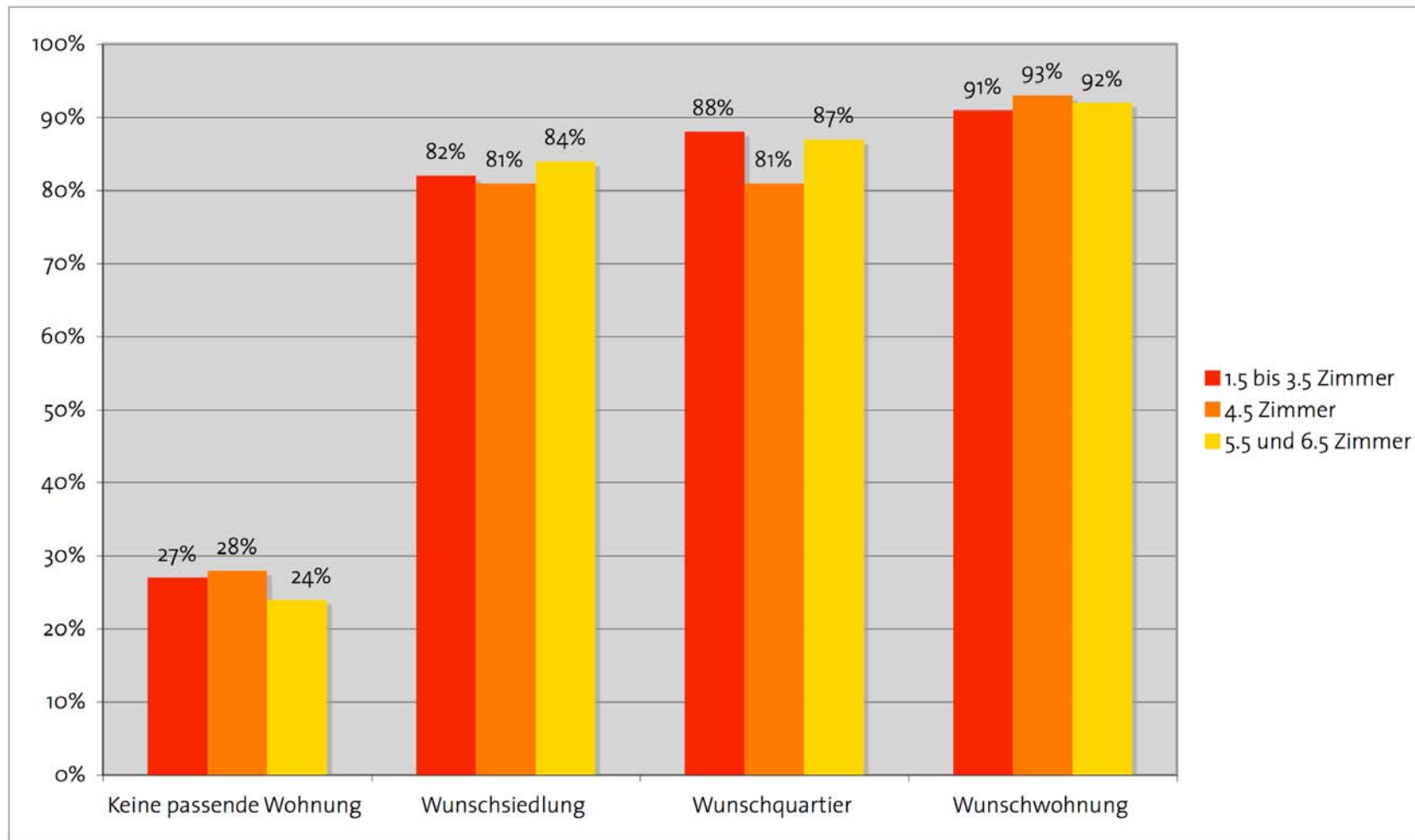
Früherer Wohnort



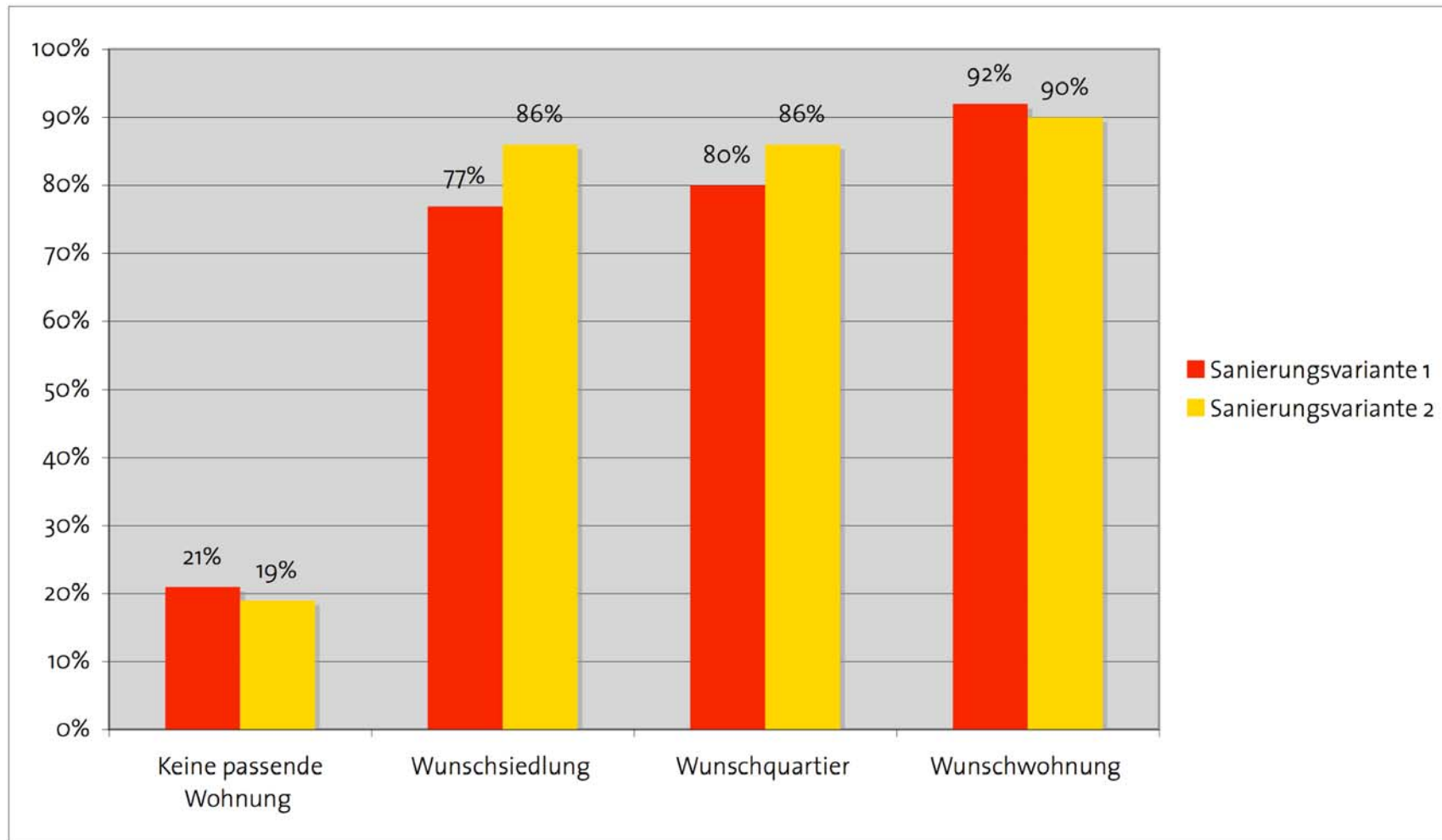
Wohnungswahl



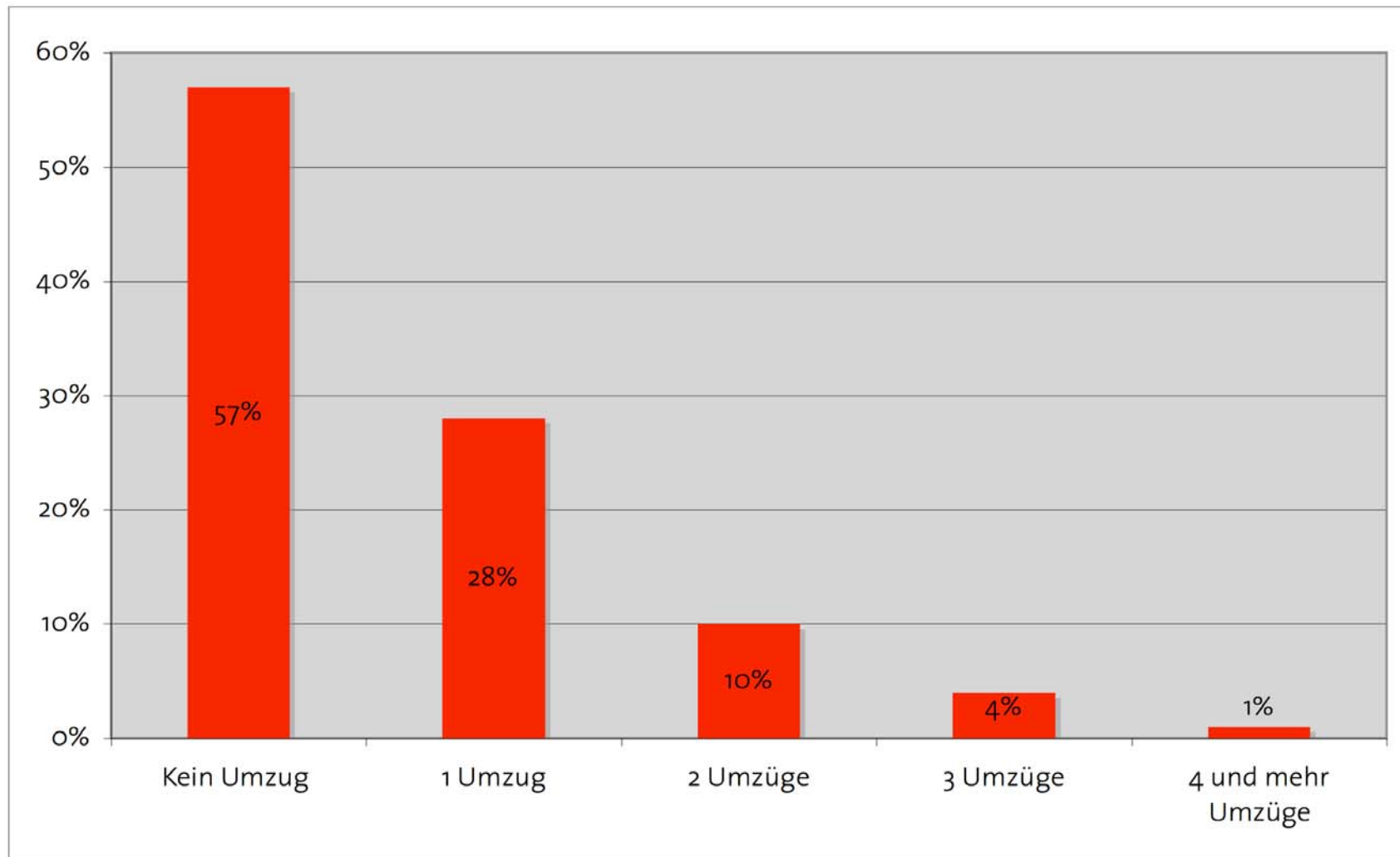
Wohnungswahl nach Wohnungsgrößen



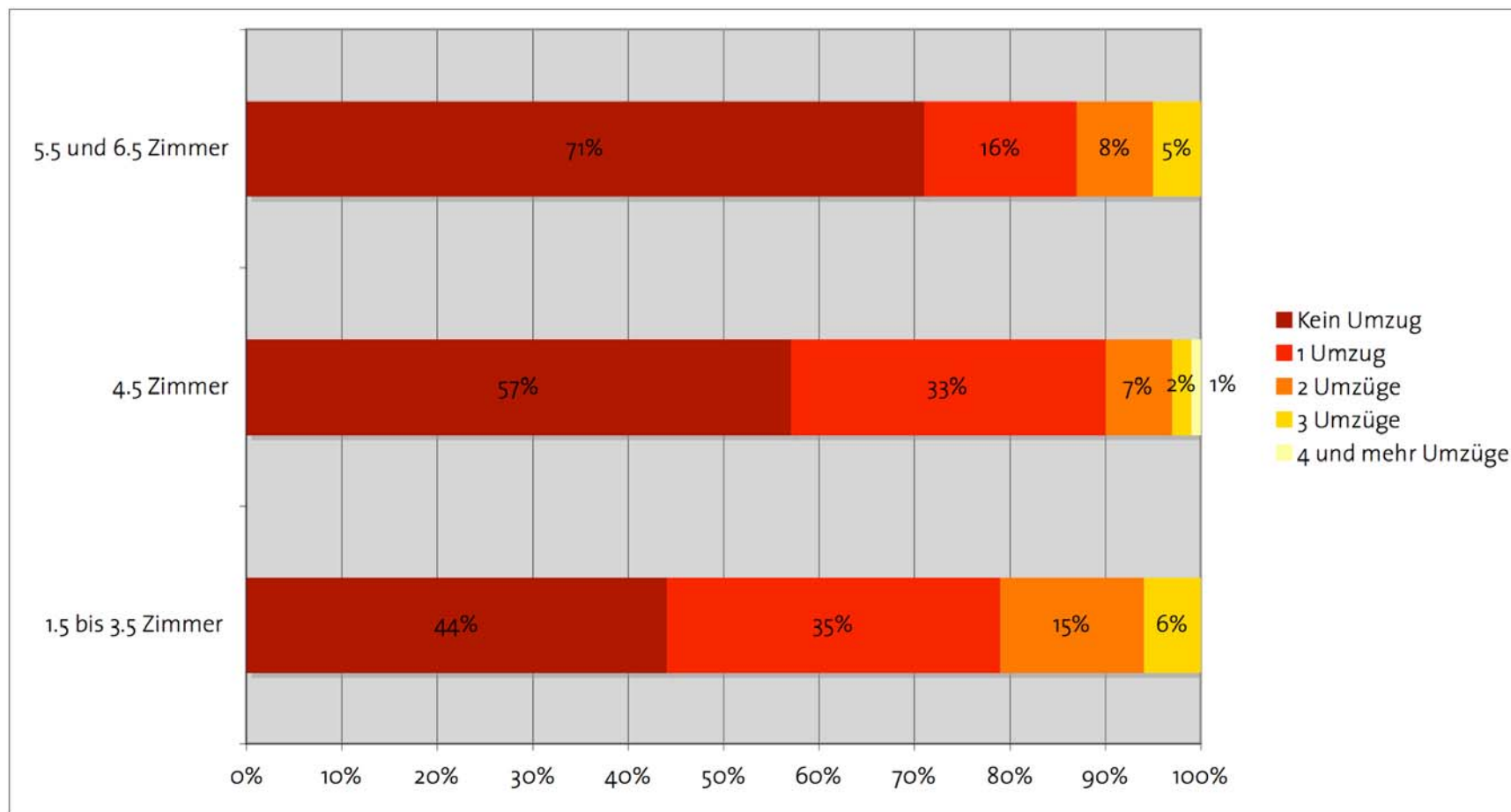
Wohnungswahl nach Sanierungsvarianten



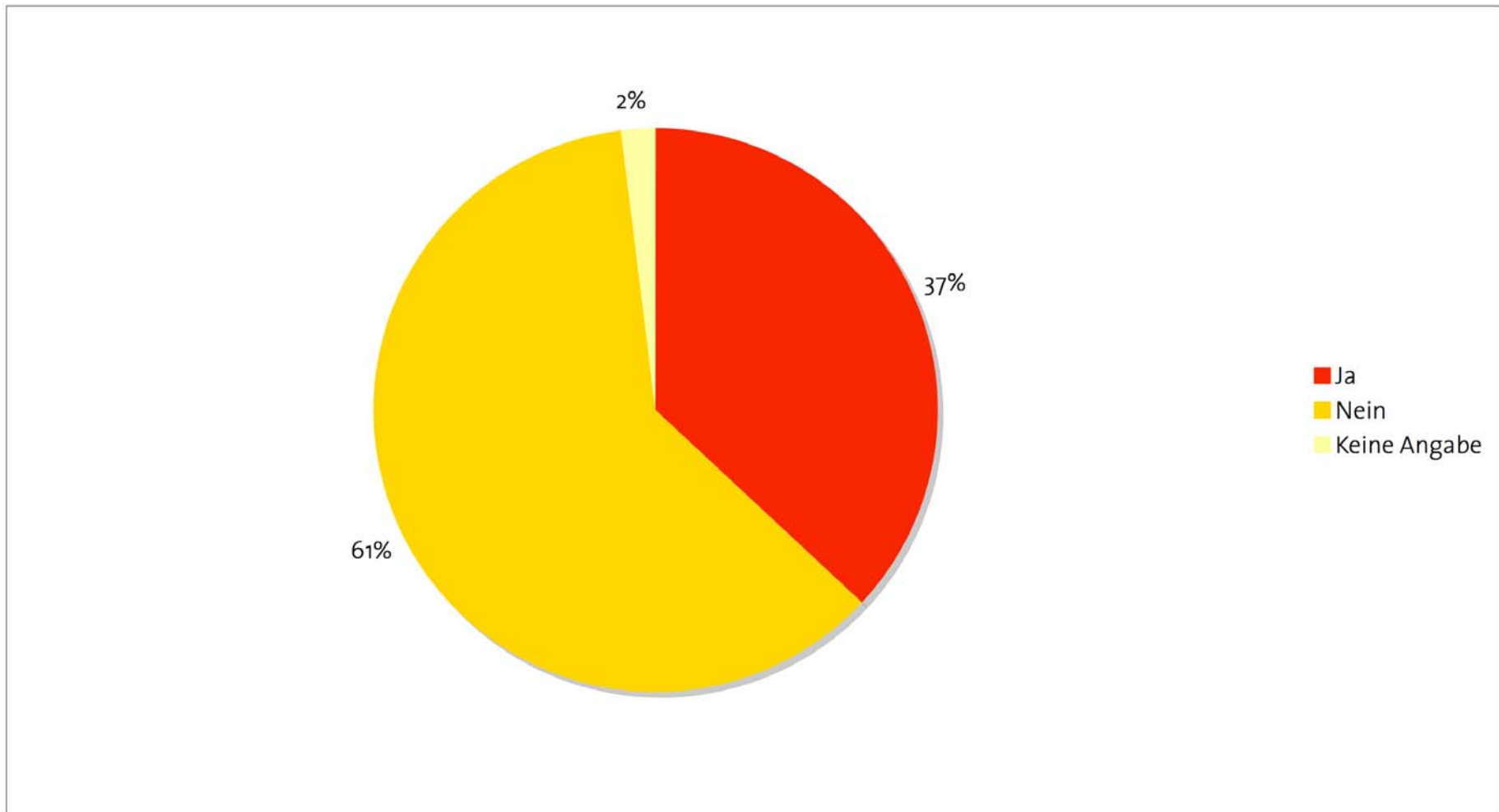
Anzahl der Umzüge (innerhalb der letzten 5 Jahre)



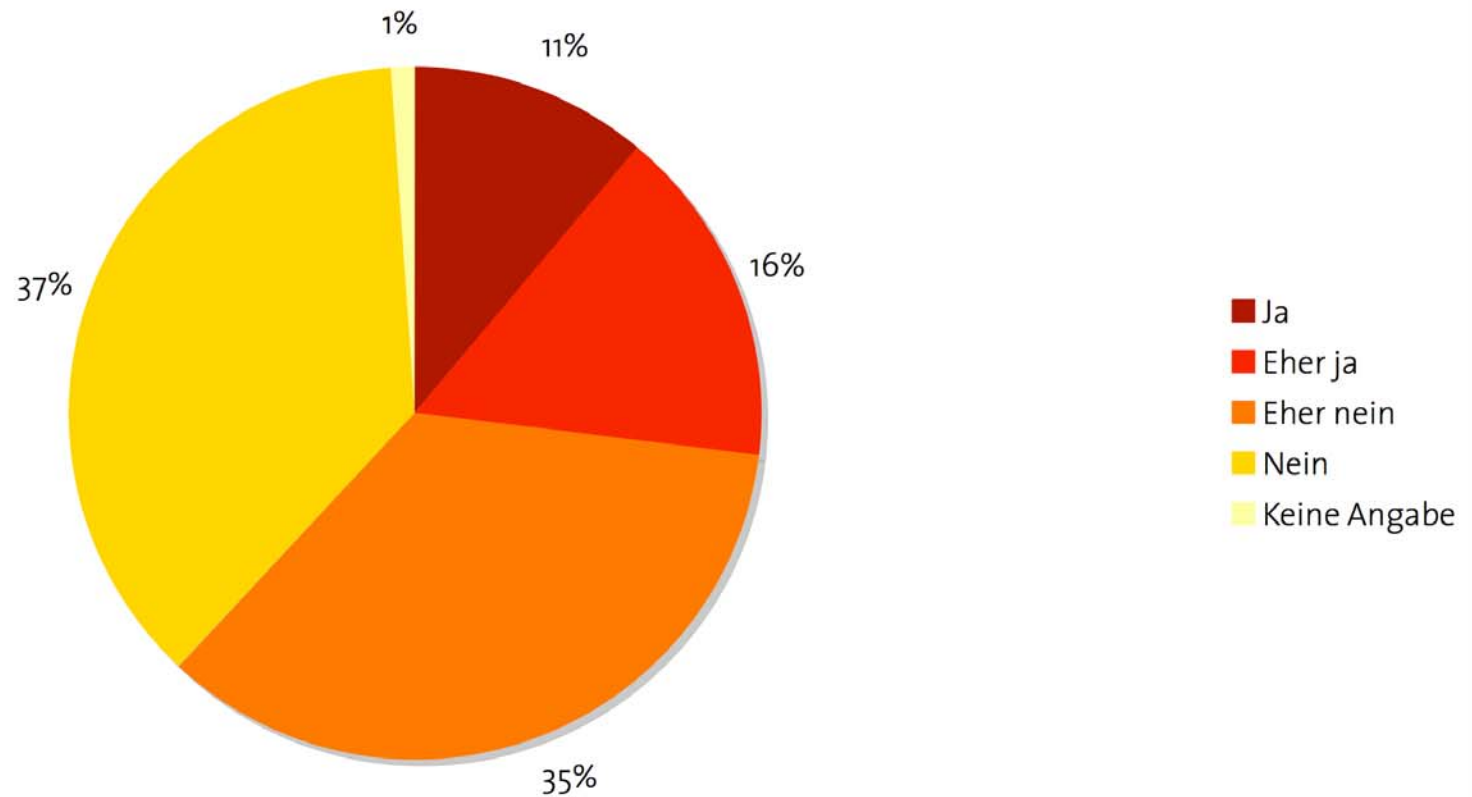
Anzahl der Umzüge (innerhalb der letzten 5 Jahre) nach Wohnungsgrössen



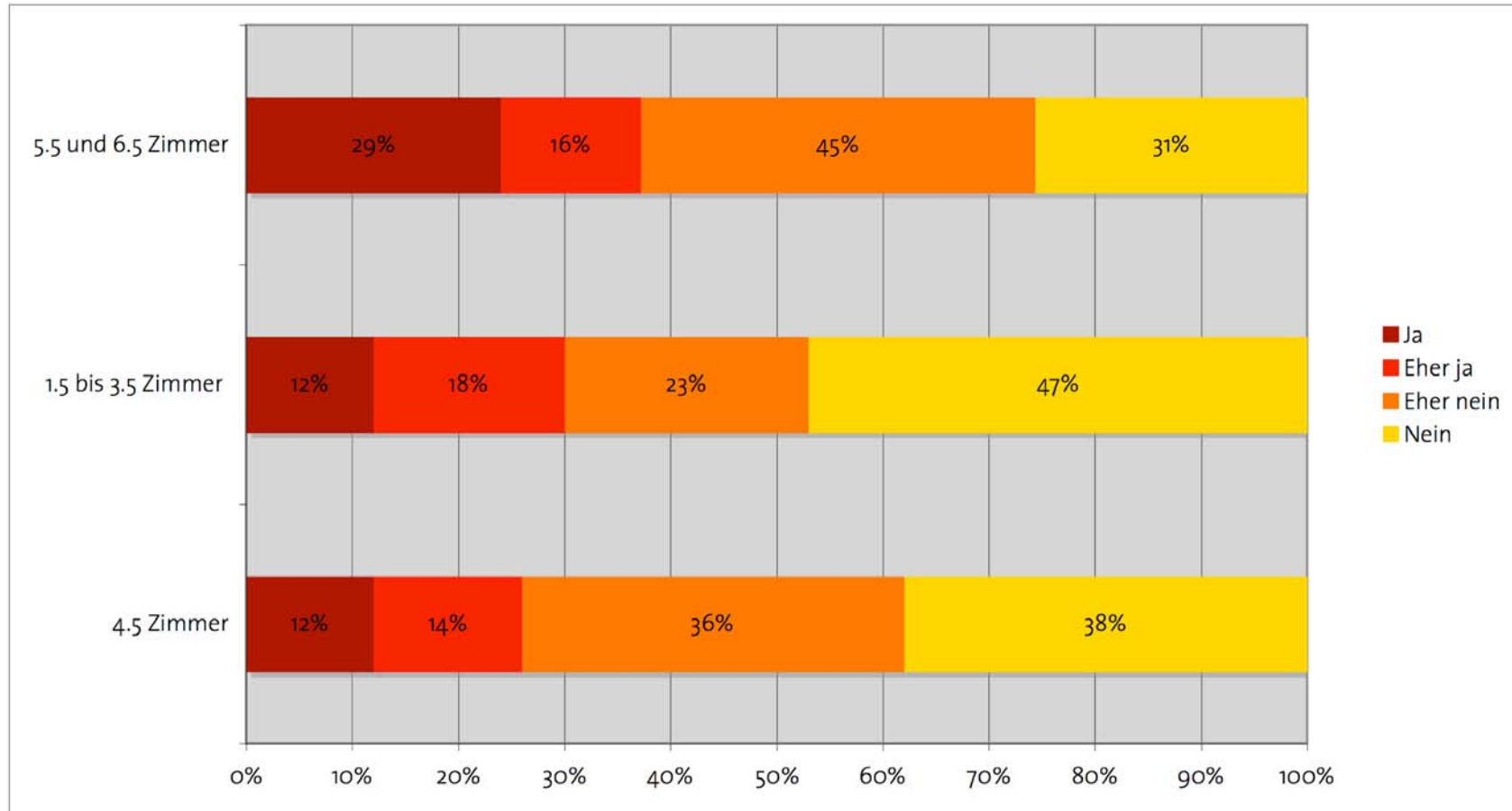
Siedlungsinterner Umzug



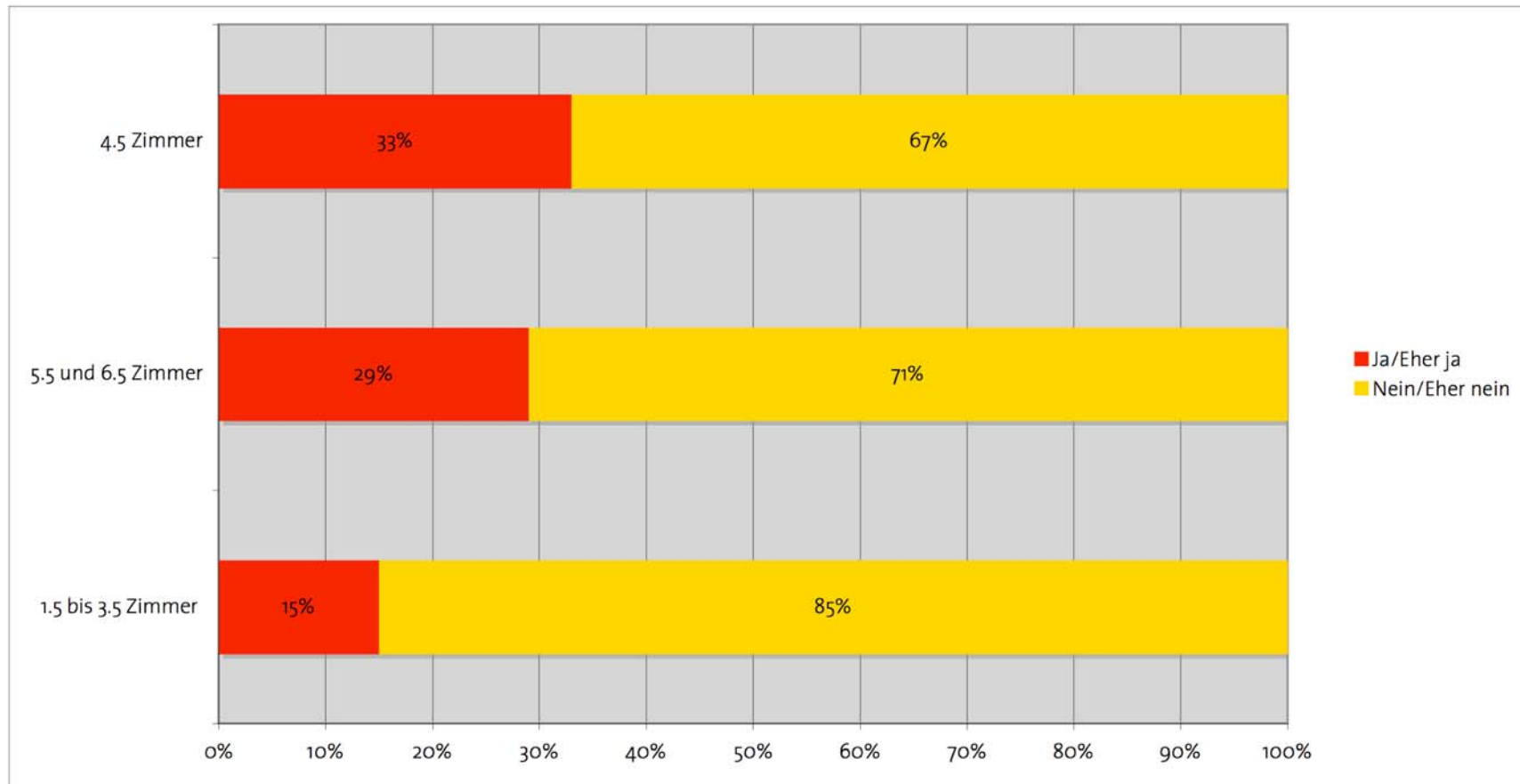
Umzugsabsichten (innerhalb der nächsten zwei Jahre)



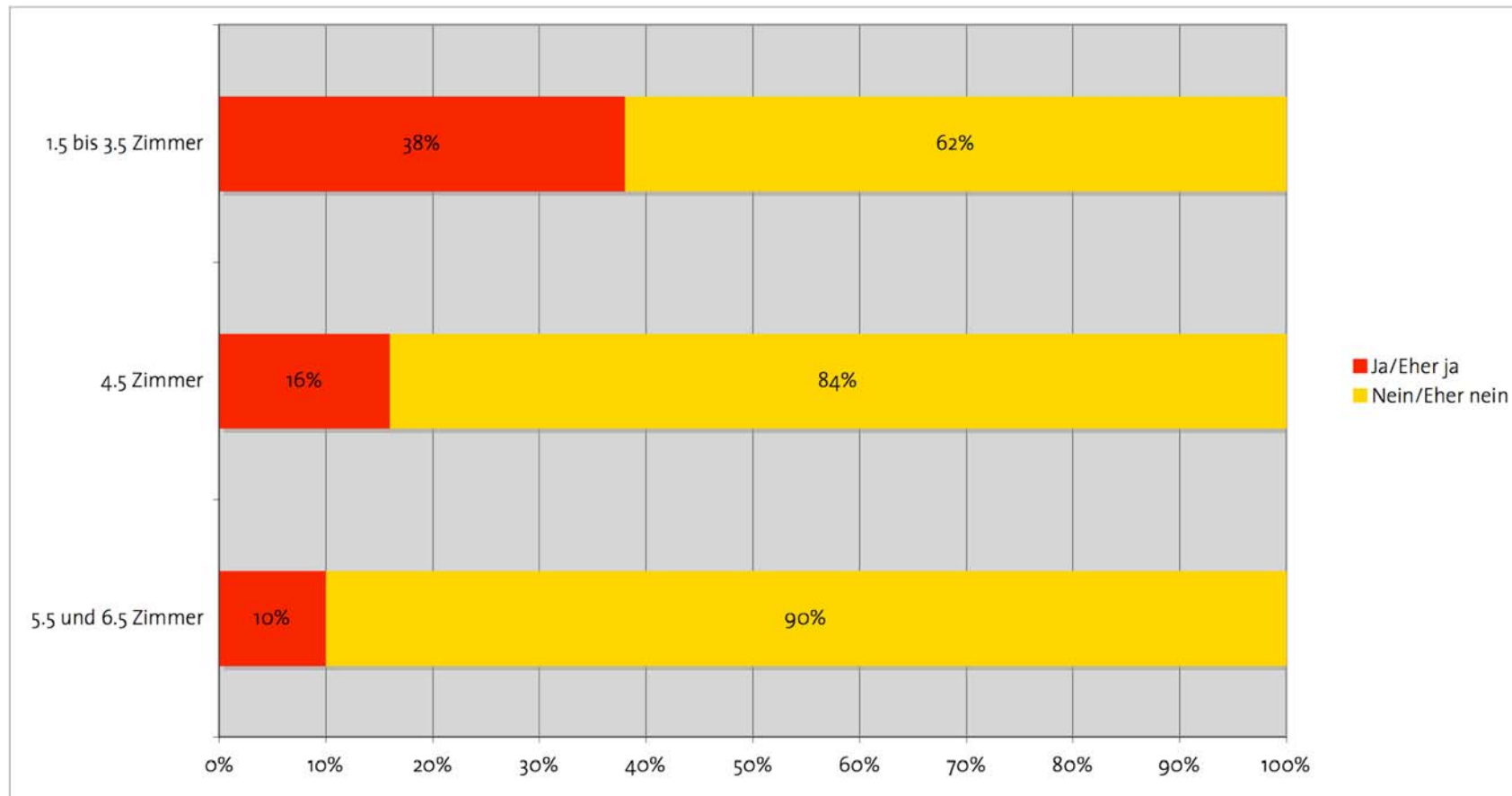
Umzugsabsichten (innerhalb der nächsten zwei Jahre) nach Wohnungsgrössen



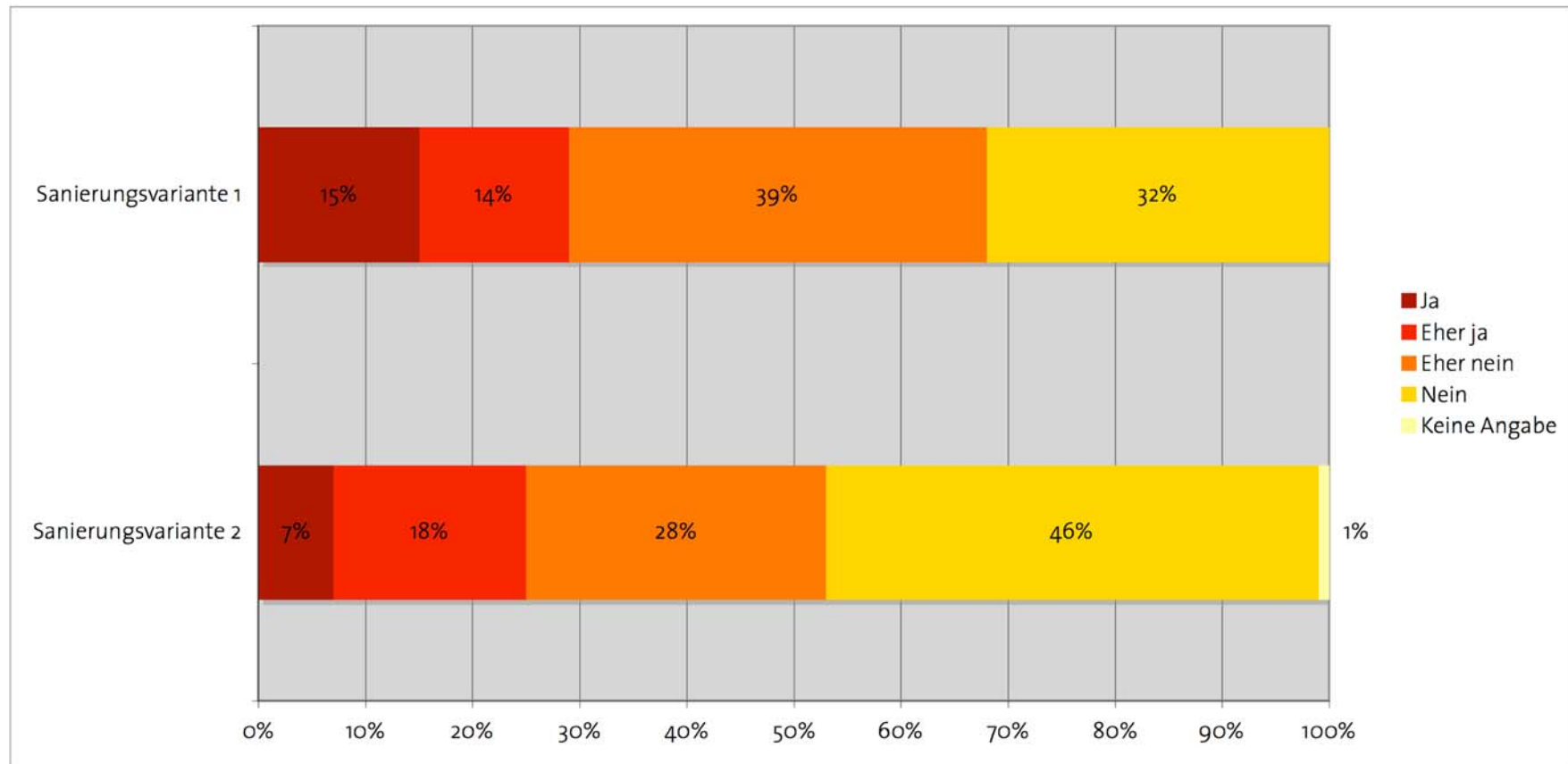
Umzugsabsichten (innerhalb der nächsten zwei Jahre) nach Wohnungsgrössen (Sanierungsvariante 1)



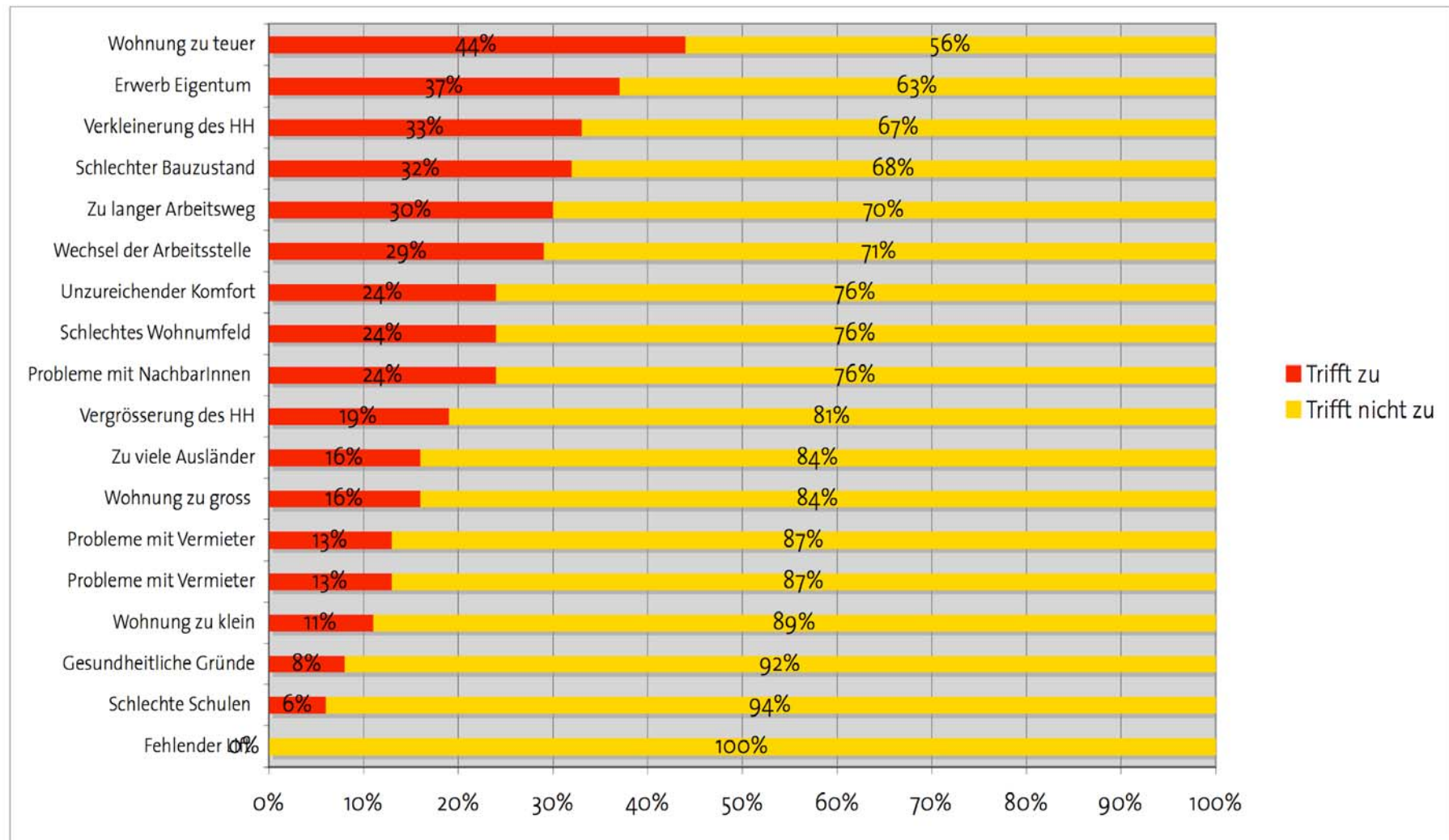
Umzugsabsichten (innerhalb der nächsten zwei Jahre) nach Wohnungsgrößen (Sanierungsvariante 2)

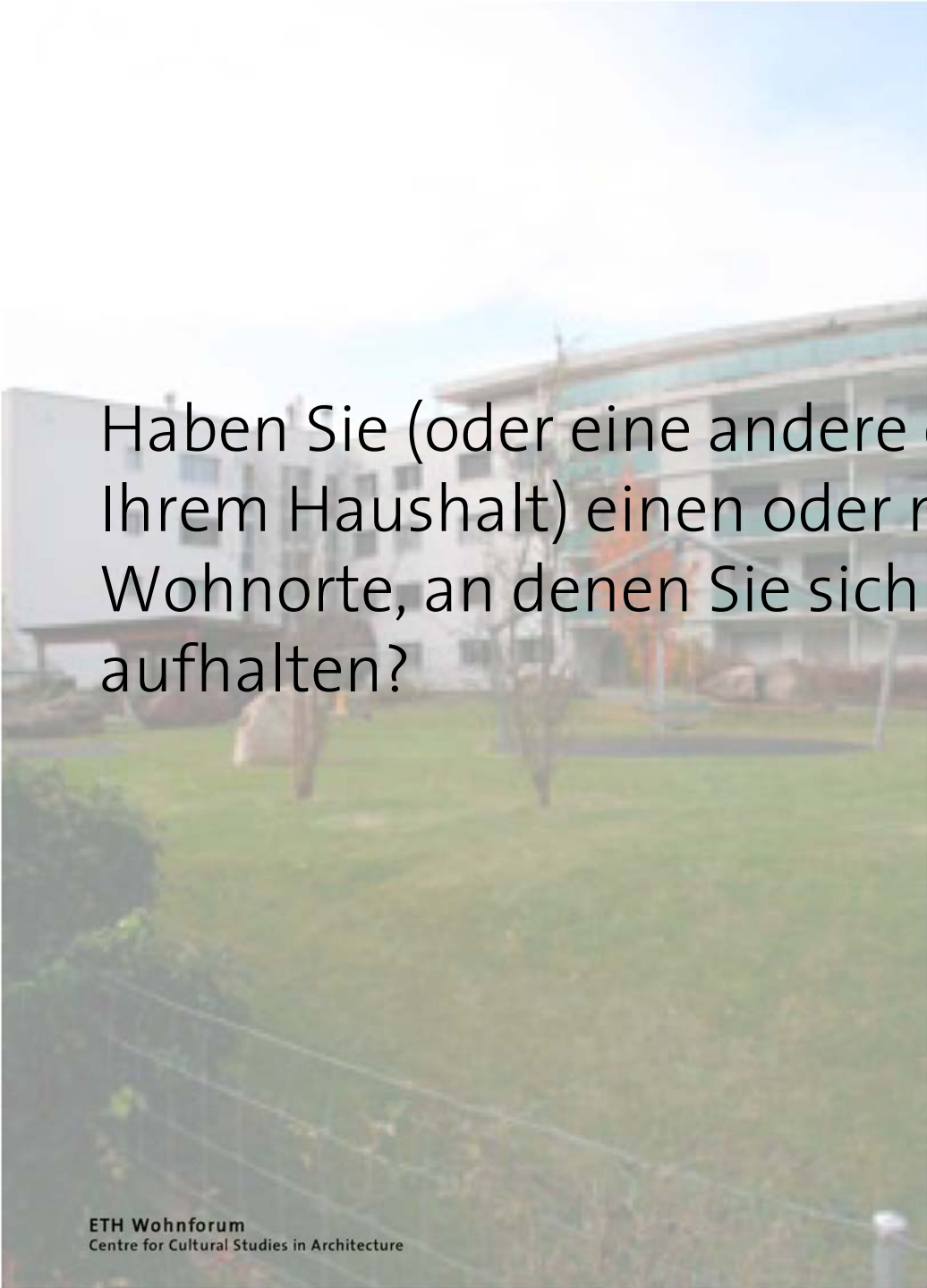


Umzugsabsichten (innerhalb der nächsten zwei Jahre) nach Sanierungsvarianten



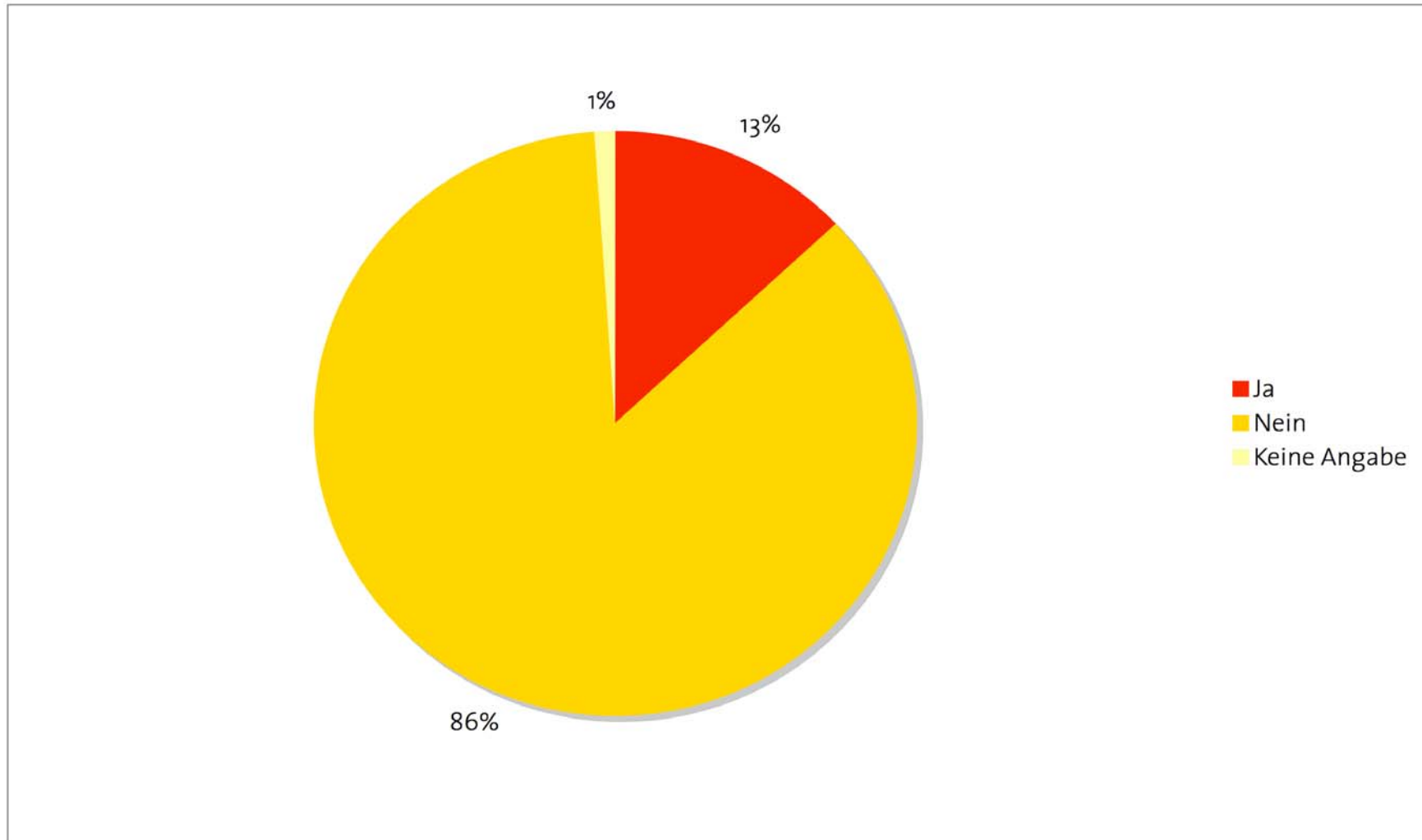
Umzugsgründe





Haben Sie (oder eine andere erwachsene Person in Ihrem Haushalt) einen oder mehrere weitere Wohnorte, an denen Sie sich regelmässig aufhalten?

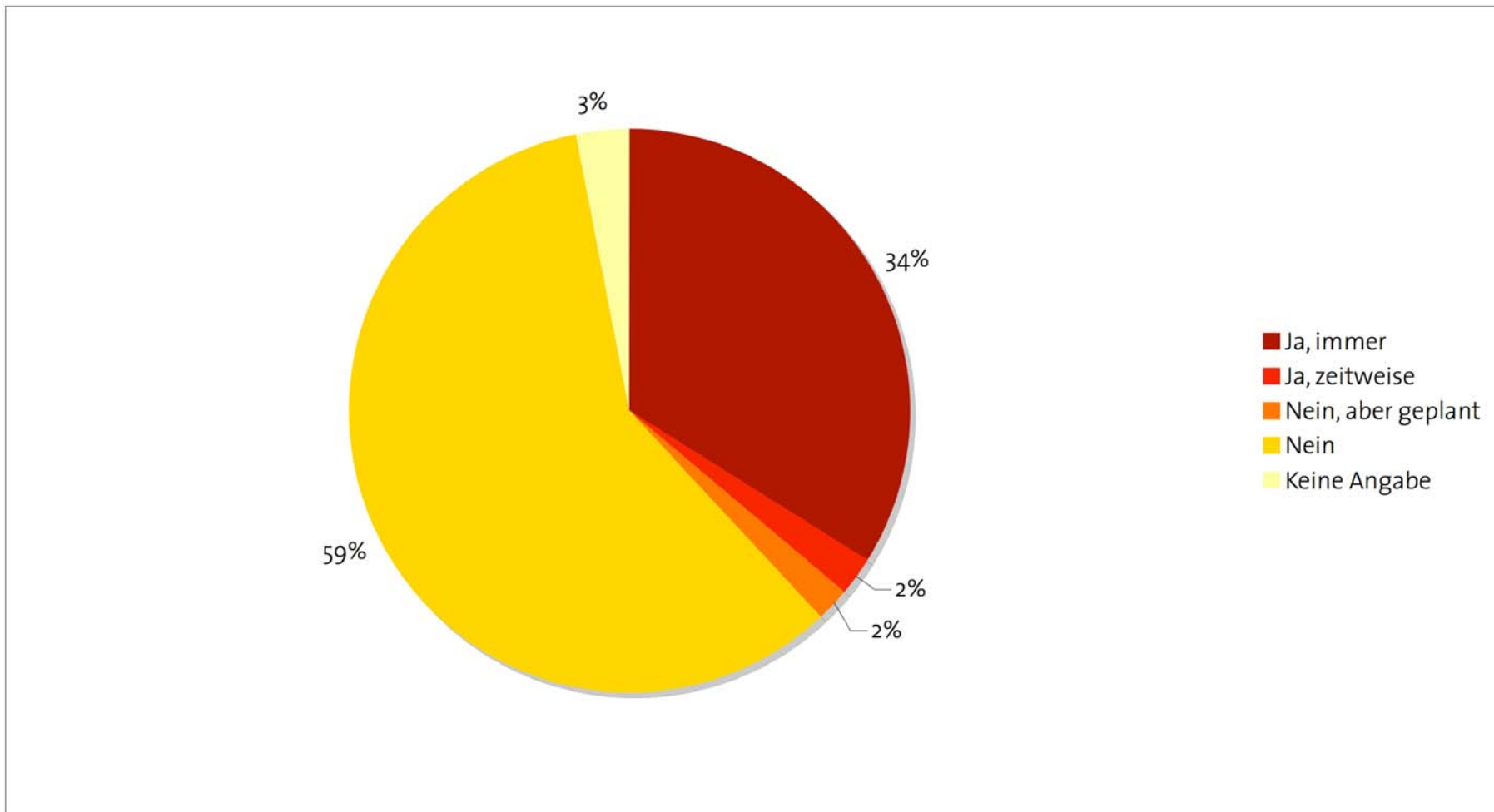
Mehrere Wohnorte



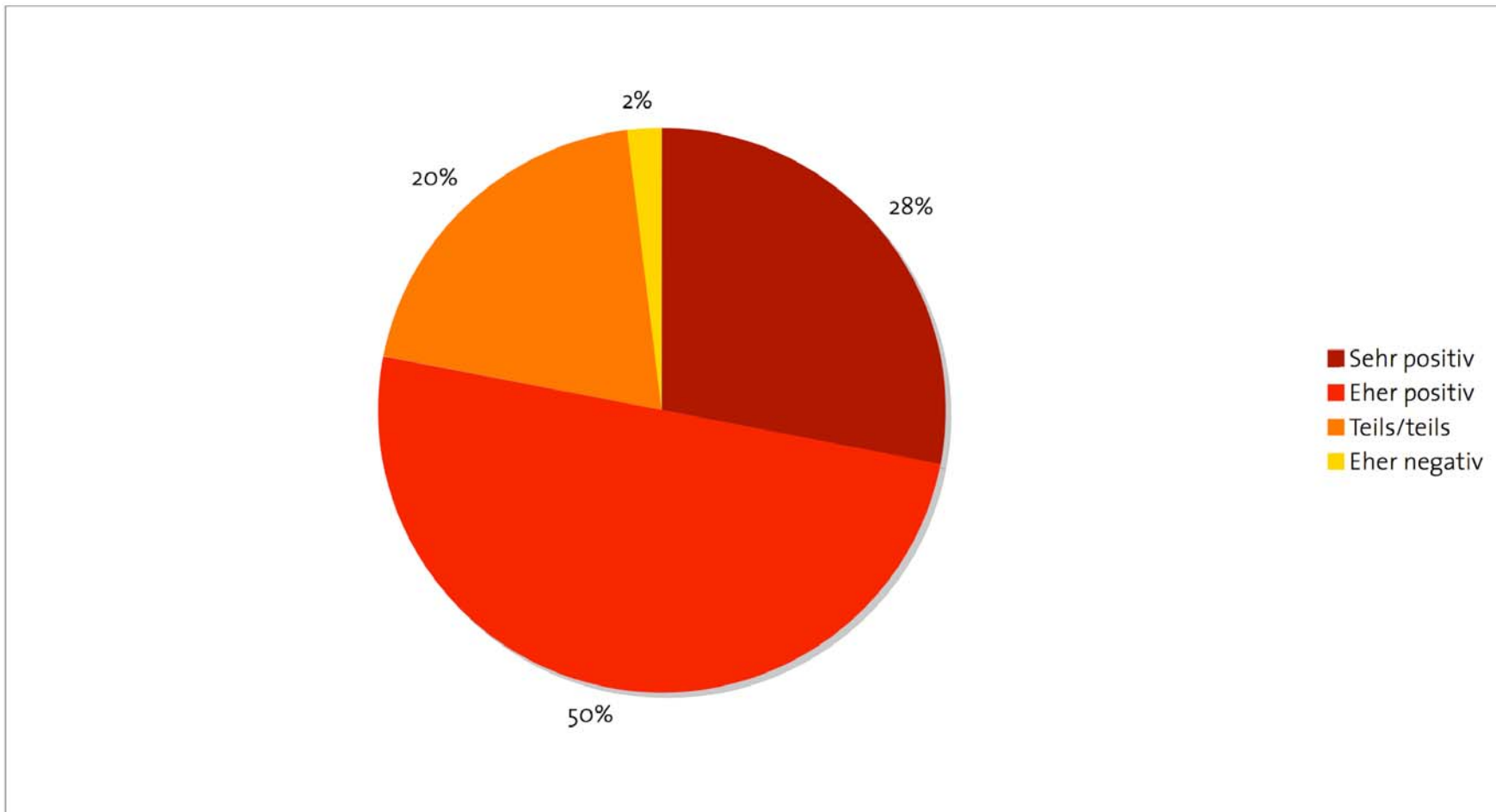
Wohnsituation für Kinder und Jugendliche



Kinder oder Jugendliche im Haushalt

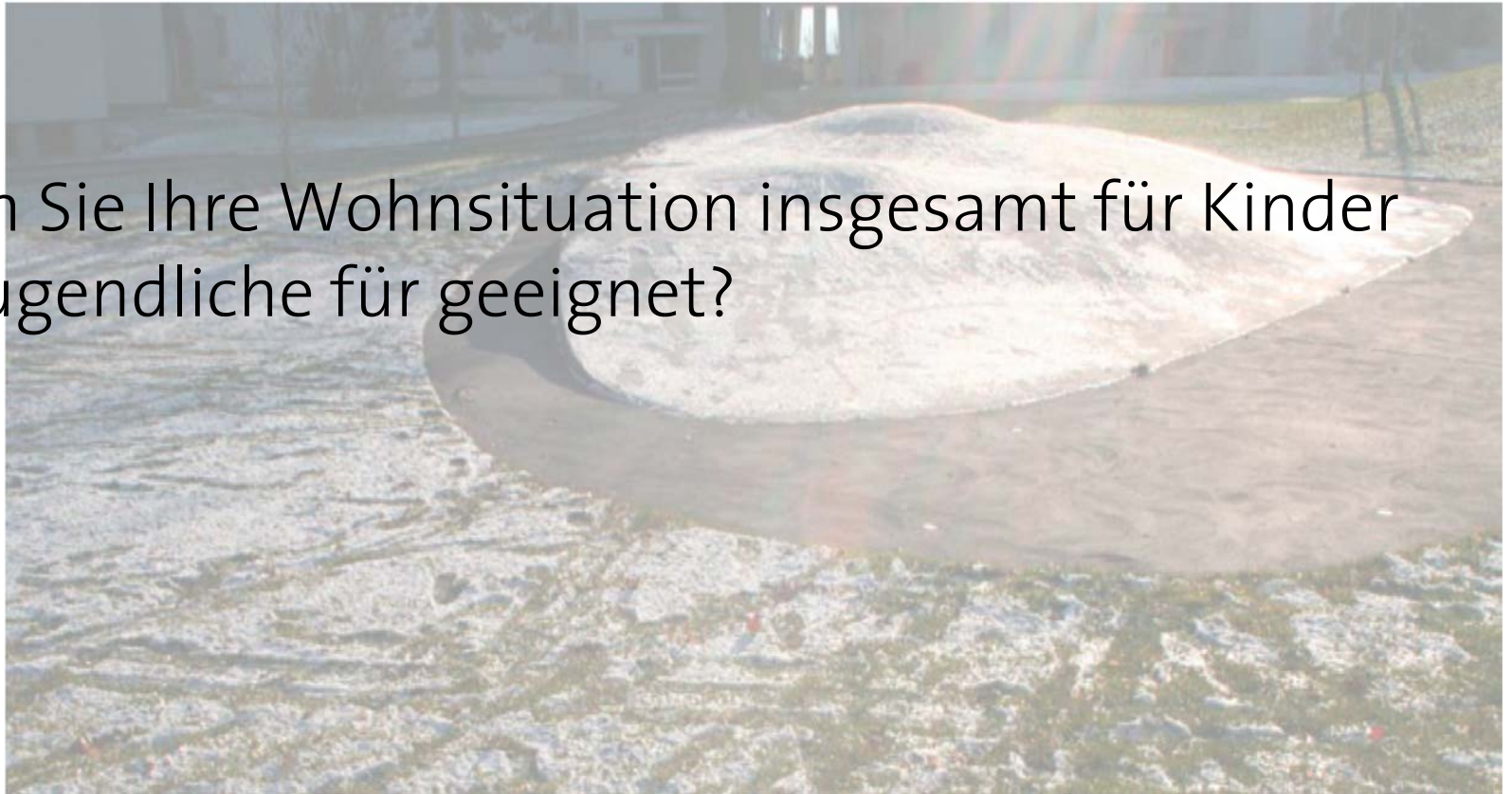


Einstellung zu Kindern im Schachenfeld

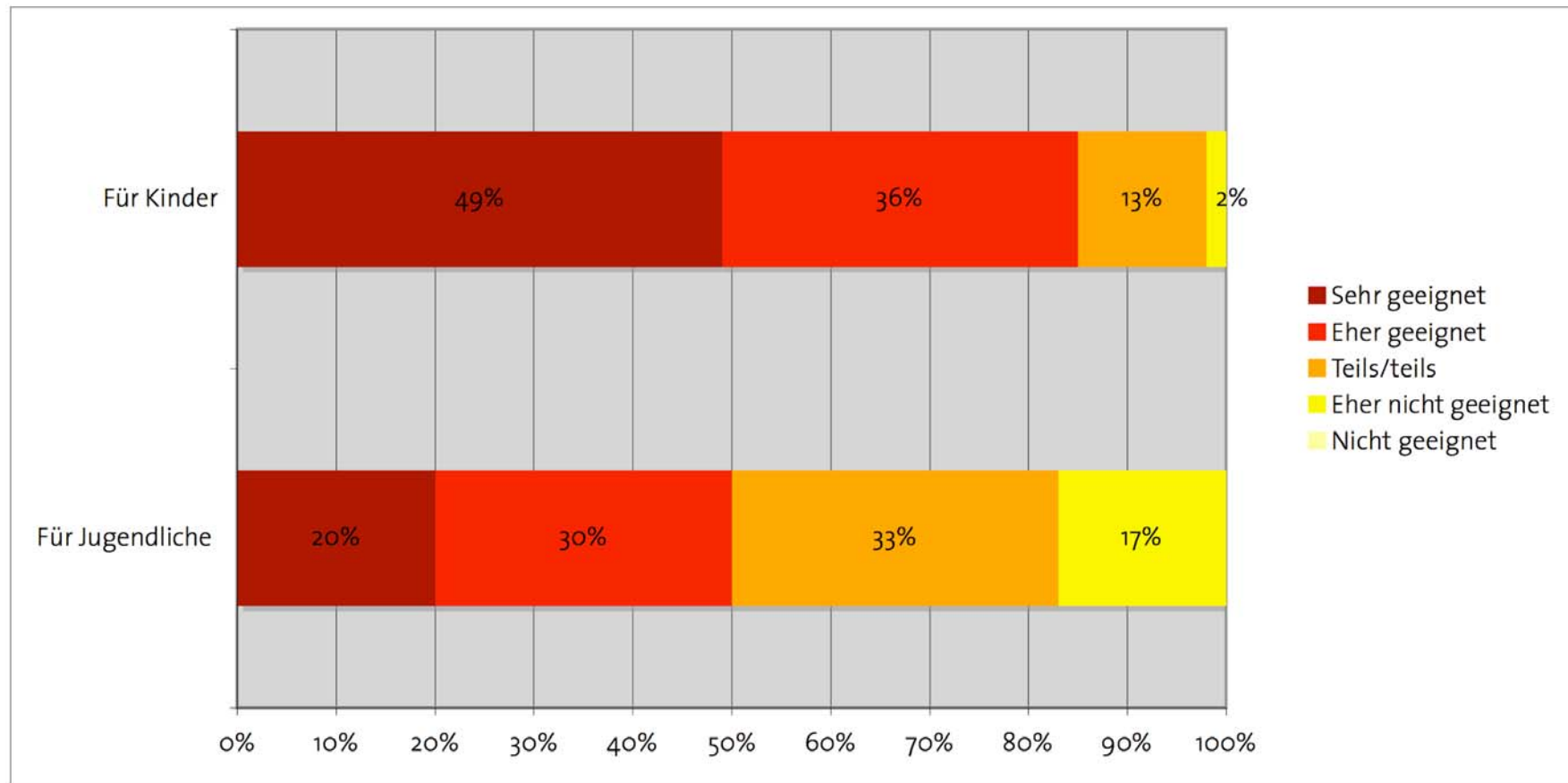


N = Alle Haushalte, in denen Kinder und/oder Jugendliche leben oder die planen, Kinder zu haben

Halten Sie Ihre Wohnsituation insgesamt für Kinder und Jugendliche für geeignet?

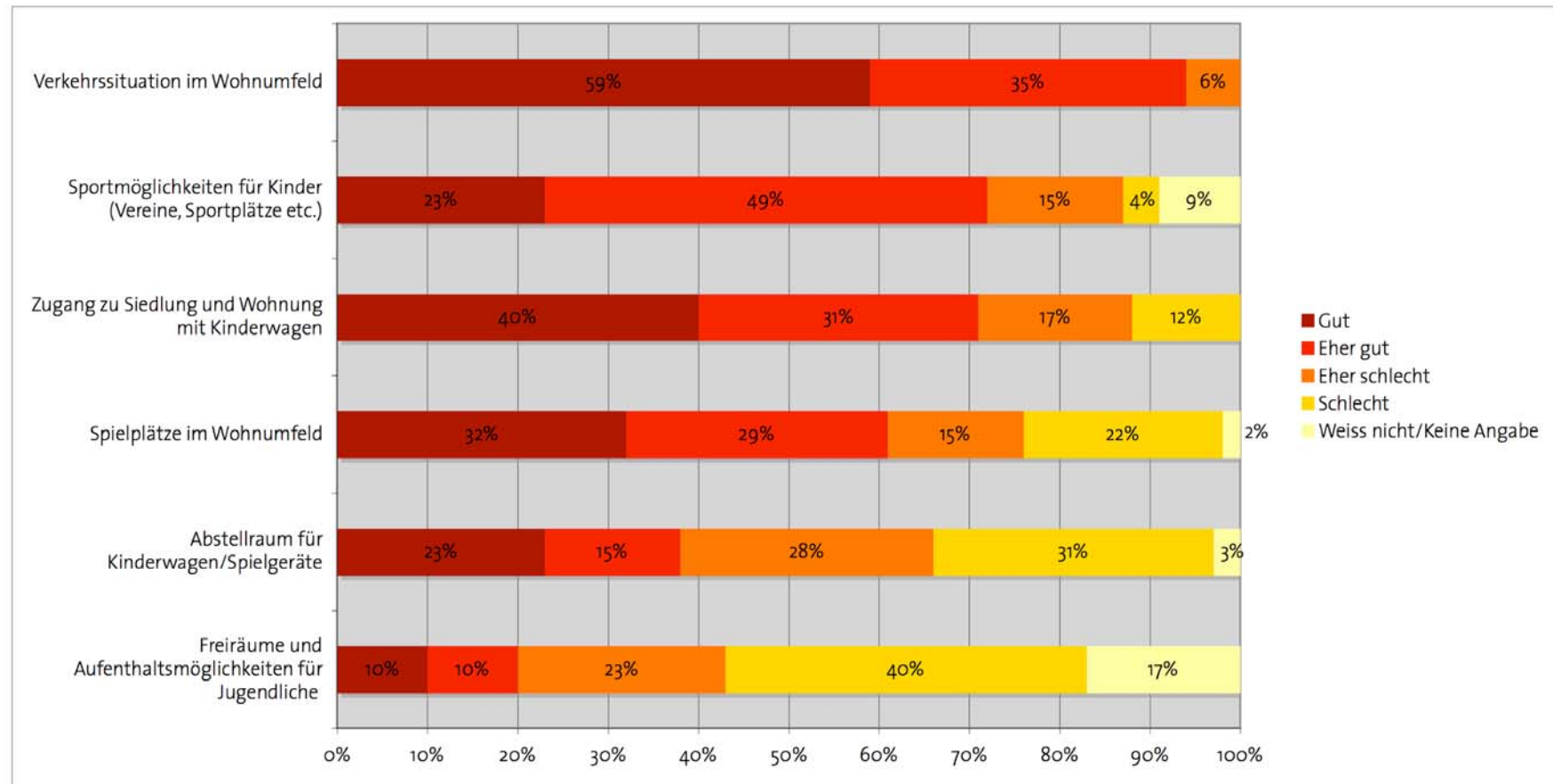


Wohnsituation für Kinder und Jugendliche



N = Alle Haushalte, in denen Kinder und/oder Jugendliche leben oder die planen, Kinder zu haben

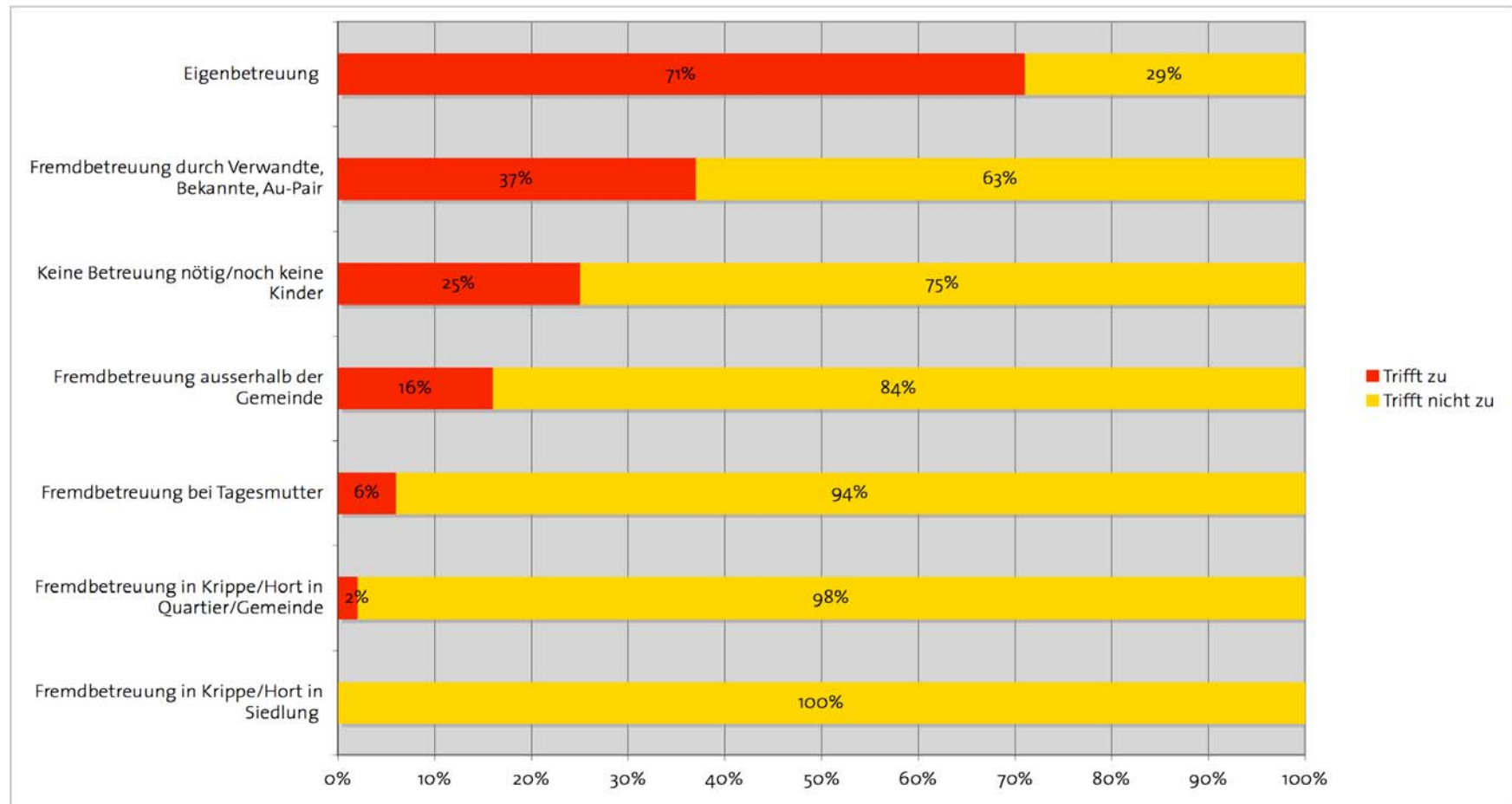
Beurteilung der Wohnsituation für Kinder und Jugendliche



N = Alle Haushalte, in denen Kinder und/oder Jugendliche leben oder die planen, Kinder zu haben, und die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

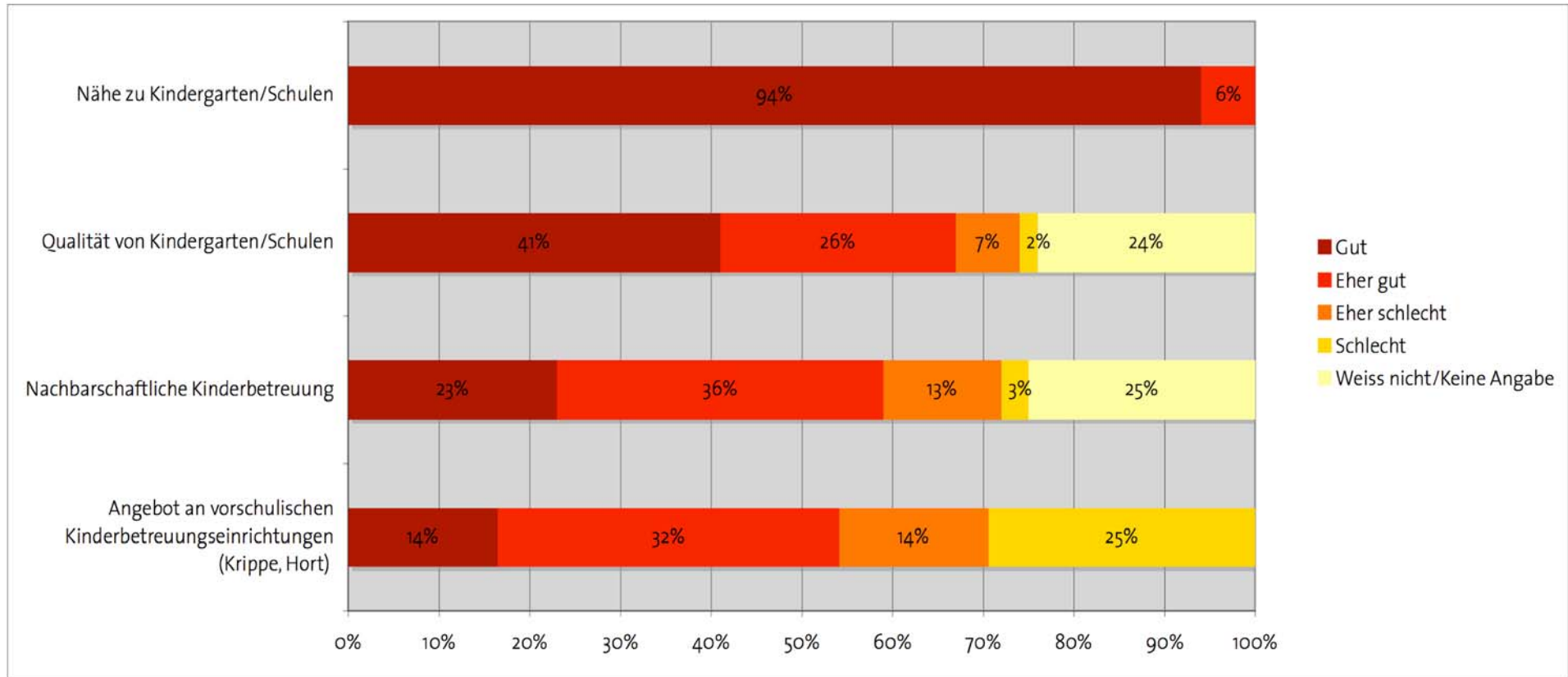
Wie organisieren Sie gegenwärtig die Betreuung Ihrer Kinder ausserhalb von Kindergarten und Schule?

Organisation der Kinderbetreuung



N = Alle Haushalte, in denen Kinder und/oder Jugendliche leben

Beurteilung von Kinderbetreuung und Schulen

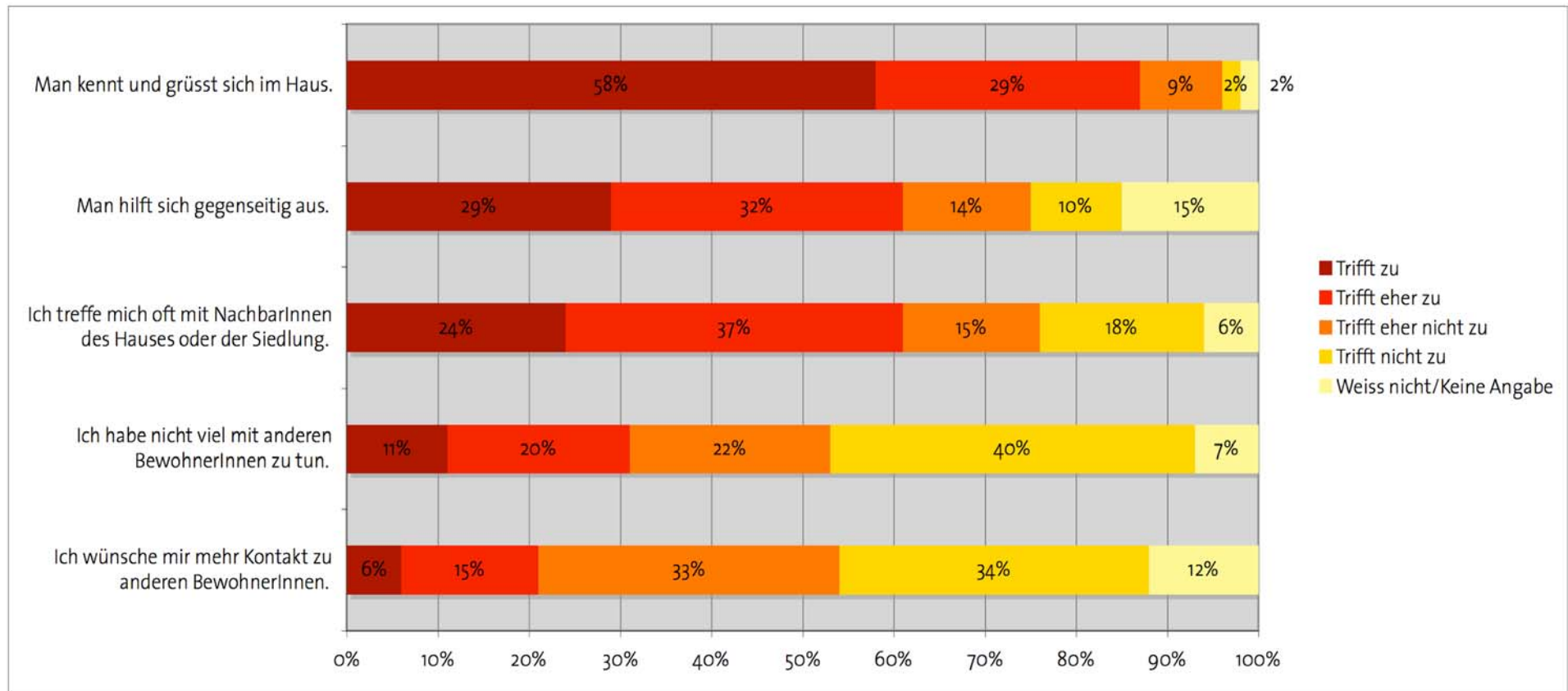


N = Alle Haushalte, in denen Kinder und/oder Jugendliche leben oder die planen, Kinder zu haben, und bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

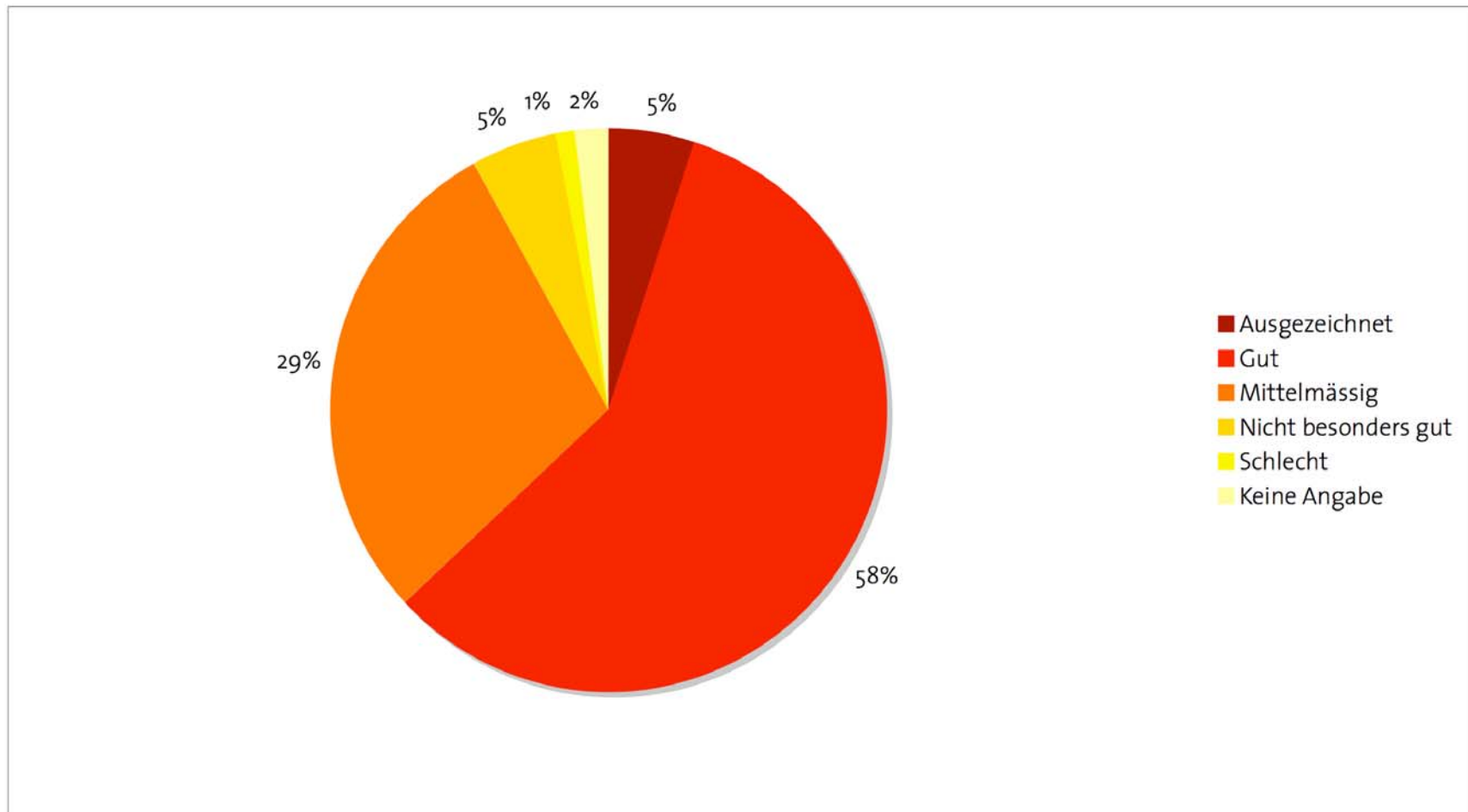
Zusammenleben in der Nachbarschaft



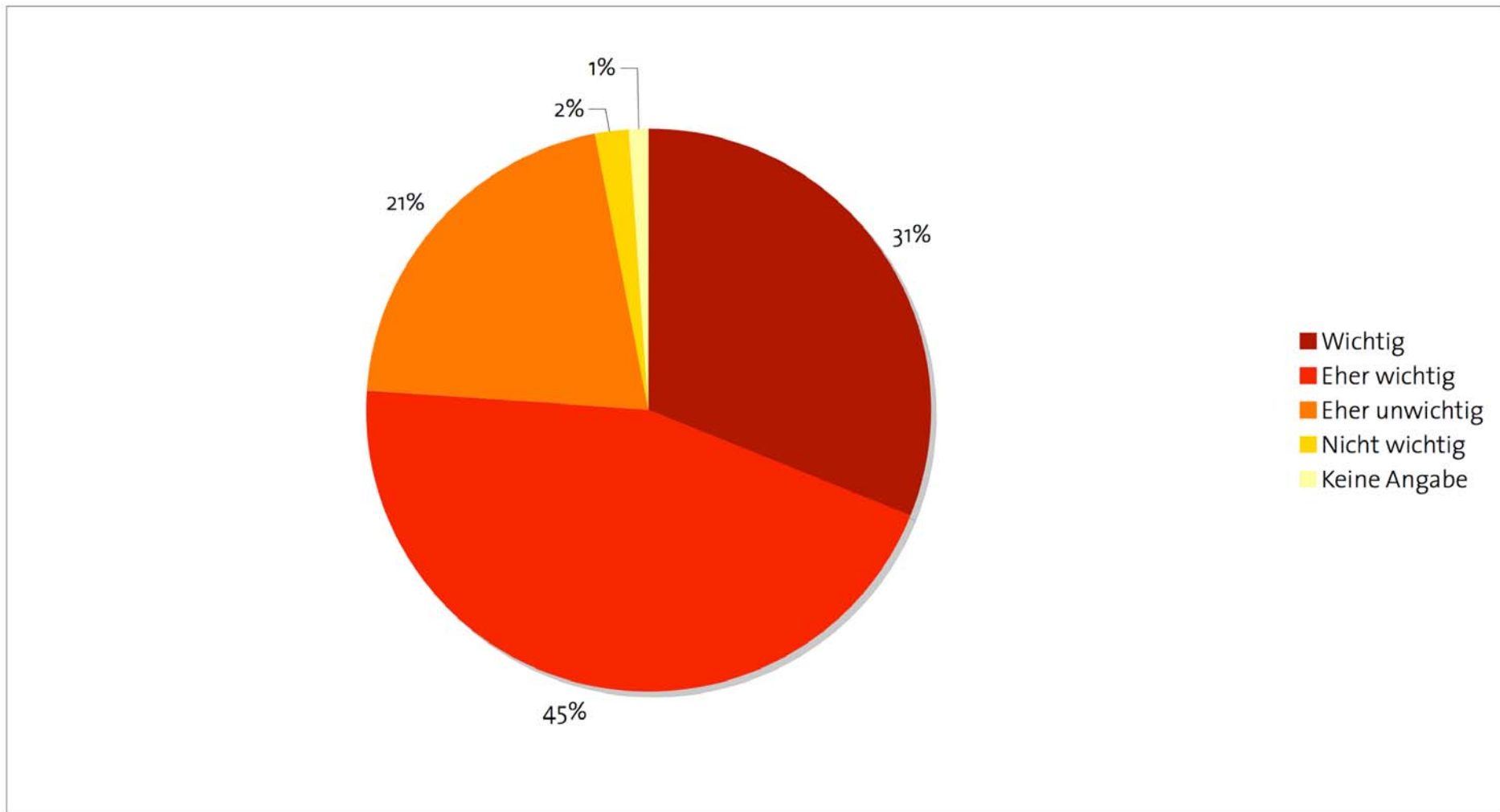
Nachbarschaftsverhältnis



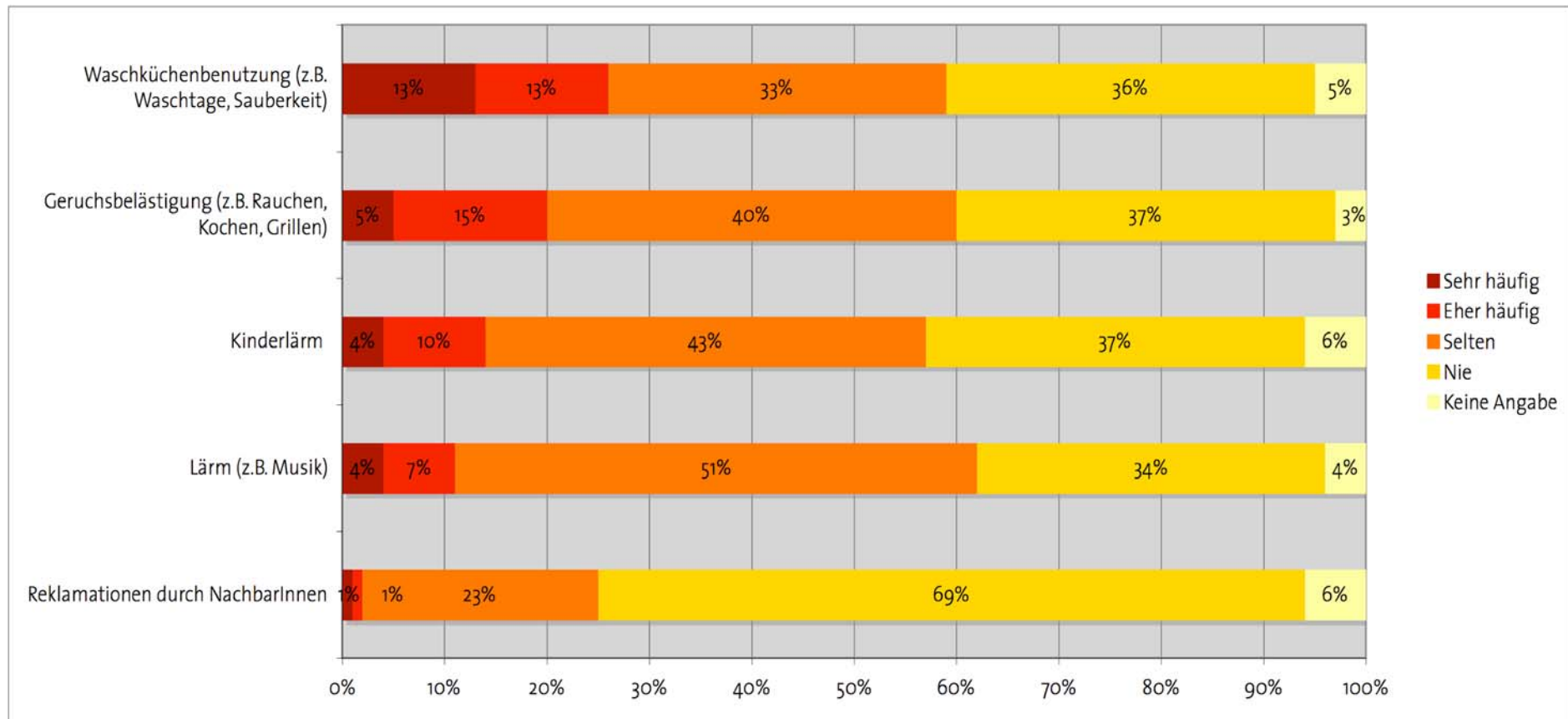
Nachbarschaftliches Klima



Wichtigkeit guter nachbarschaftlicher Kontakte



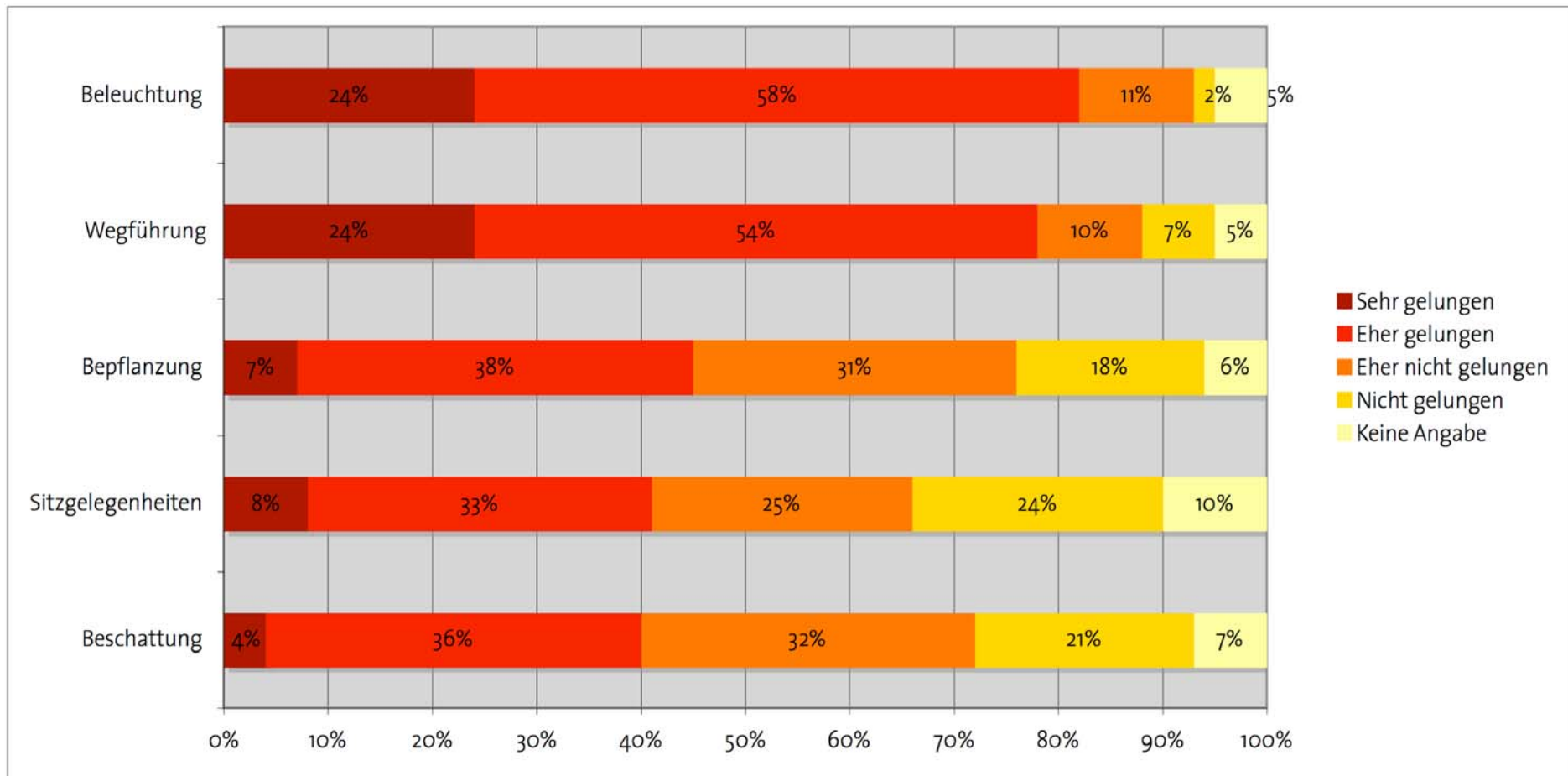
Störungen durch NachbarInnen



Beurteilung der Aussenraumgestaltung



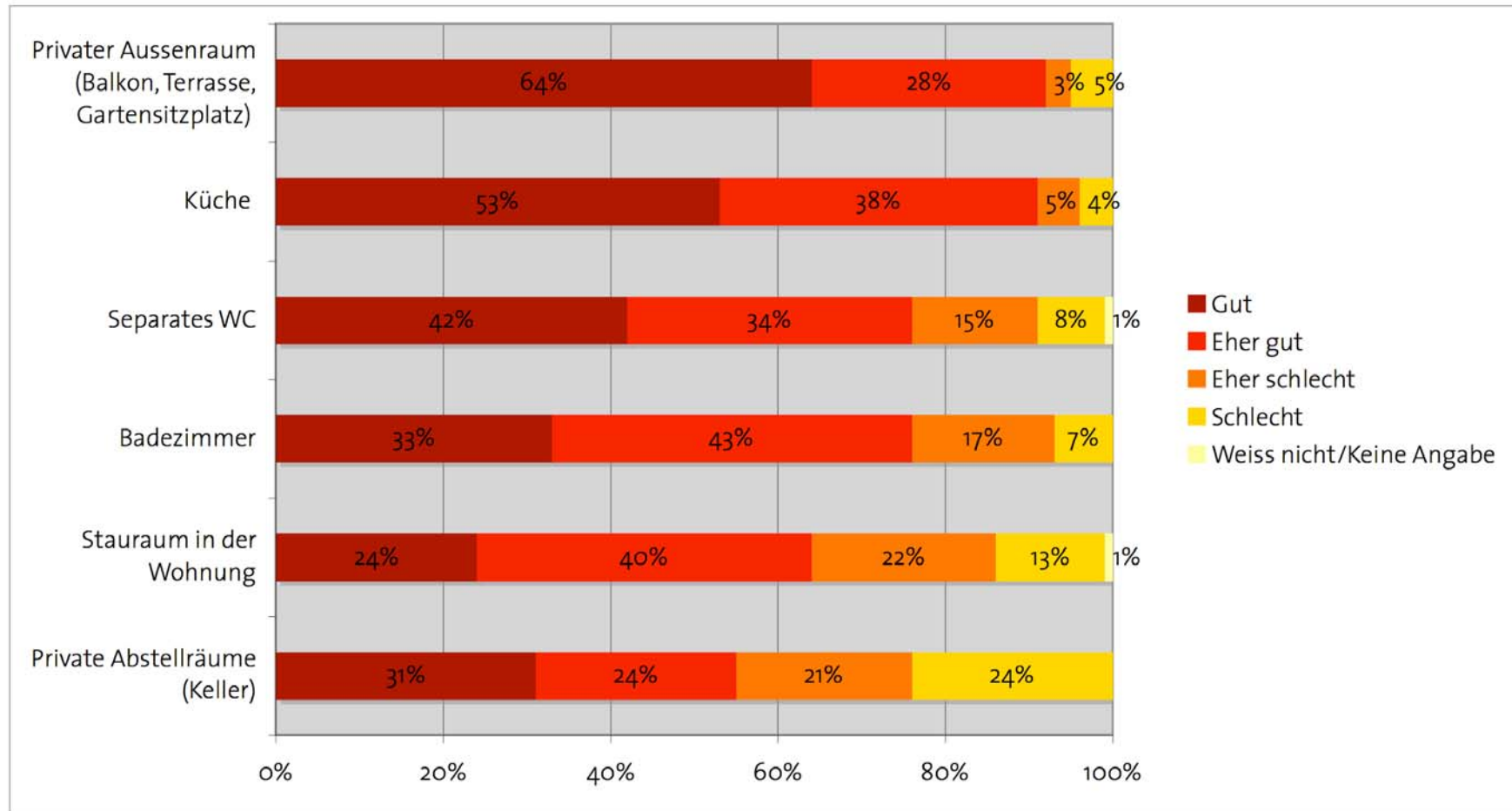
Beurteilung der Aussenraumgestaltung



Beurteilung der Wohnung



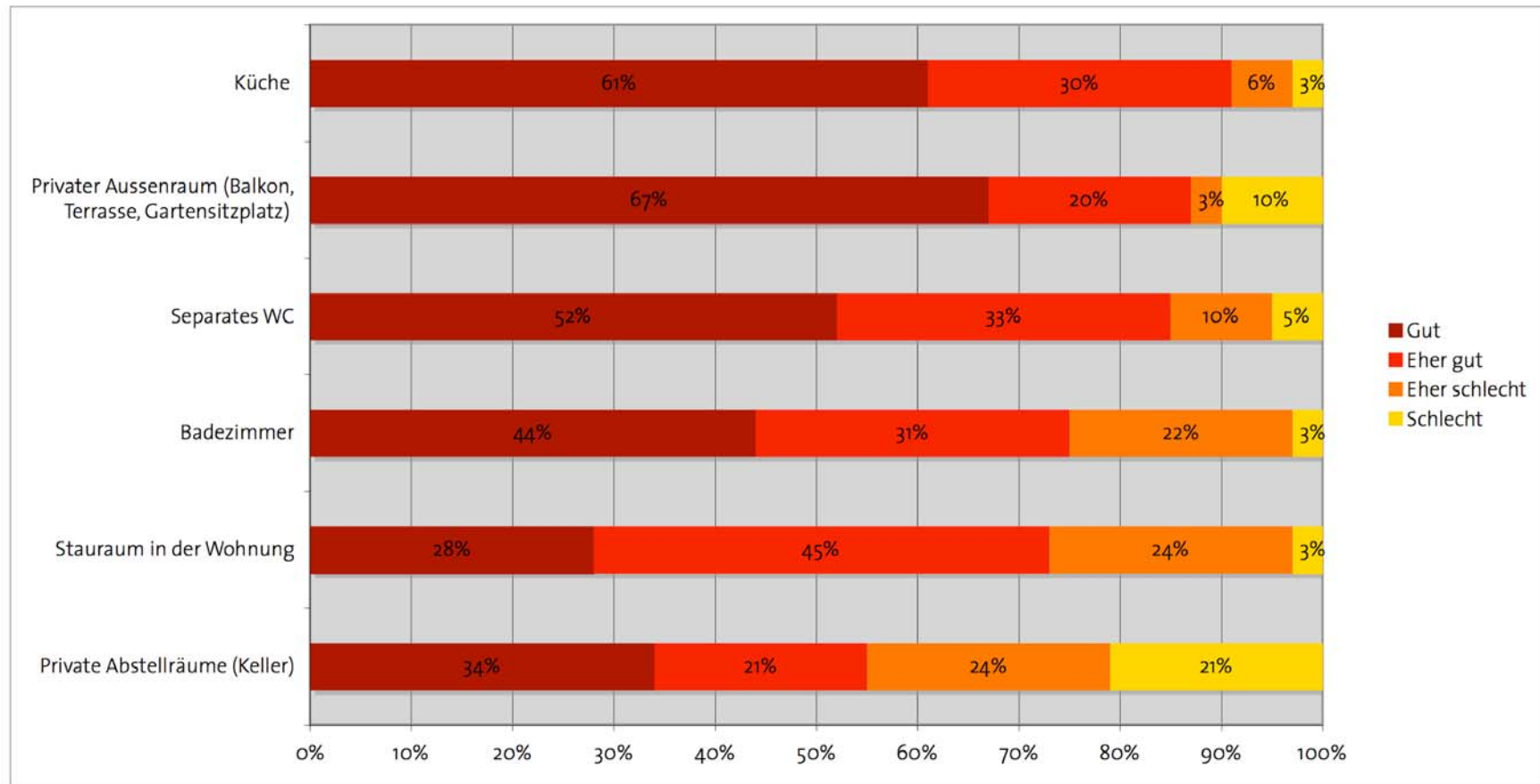
Beurteilung von Wohnbereichen



N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung von Wohnbereichen

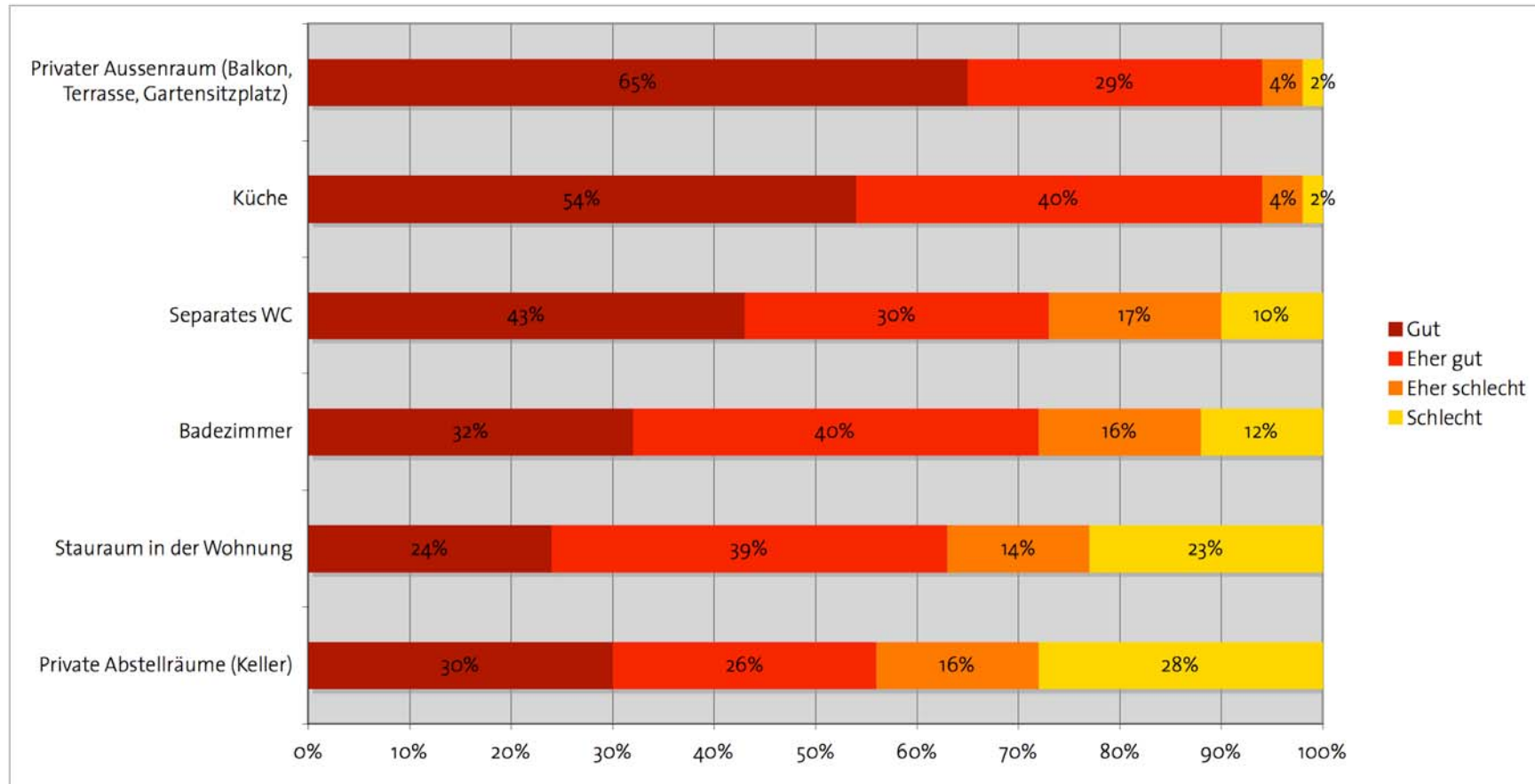
Wohnungsgrößen 1.5 bis 3.5 Zimmer



N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung von Wohnbereichen

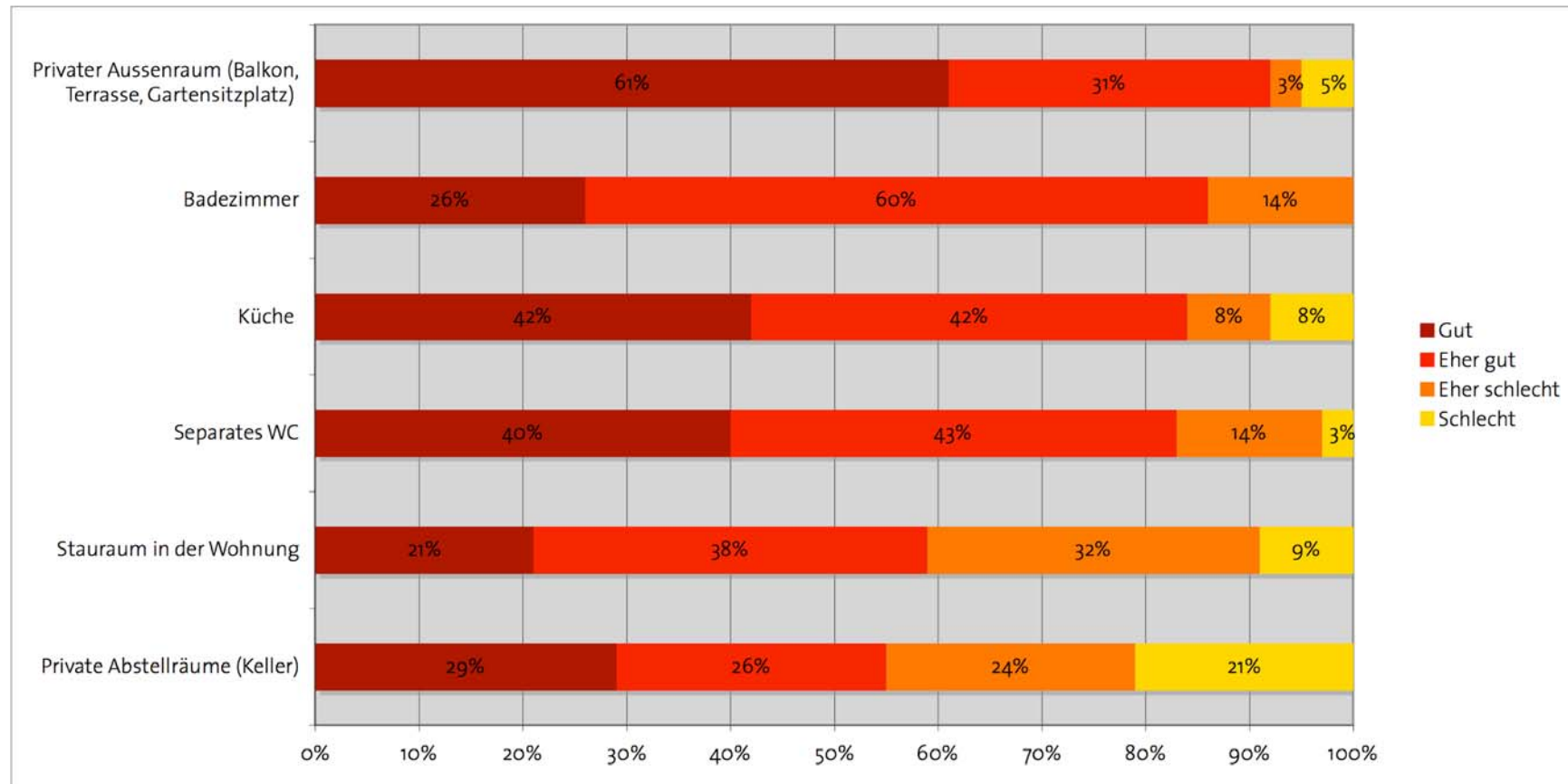
Wohnungsgrösse 4.5 Zimmer



N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

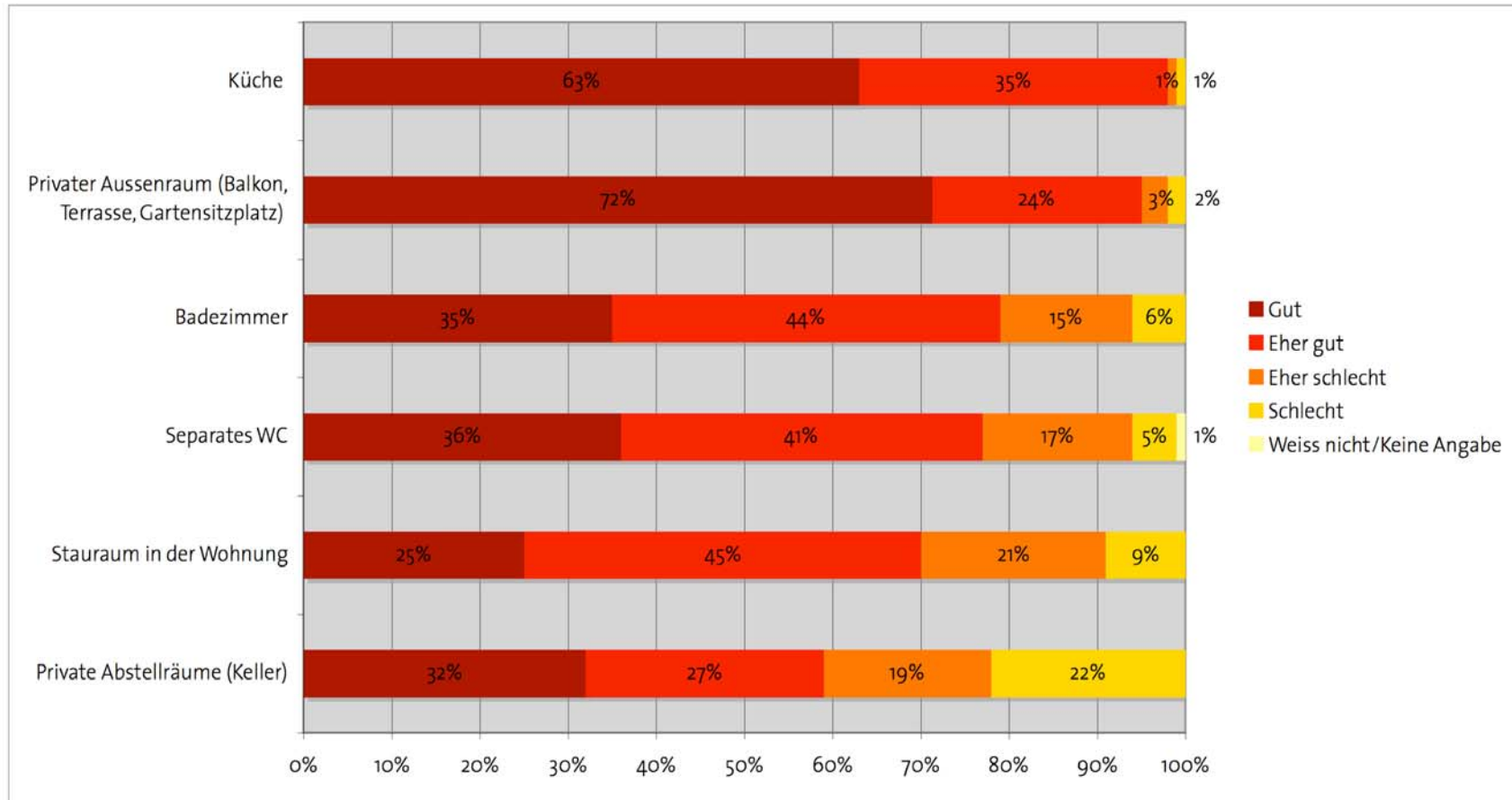
Beurteilung von Wohnbereichen

Wohnungsgrößen 5.5 und 6.5



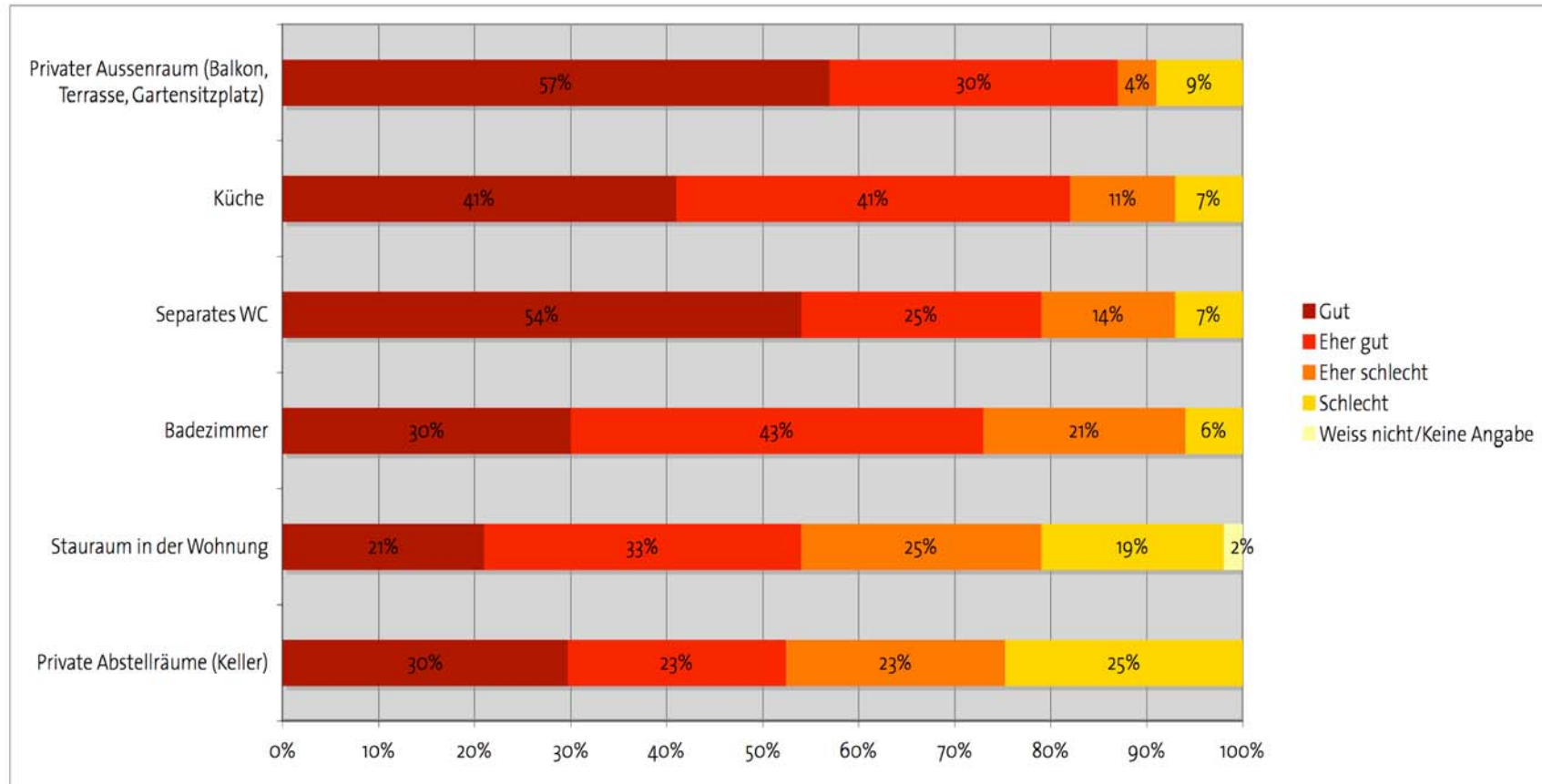
N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung von Wohnbereichen (Sanierungsvariante 1)



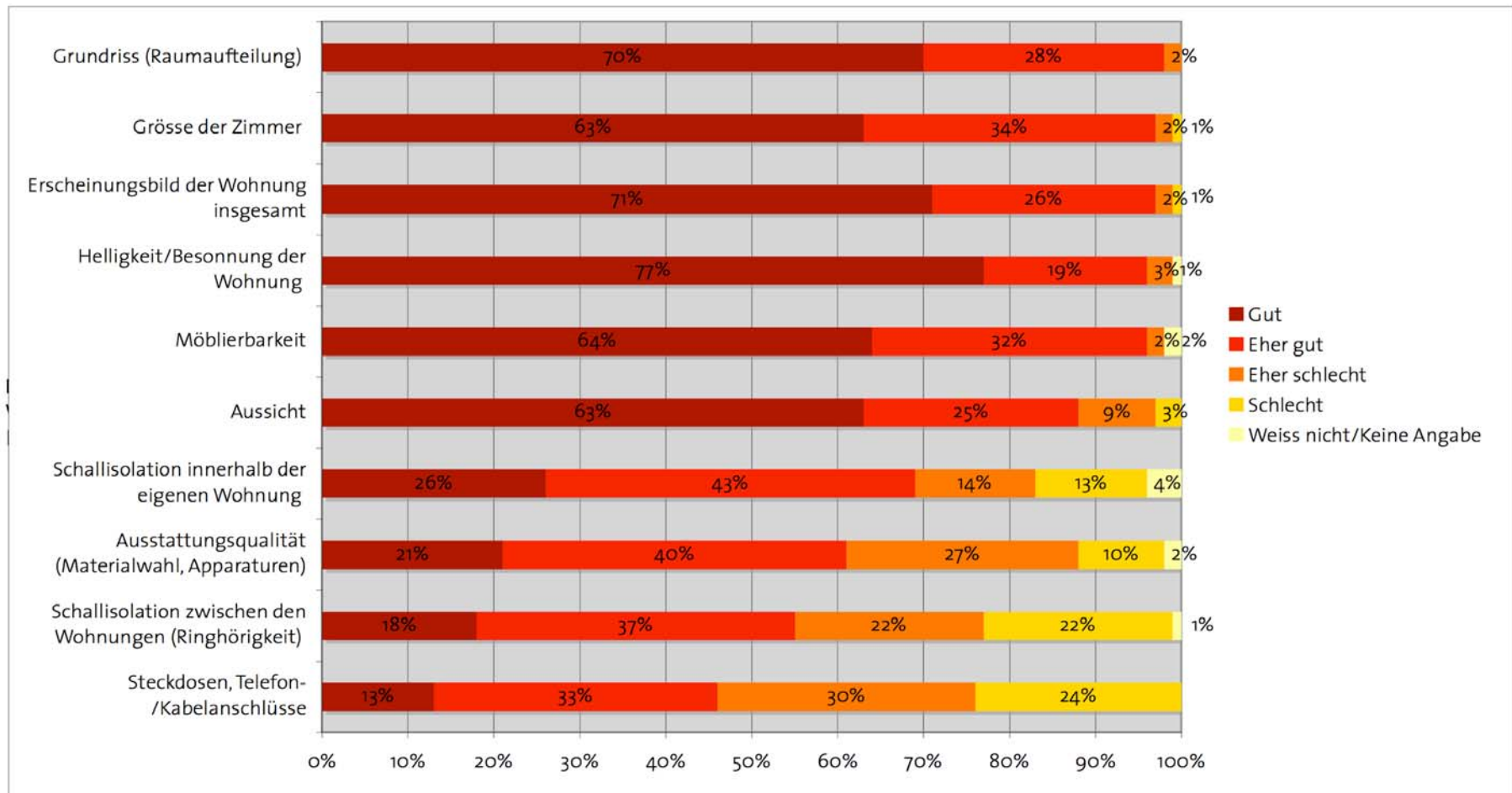
N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung von Wohnbereichen (Sanierungsvariante 2)



N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

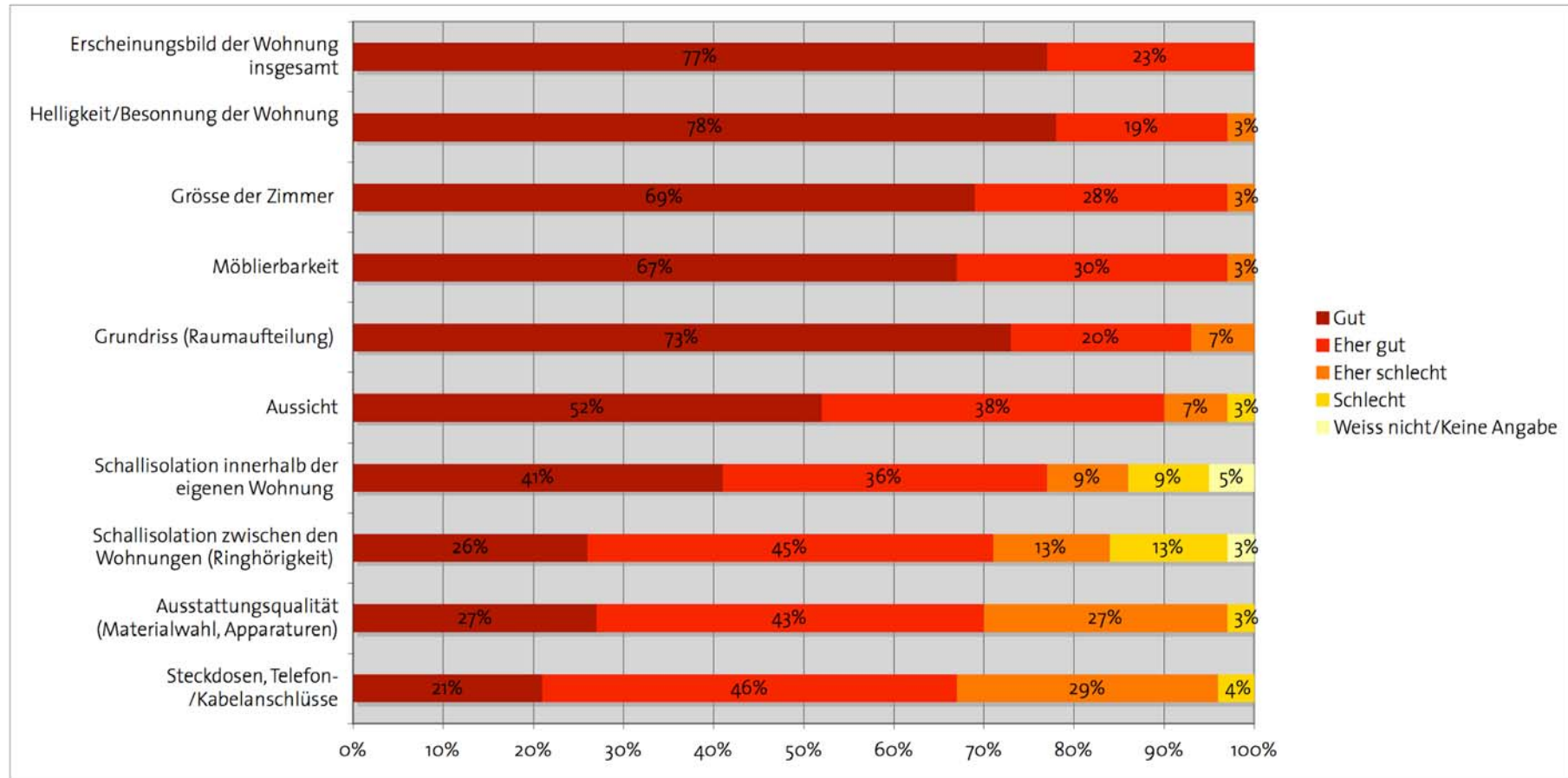
Beurteilung von Wohnungseigenschaften



N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung von Wohnungseigenschaften

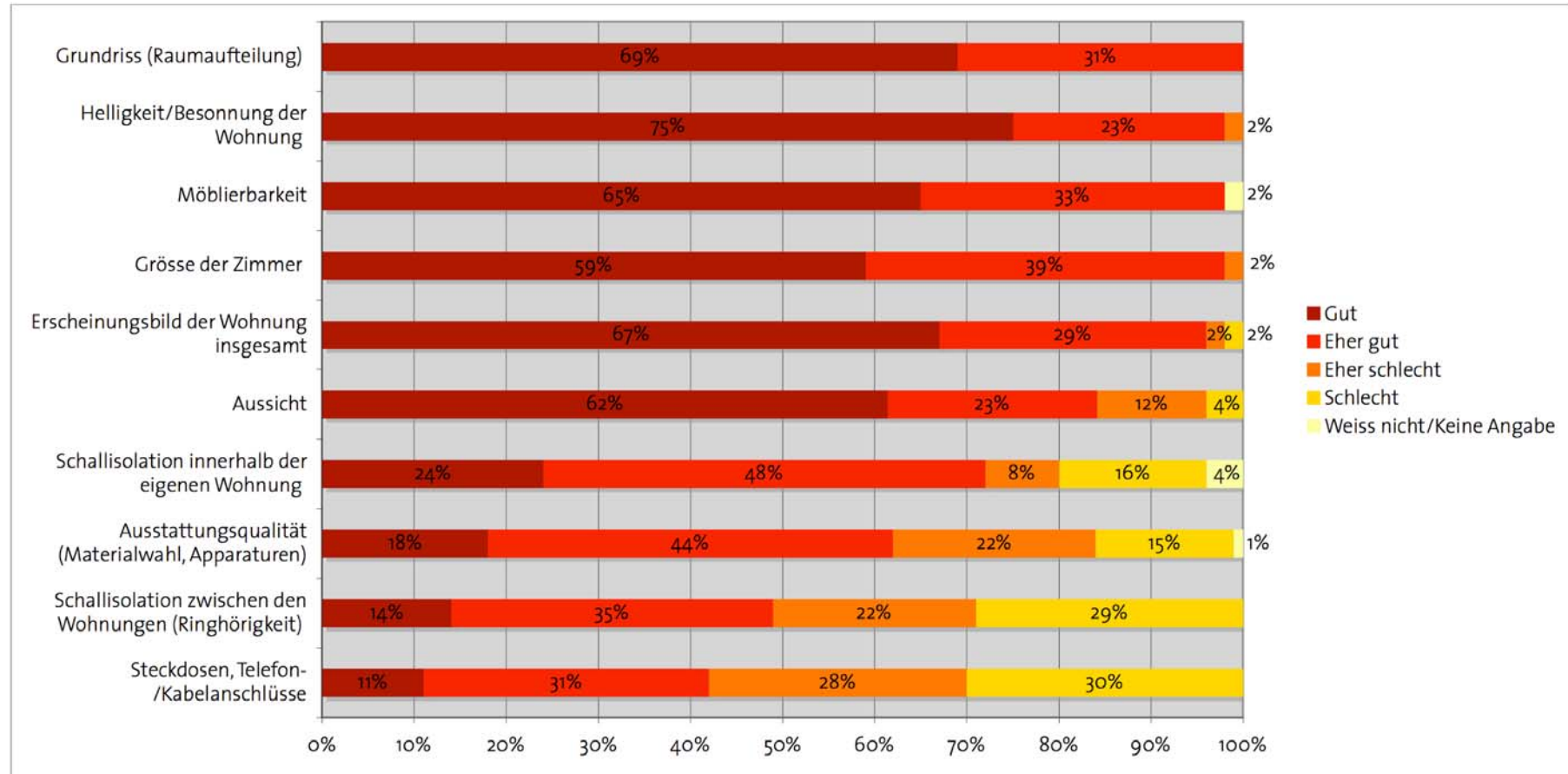
Wohnungsgrössen 1.5 bis 3.5 Zimmer



N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung von Wohnungseigenschaften

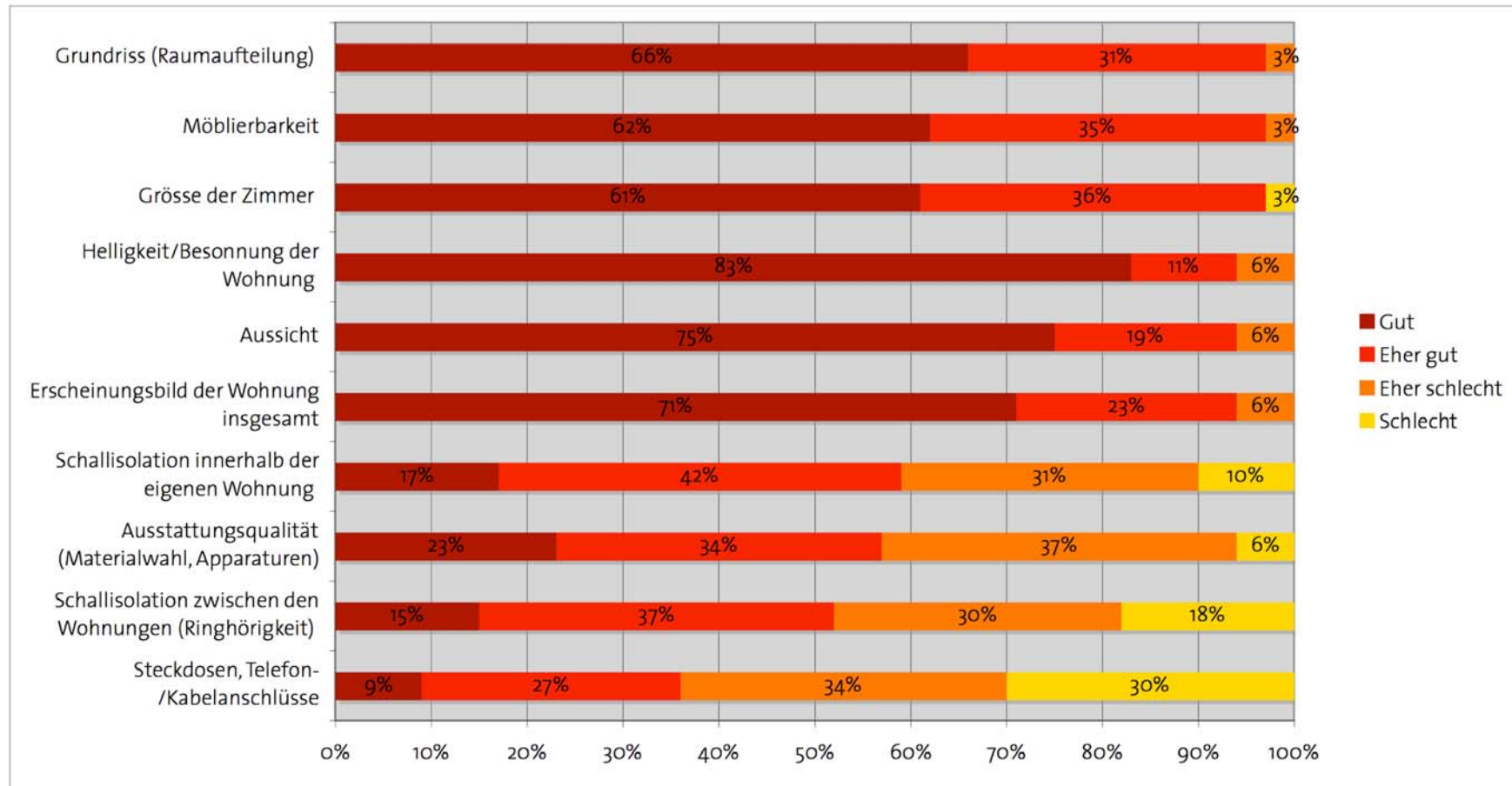
Wohnungsgrösse 4.5 Zimmer



N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

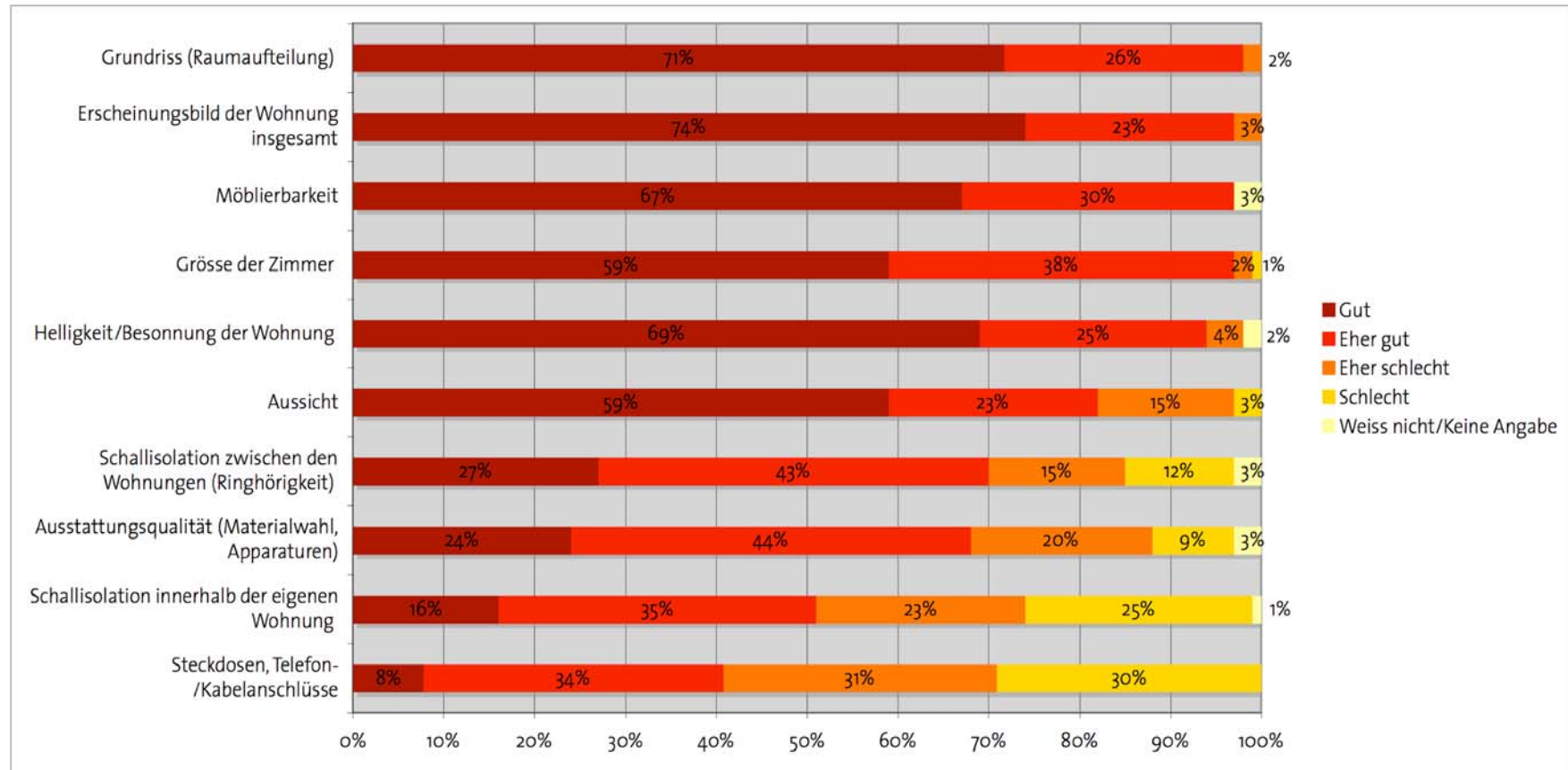
Beurteilung von Wohnungseigenschaften

Wohnungsgrössen 5.5 und 6.5 Zimmer



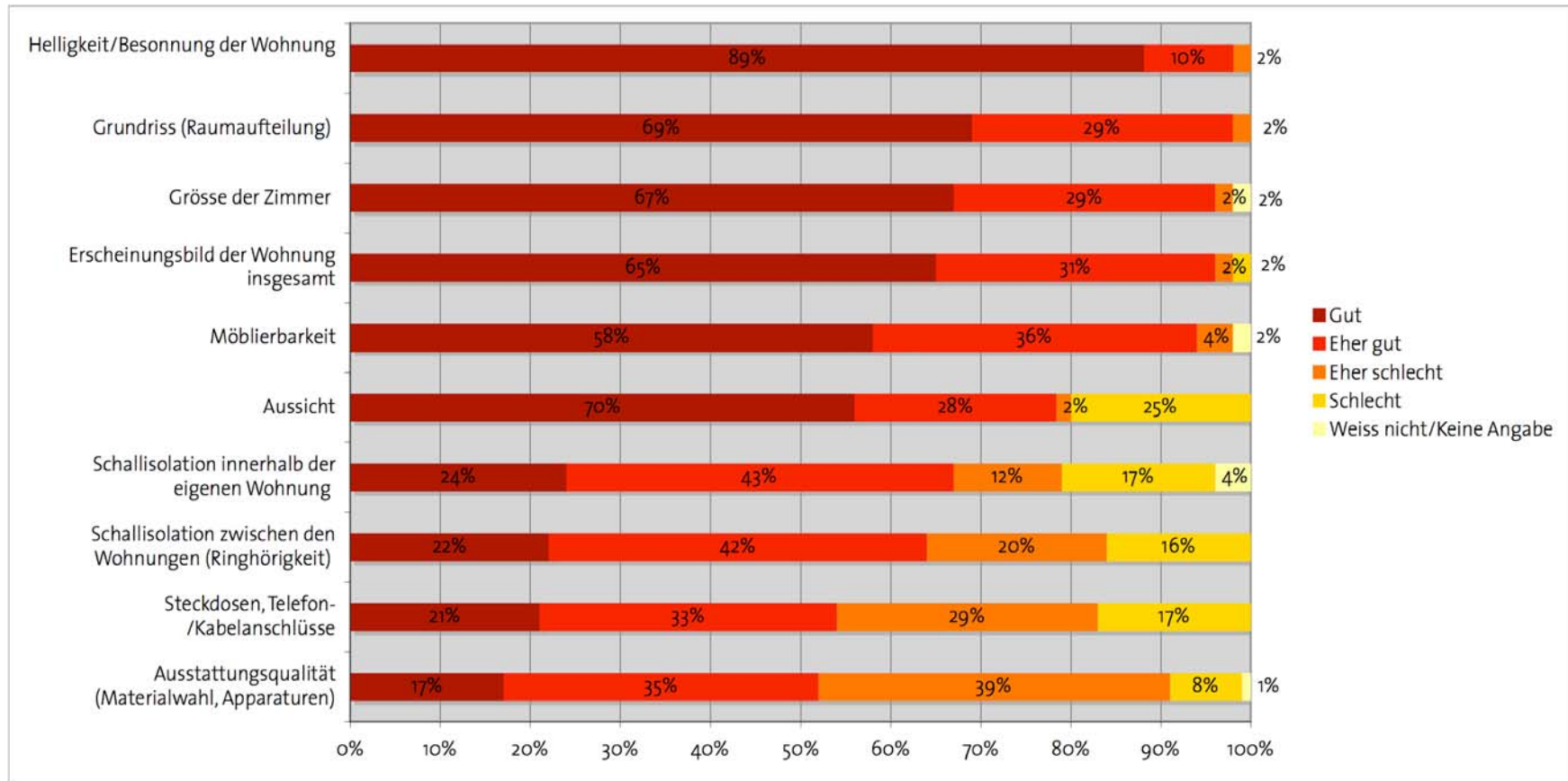
N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung von Wohnungseigenschaften (Sanierungsvariante 1)



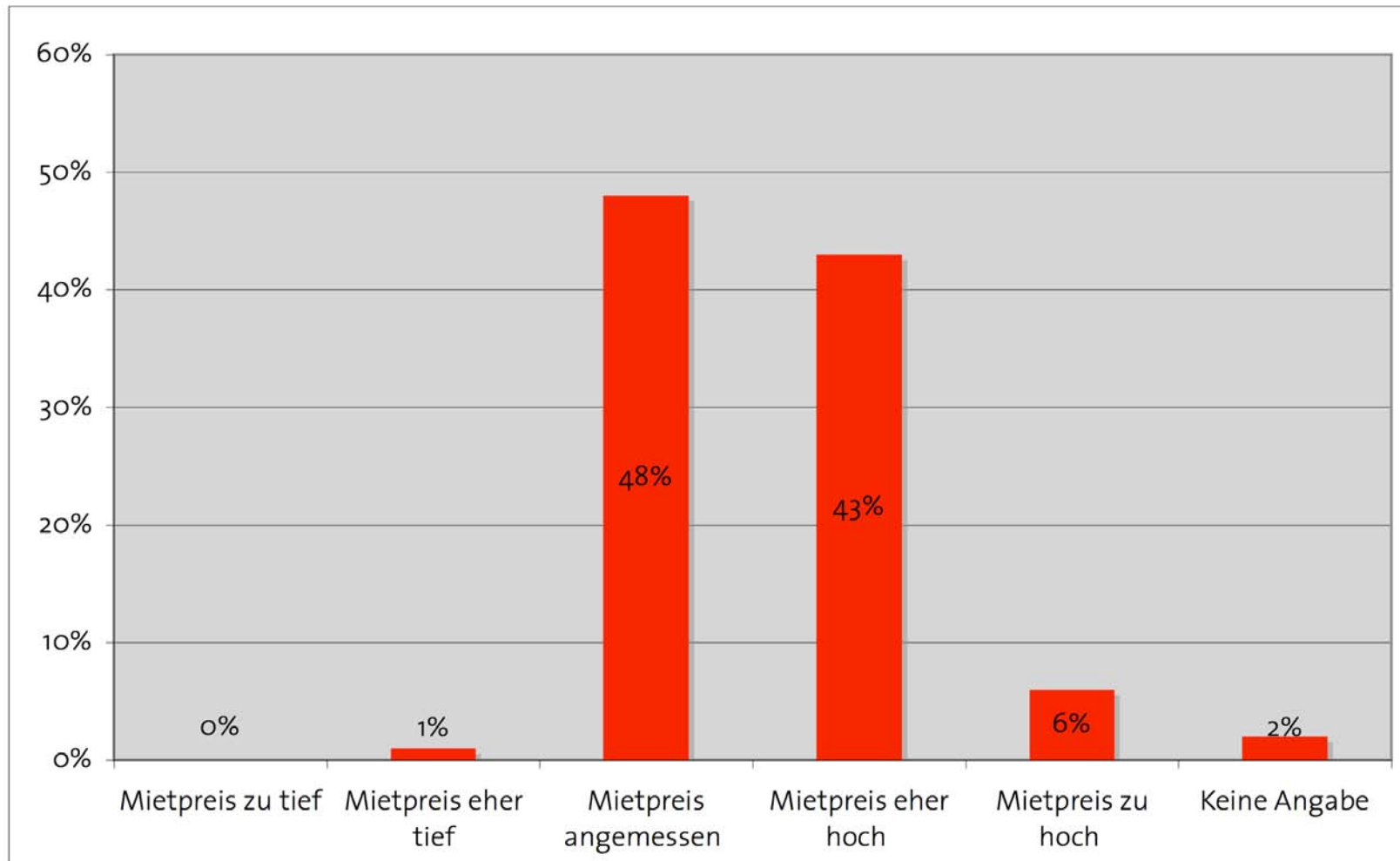
N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung von Wohnungseigenschaften (Sanierungsvariante 2)

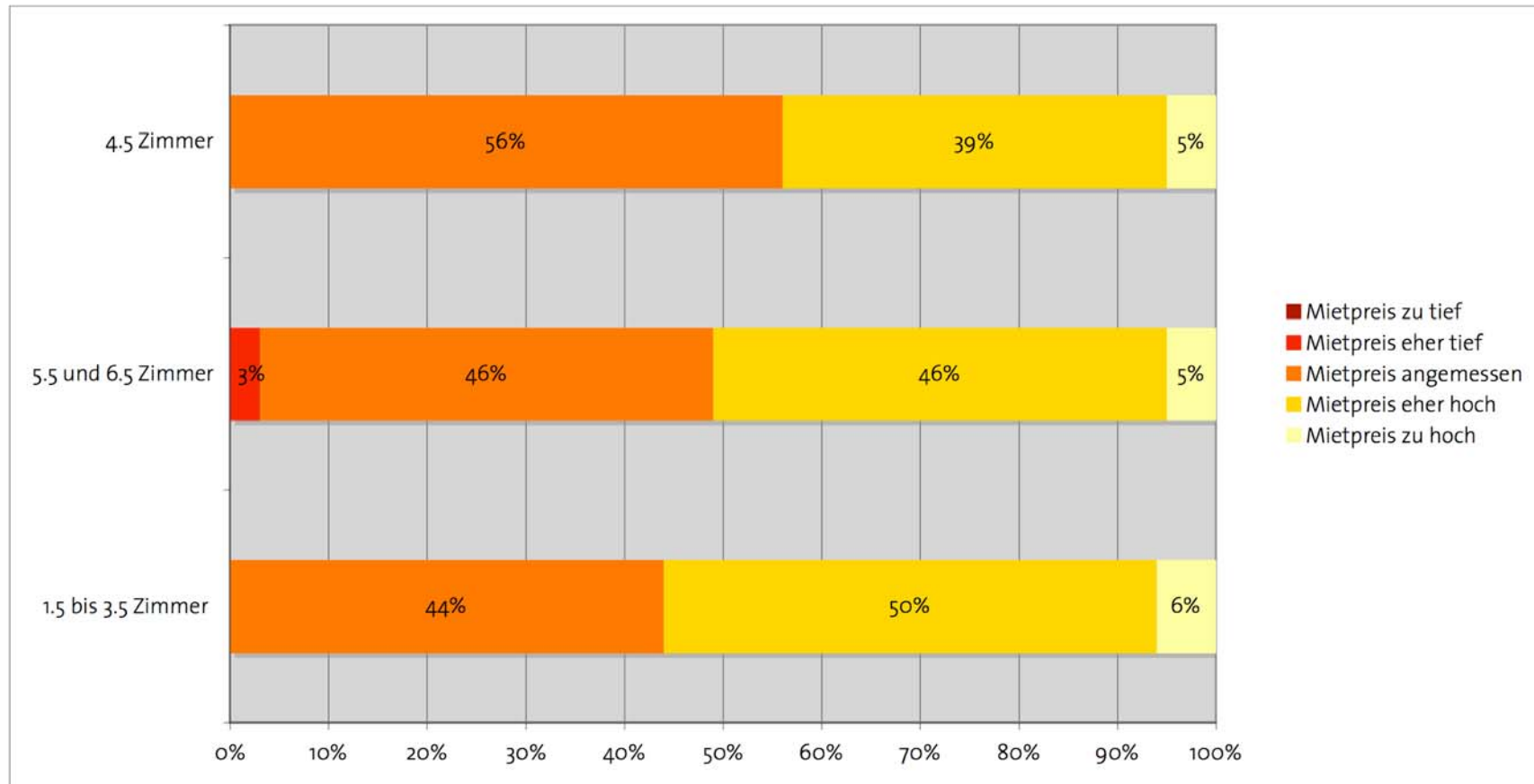


N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

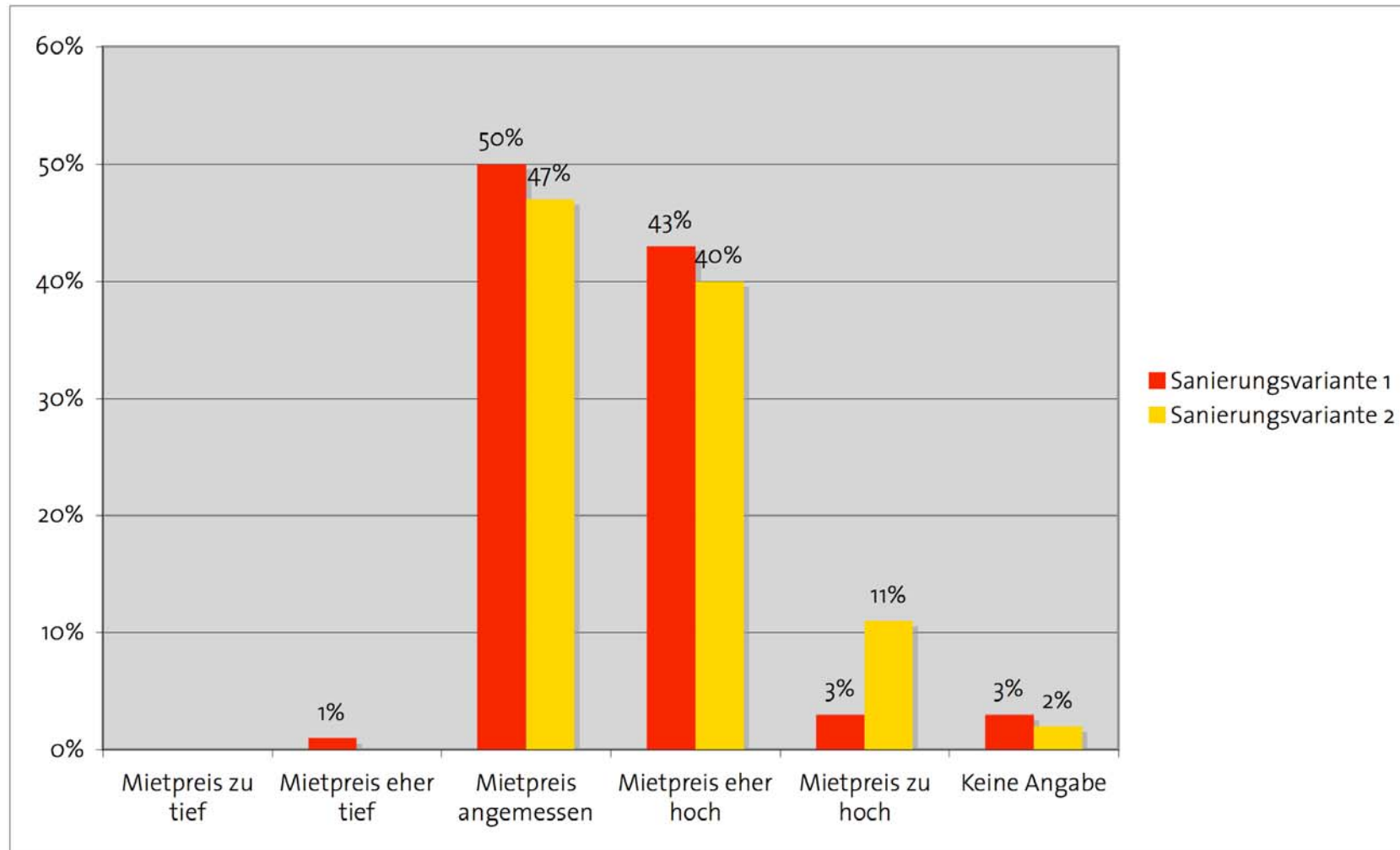
Beurteilung des Preis-Leistungs-Verhältnisses



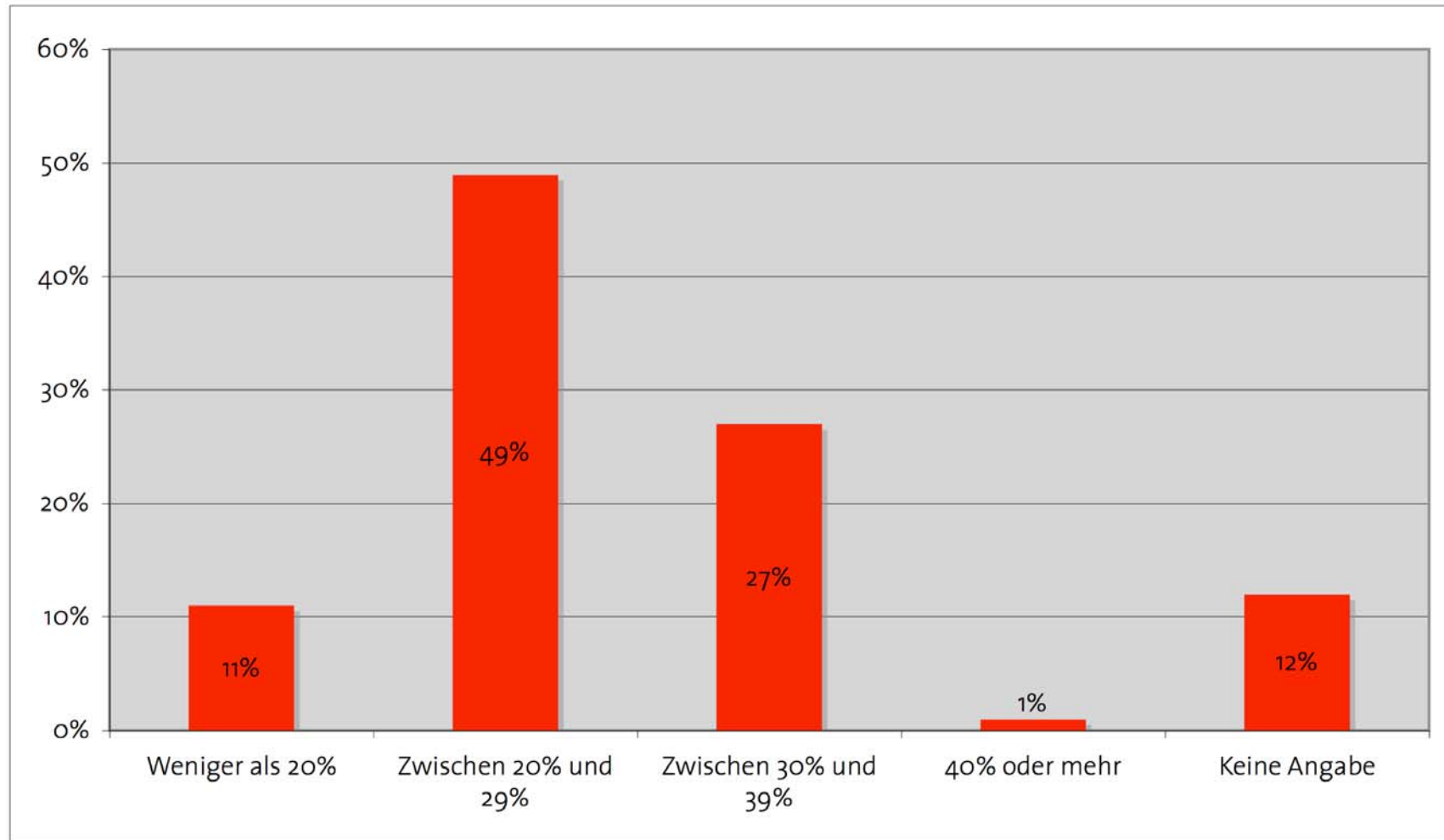
Beurteilung des Preis-Leistungs-Verhältnisses nach Wohnungsgrössen



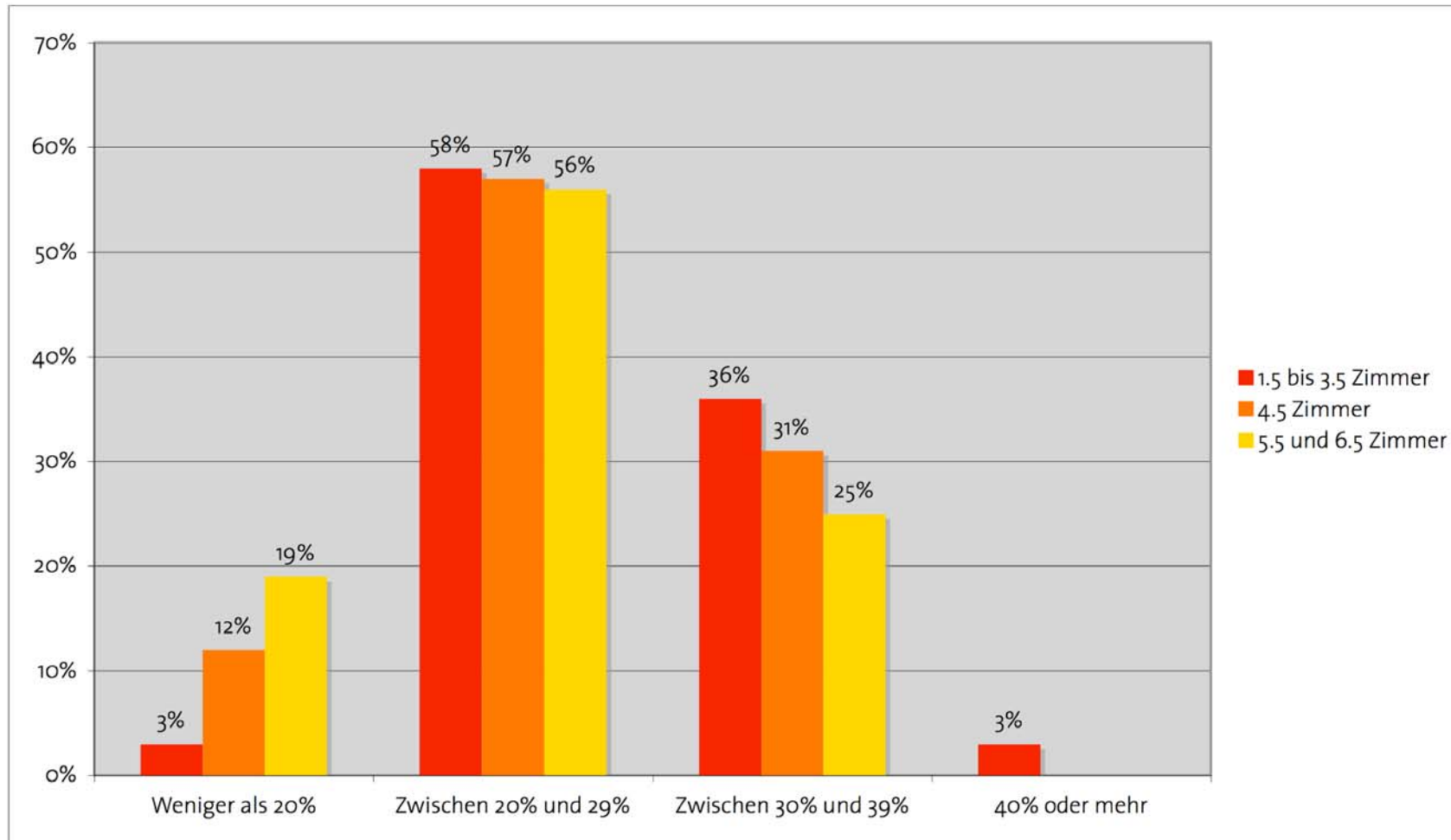
Beurteilung des Preis-Leistungs-Verhältnisses nach Sanierungsvarianten



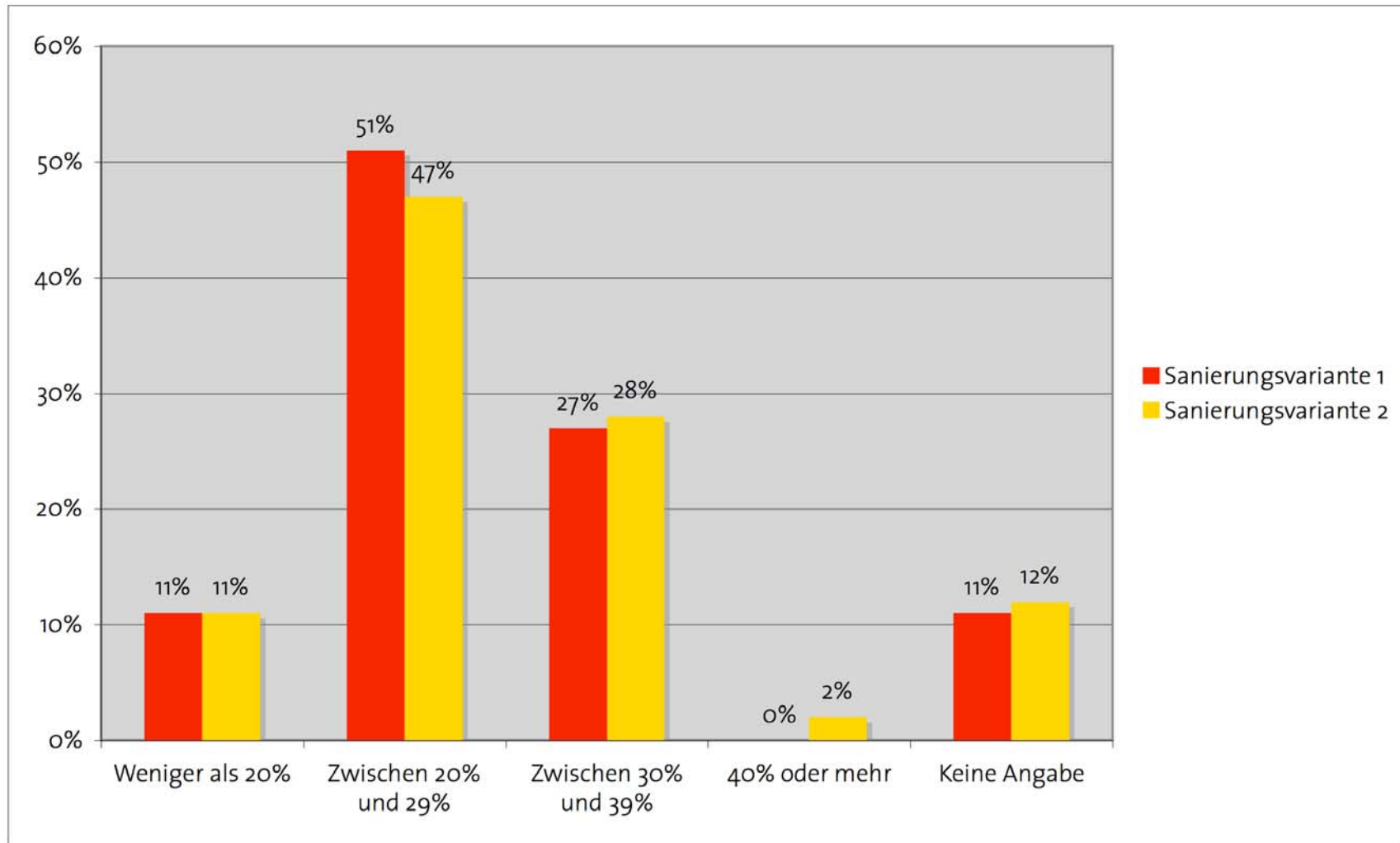
Mietanteil am Netto-Einkommen



Mietanteil am Netto-Einkommen nach Wohnungsgrössen



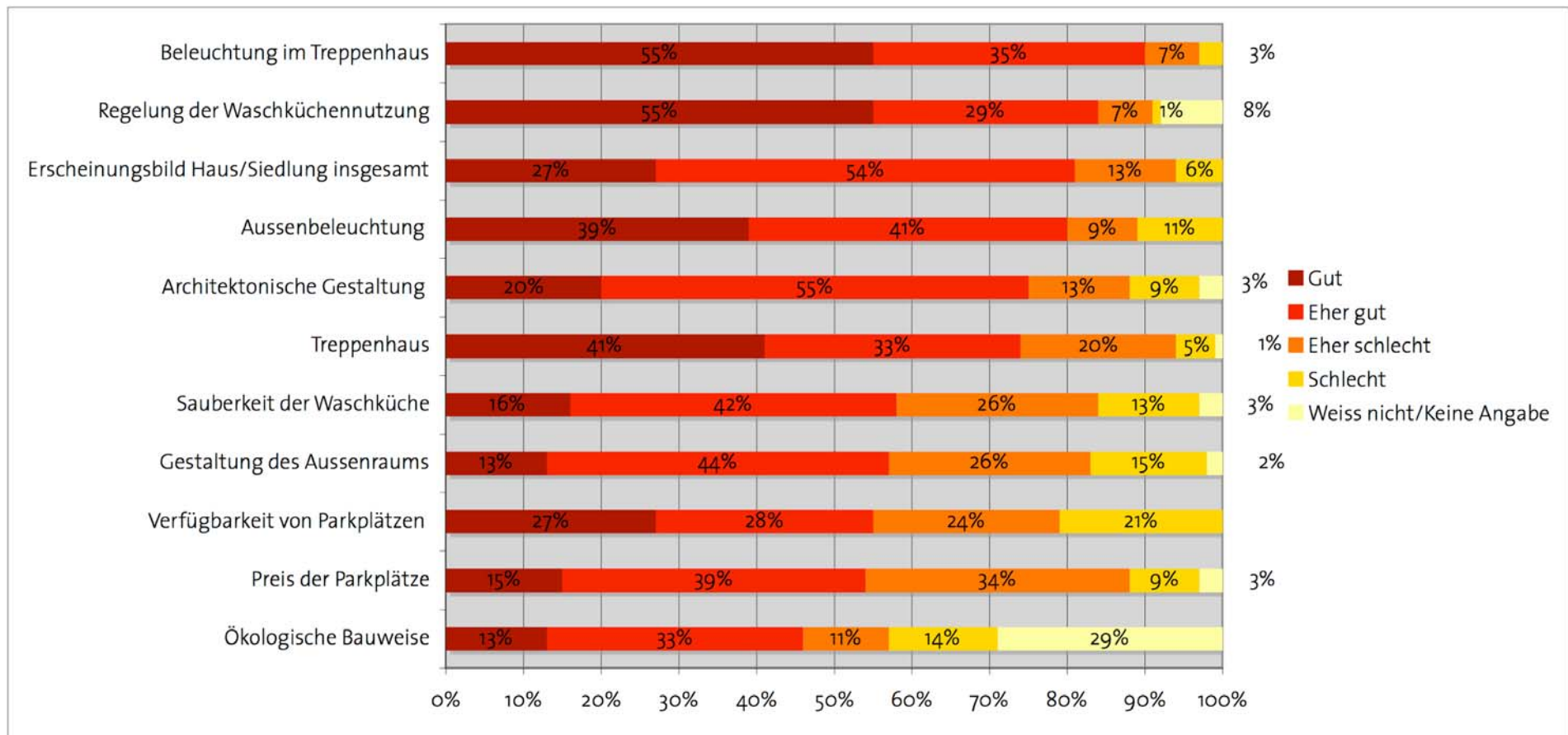
Mietanteil am Netto-Einkommen nach Sanierungsvarianten



Beurteilung von Haus und Siedlung

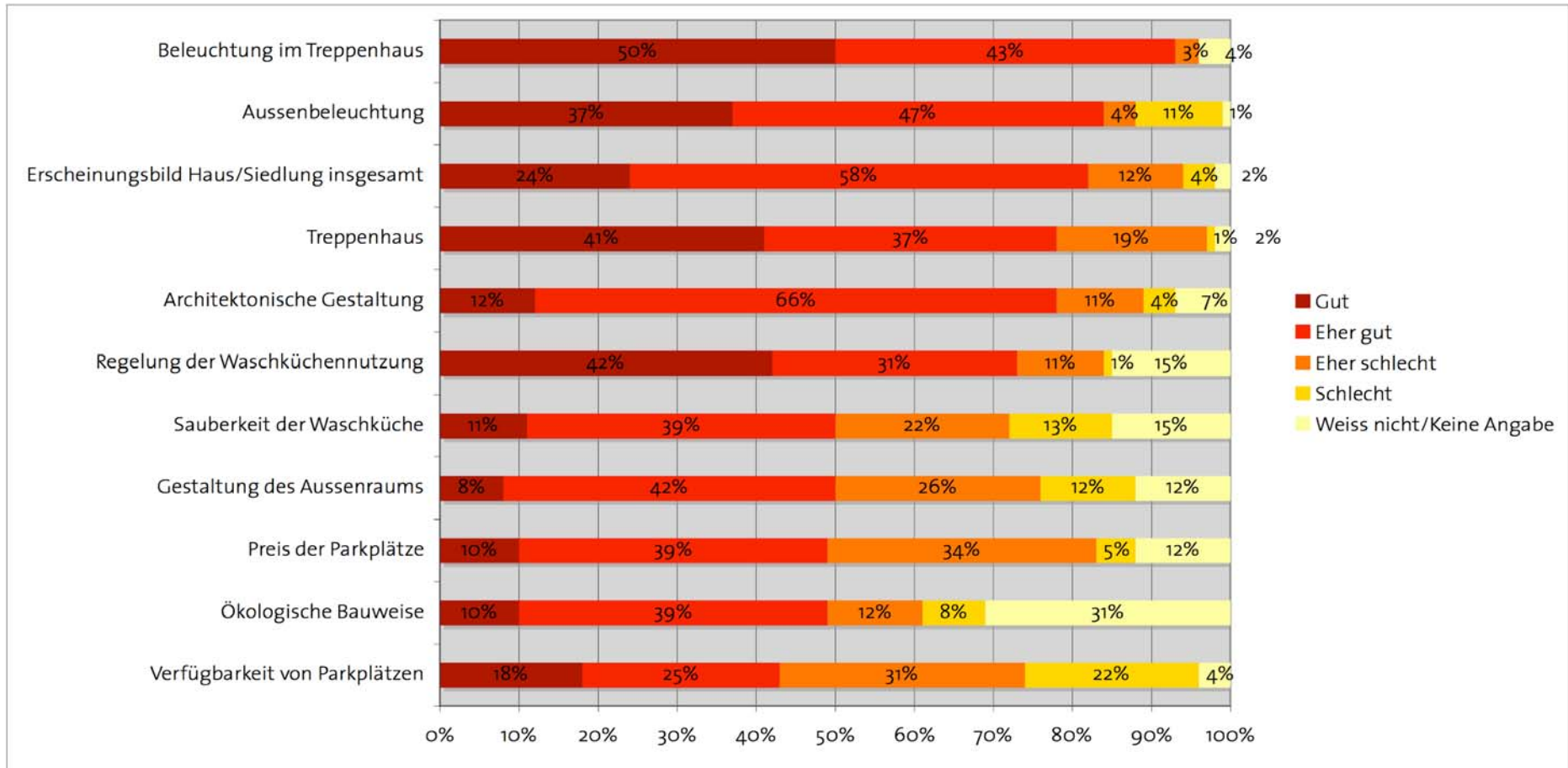


Beurteilung von Haus- und Siedlungseigenschaften



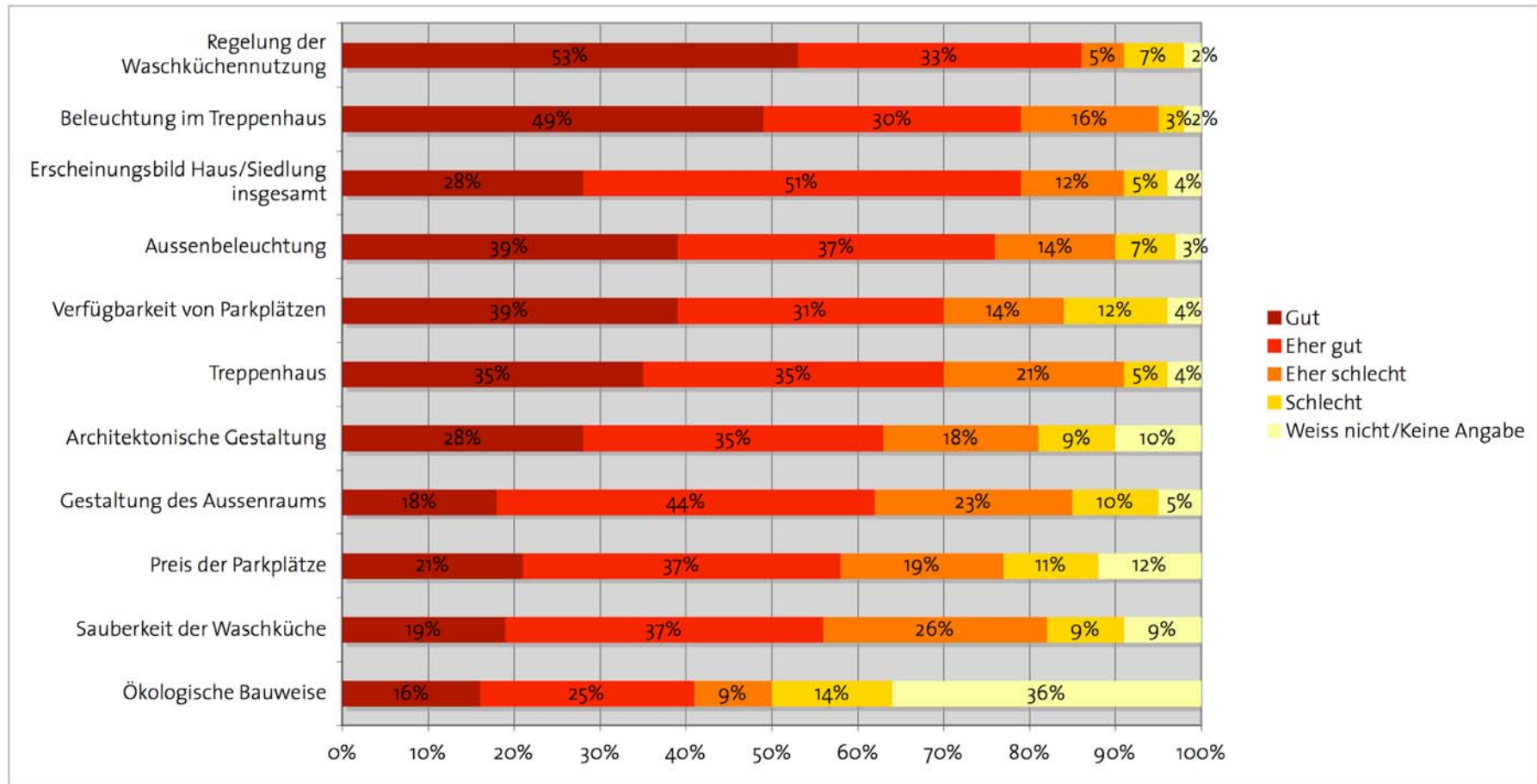
N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung von Haus- und Siedlungseigenschaften (Sanierungsvariante 1)



N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung von Haus- und Siedlungseigenschaften (Sanierungsvariante 2)

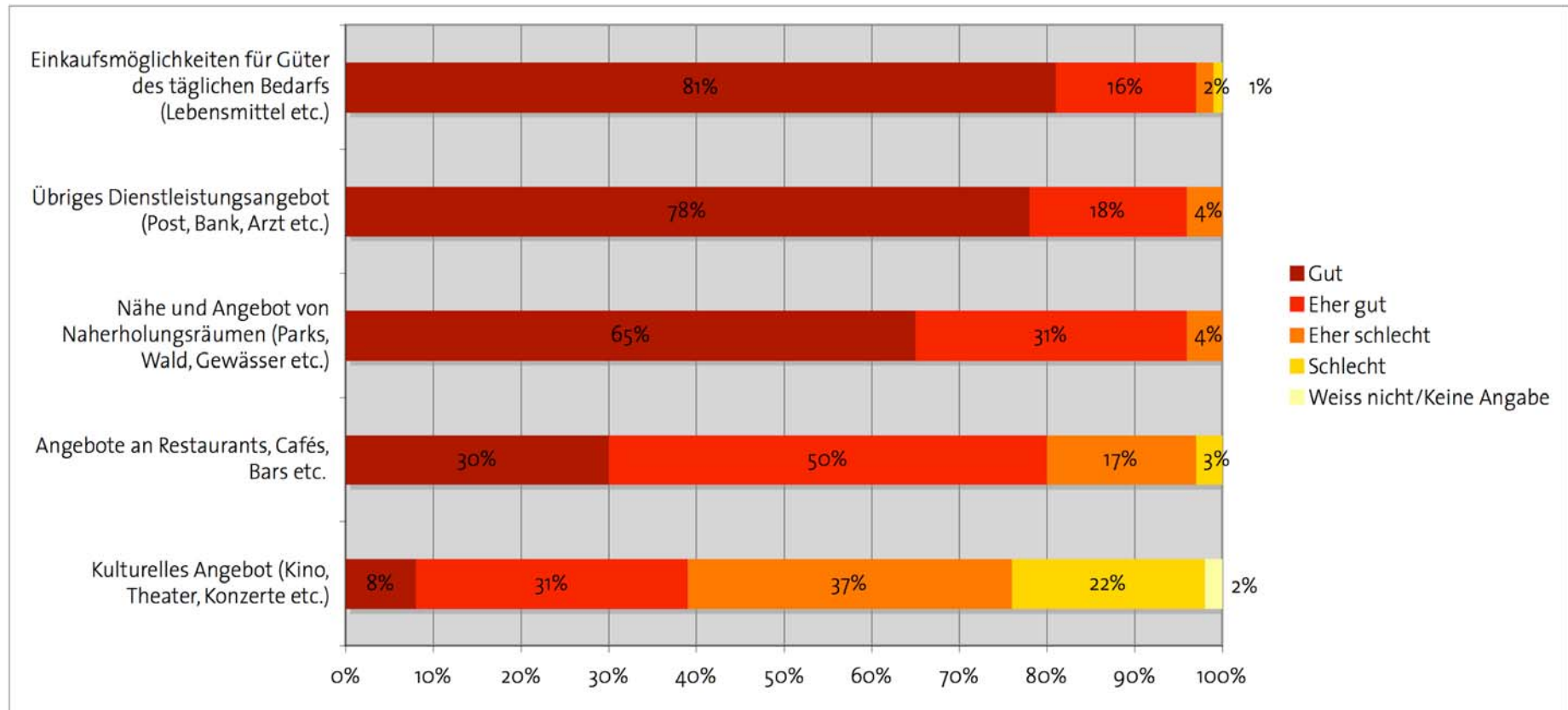


N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung der Wohnlage

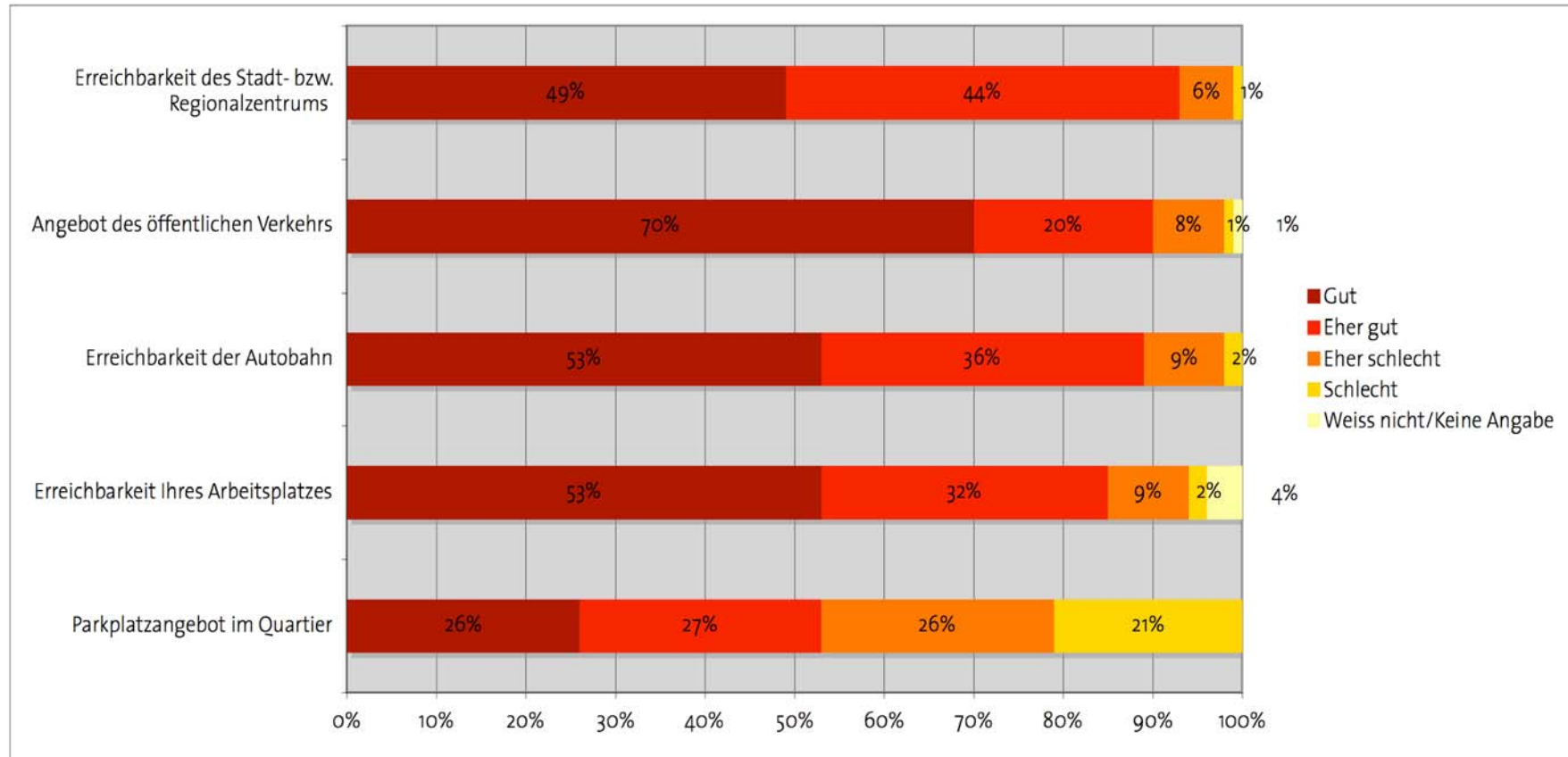


Beurteilung der Erreichbarkeit von Angeboten



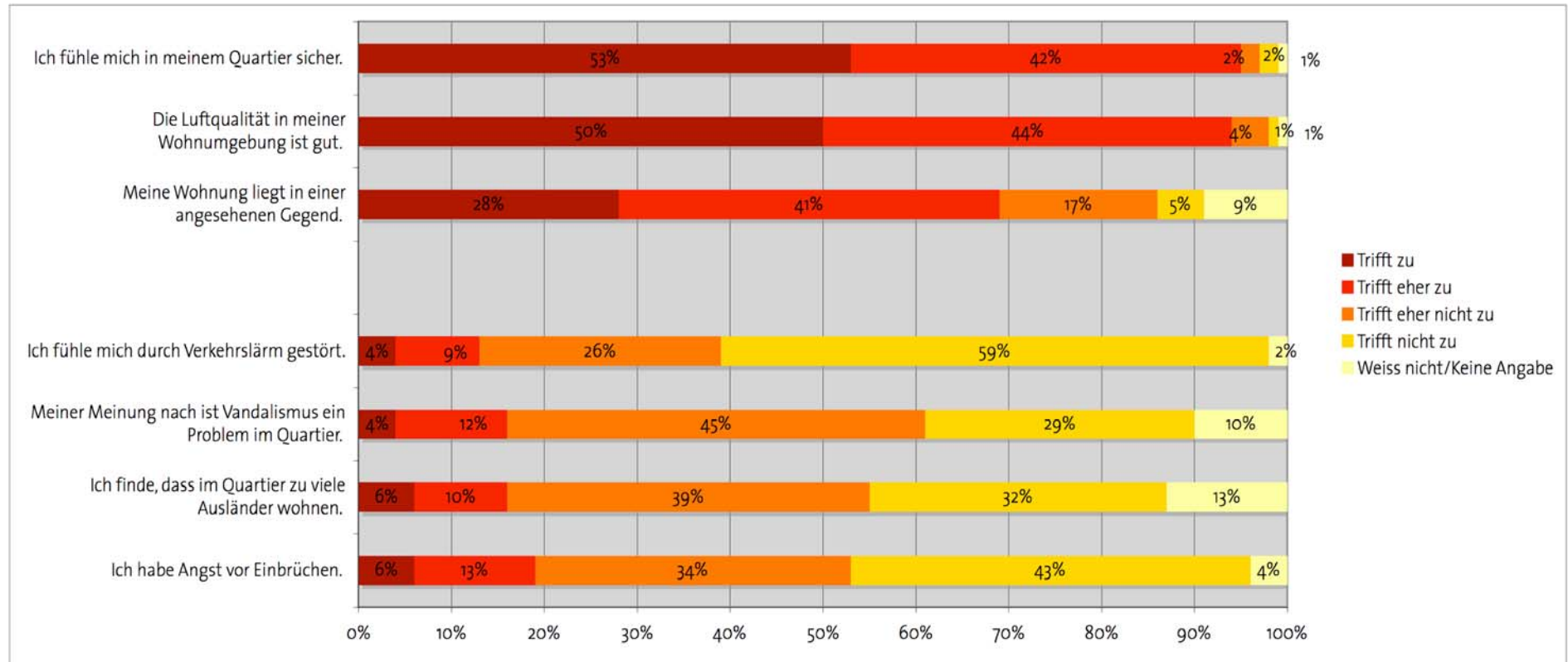
N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

Beurteilung der Verkehrsanbindung des Quartiers



N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

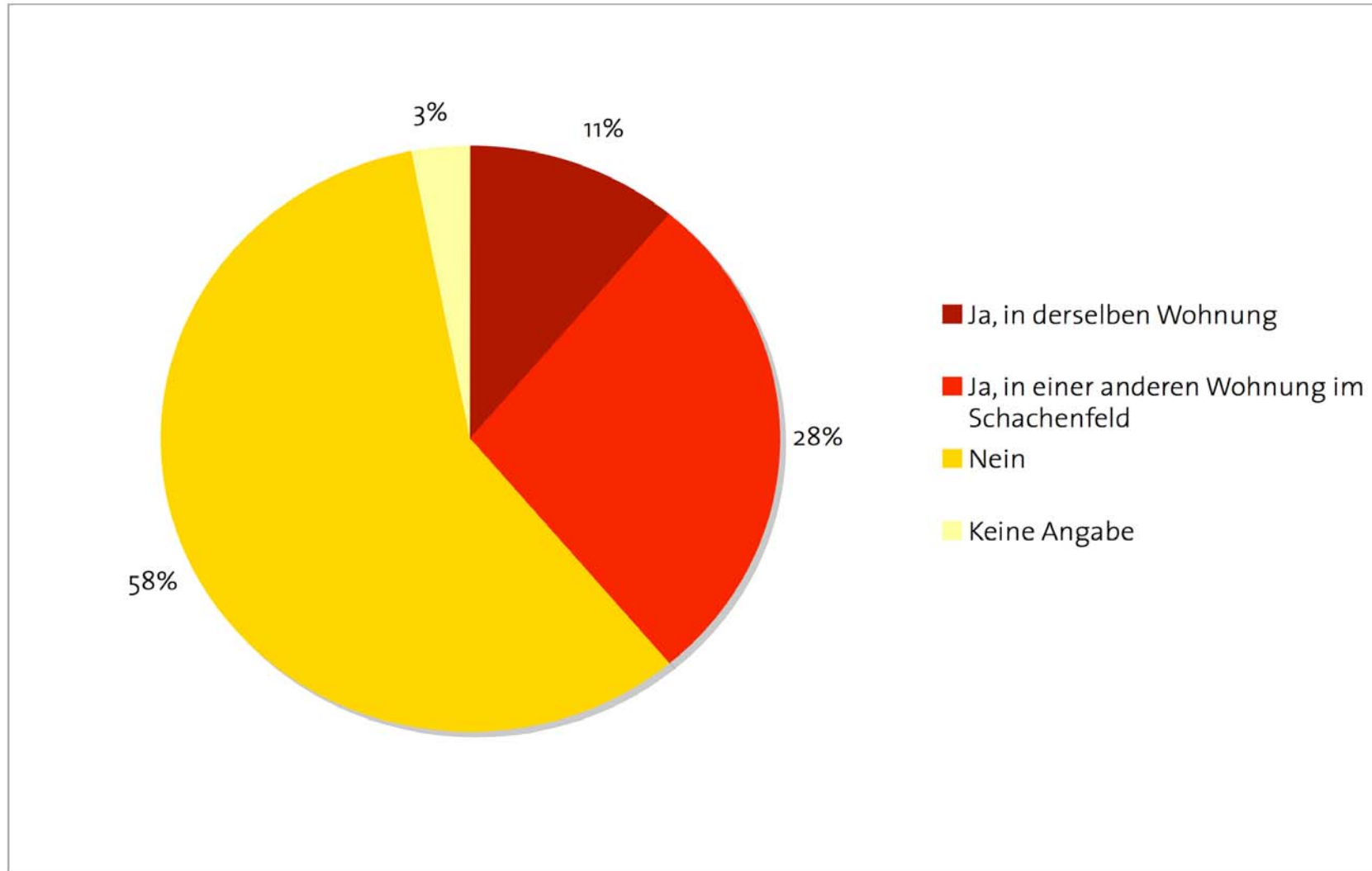
Plus und Minus der Wohnlage



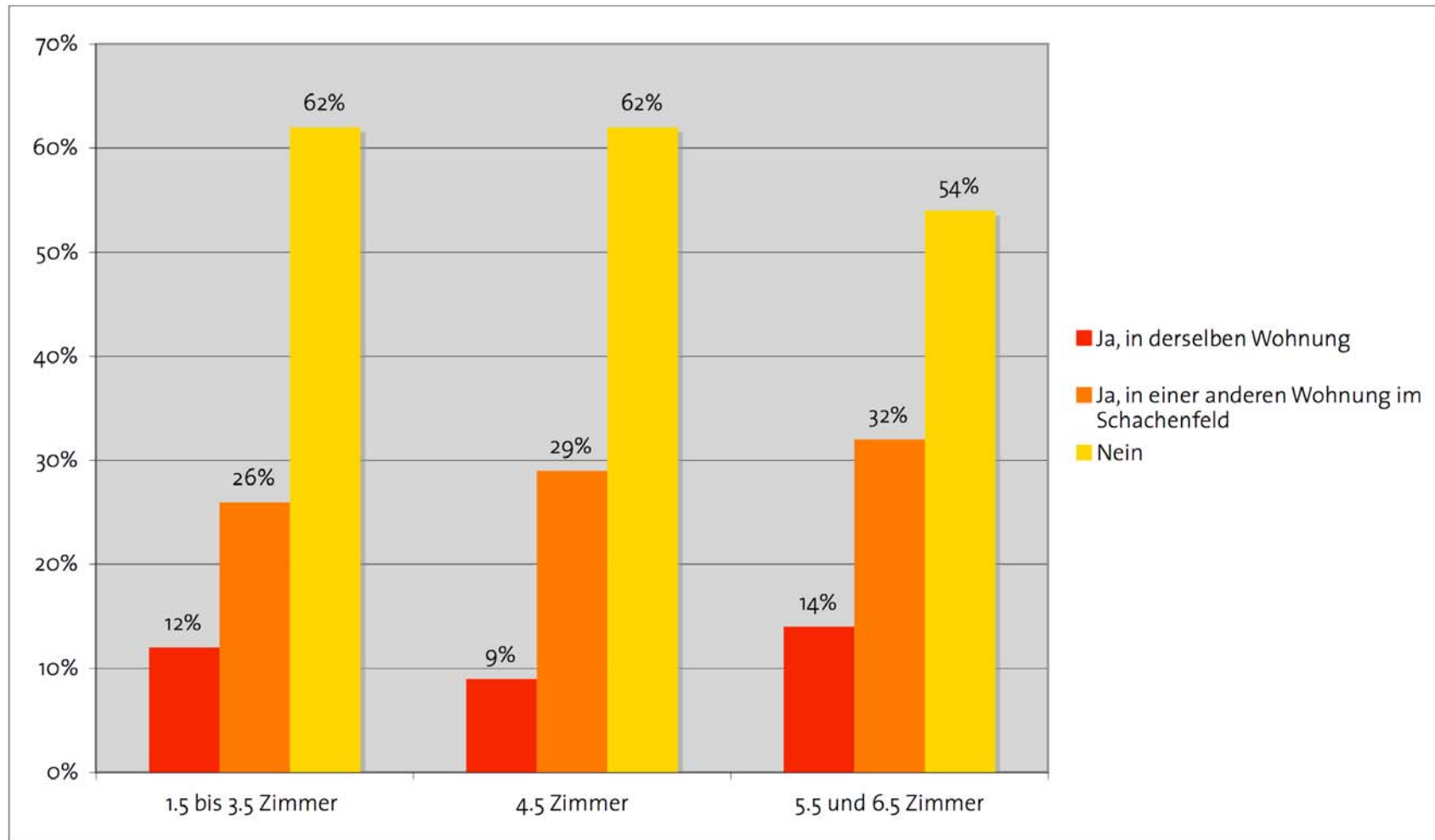
Beurteilung der Sanierung



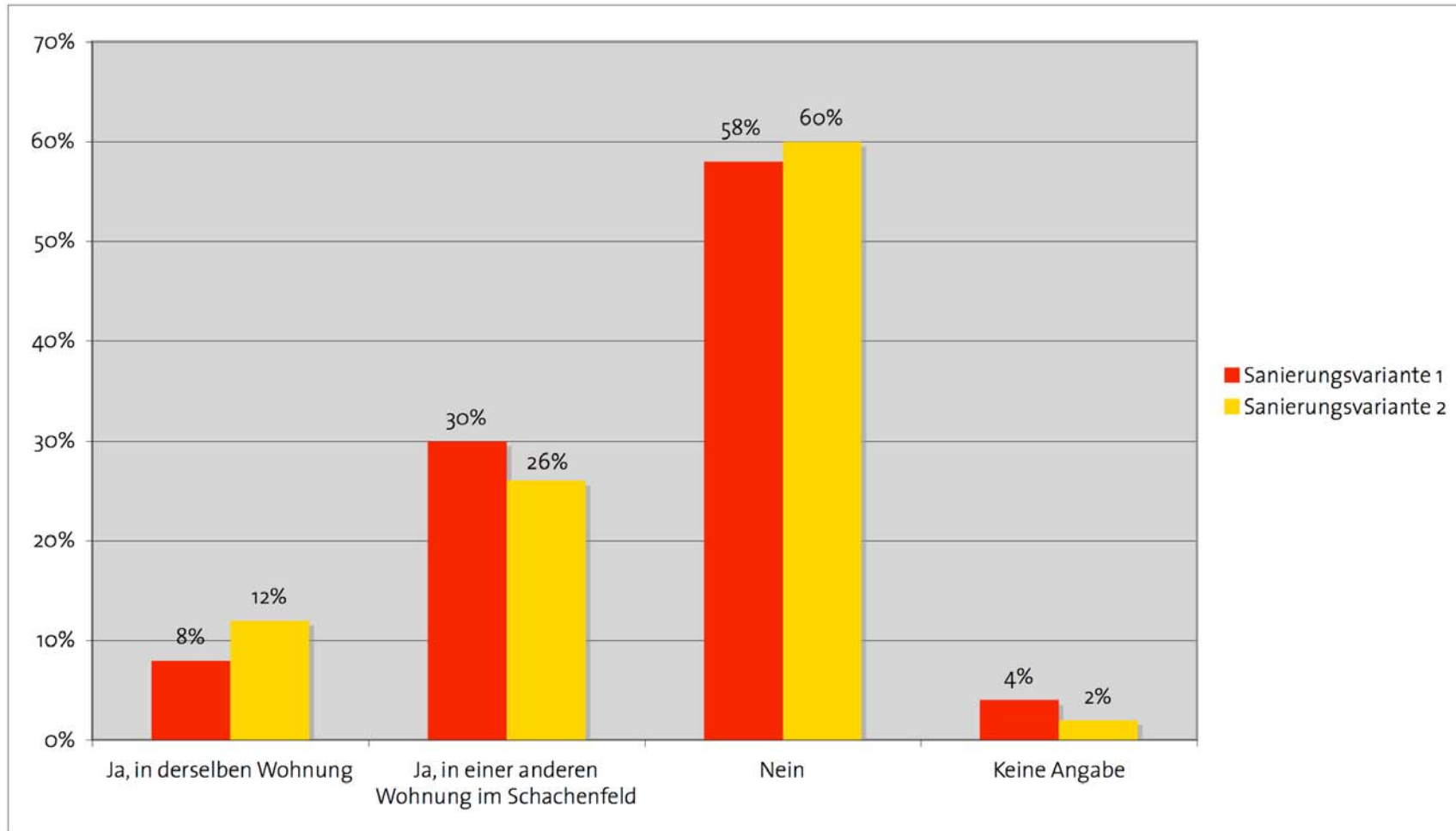
Wohnsituation vor der Sanierung



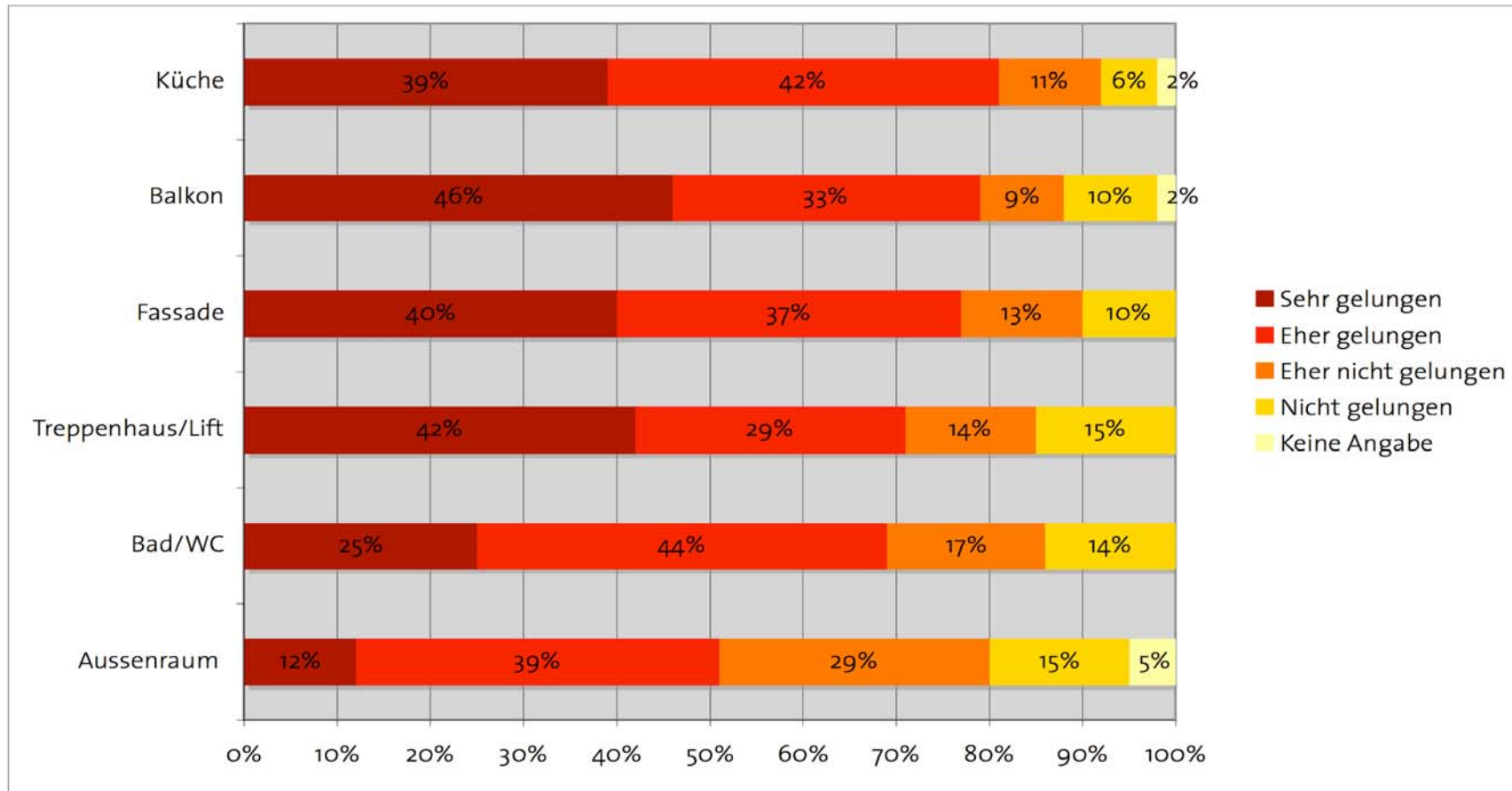
Wohnsituation vor der Sanierung nach Wohnungsgrößen



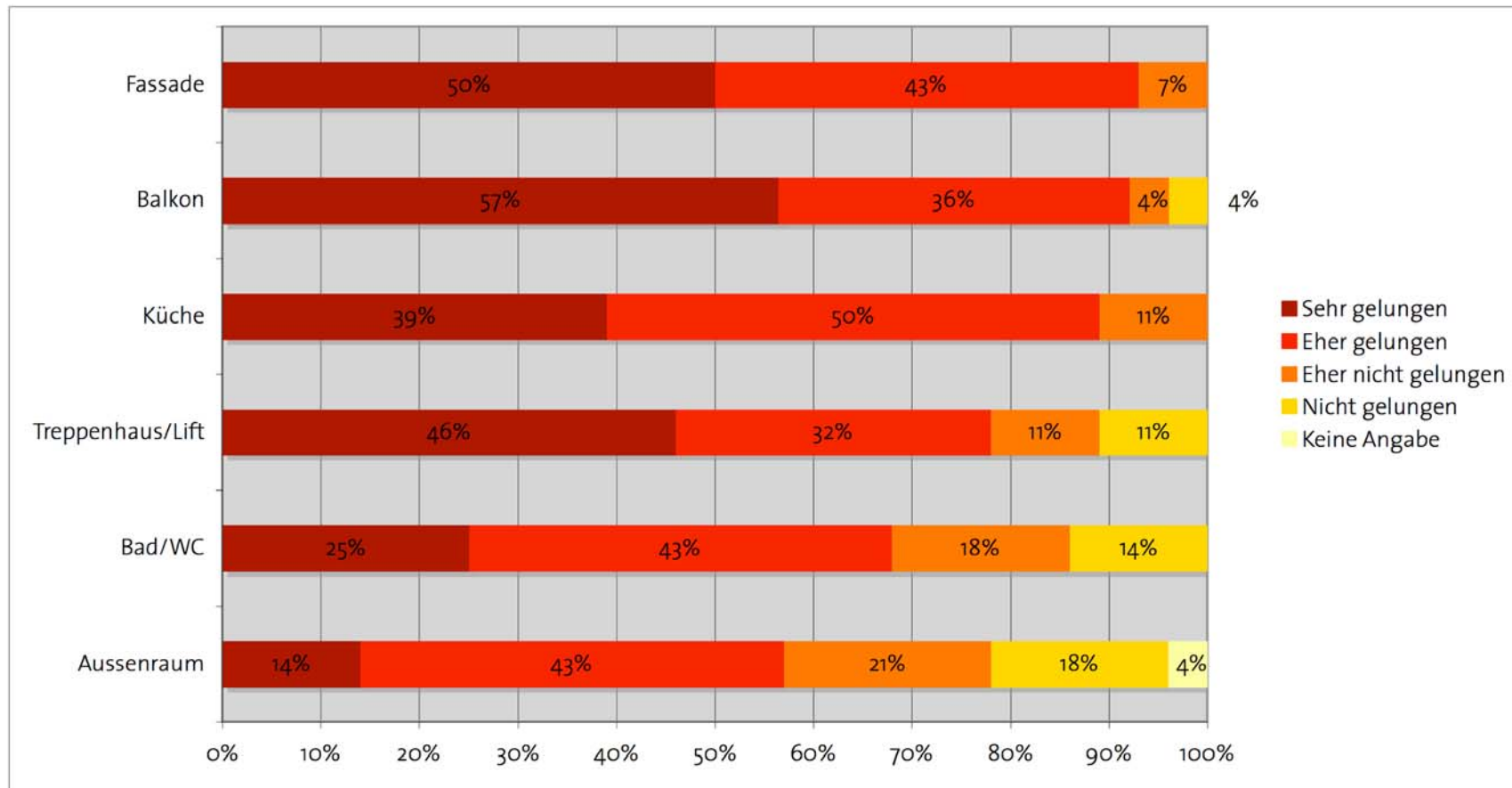
Wohnsituation vor der Sanierung nach Sanierungsvarianten



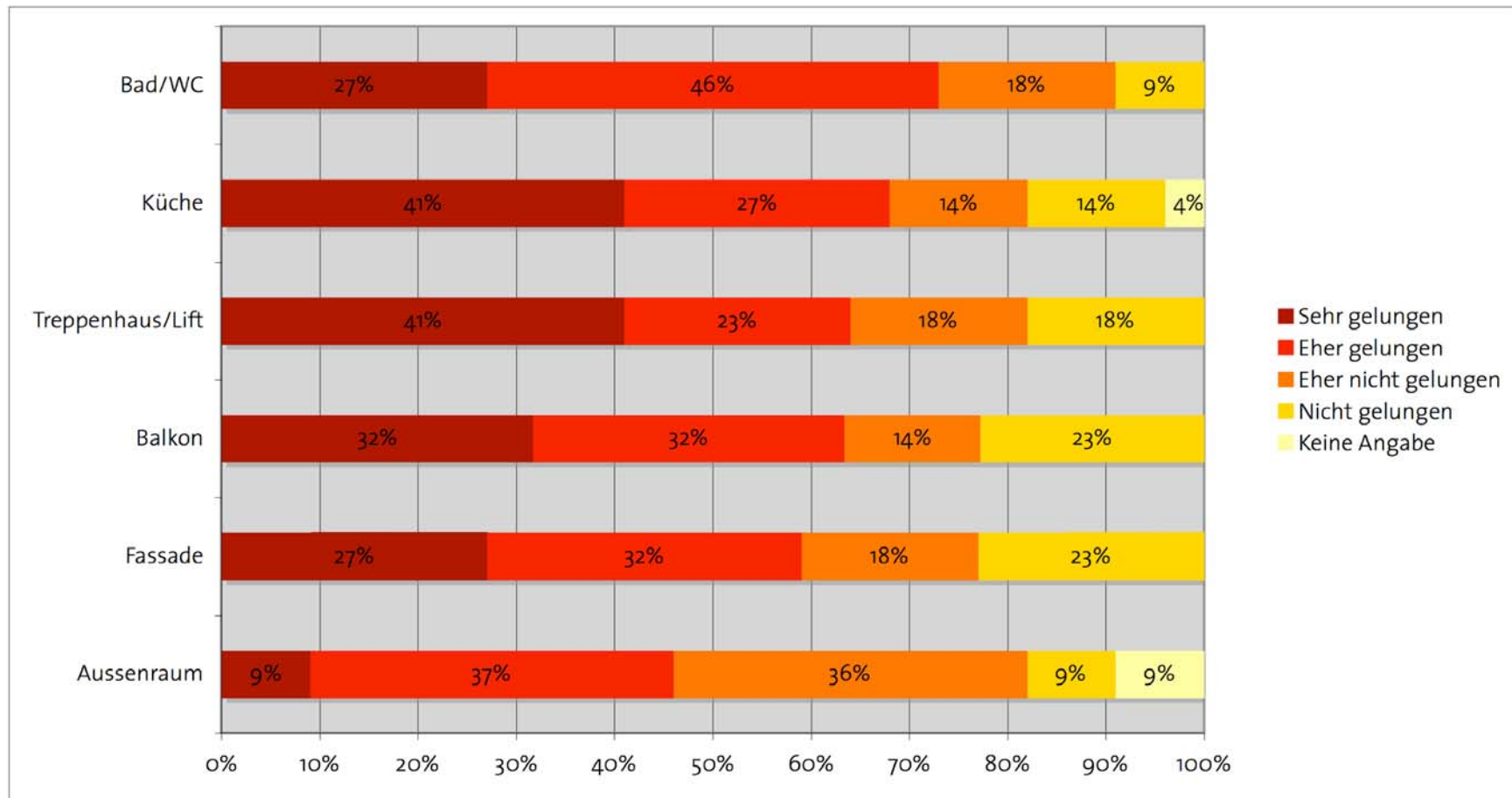
Beurteilung von Sanierungsbereichen



Beurteilung von Sanierungsbereichen (Sanierungsvariante 1)

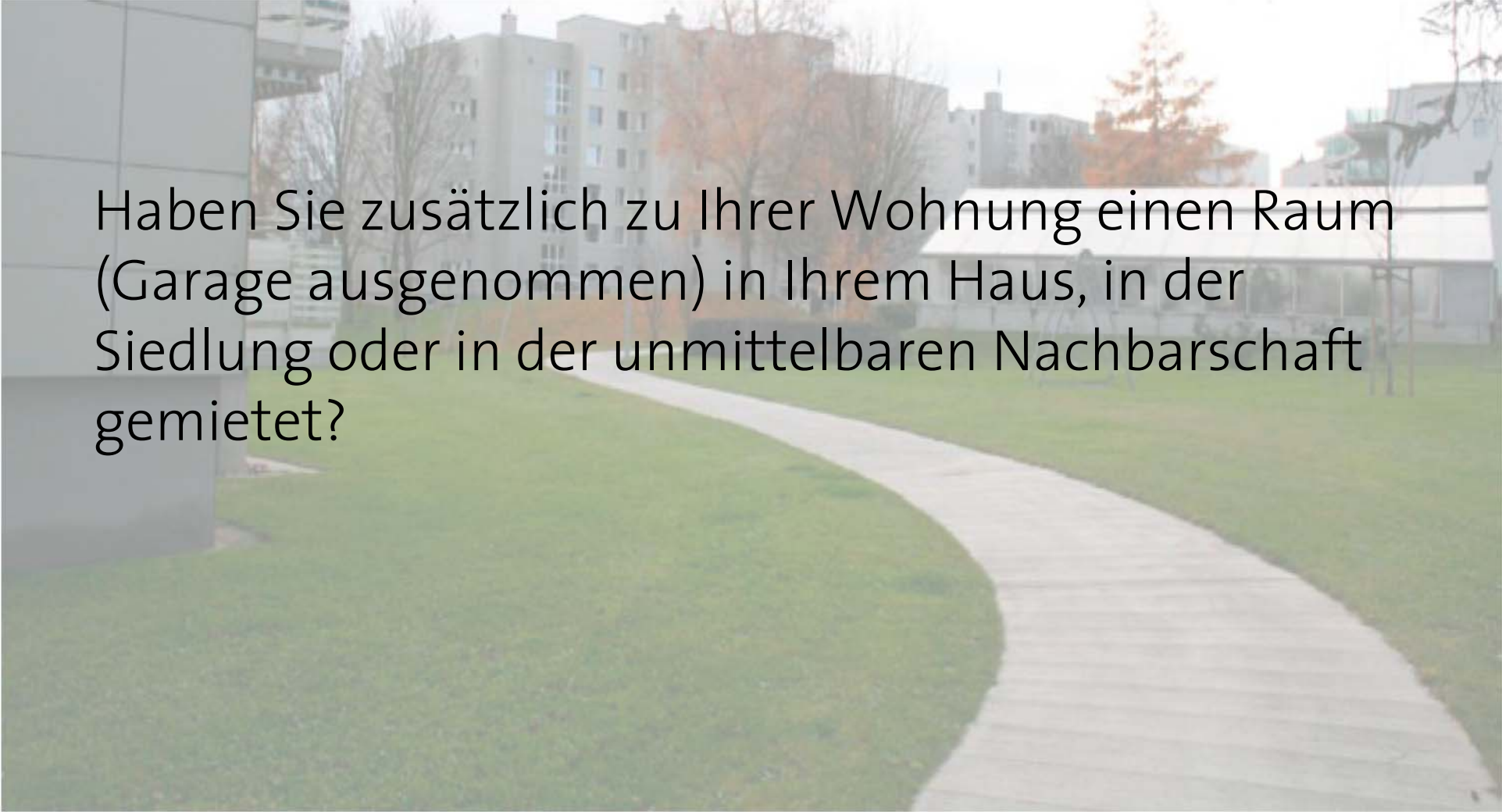


Beurteilung von Sanierungsbereichen (Sanierungsvariante 2)



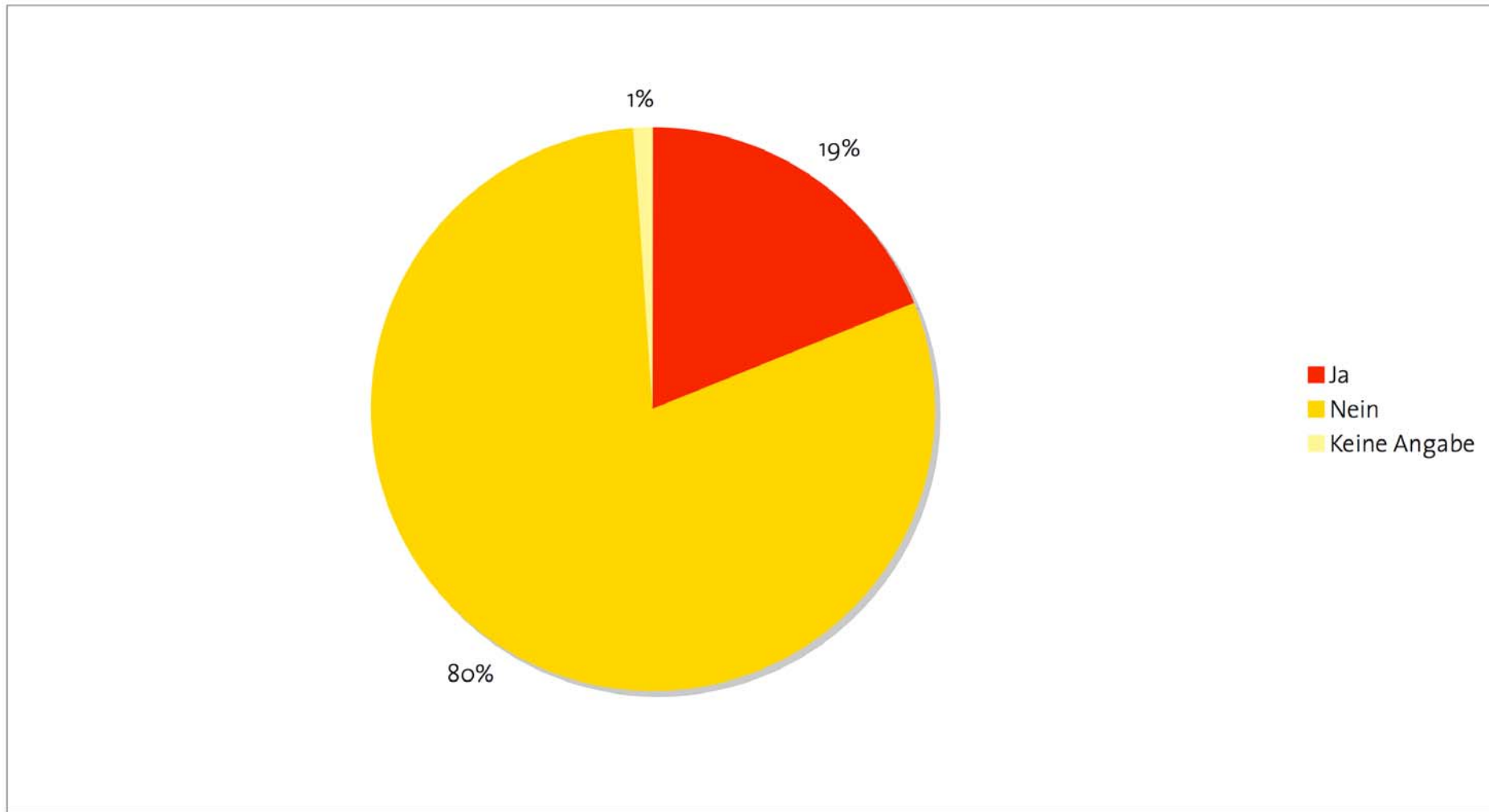
Zusatzräume und Zusatzangebote (insbes. Schachenhüsli)





Haben Sie zusätzlich zu Ihrer Wohnung einen Raum (Garage ausgenommen) in Ihrem Haus, in der Siedlung oder in der unmittelbaren Nachbarschaft gemietet?

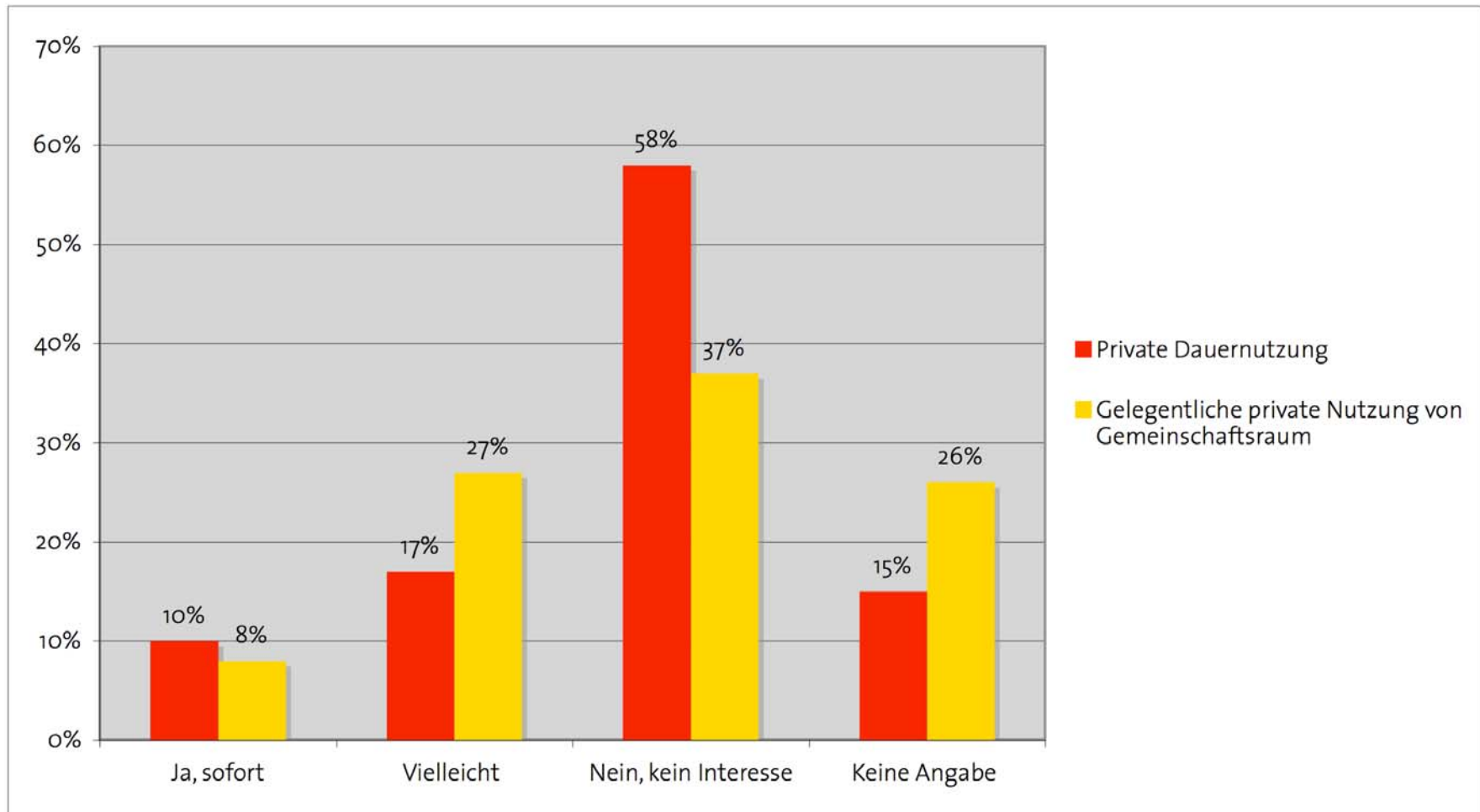
Miete eines Zusatzraums





Wären Sie grundsätzlich interessiert daran, einen zusätzlichen Raum in der Siedlung zu nutzen, falls ein solches Angebot bestünde?

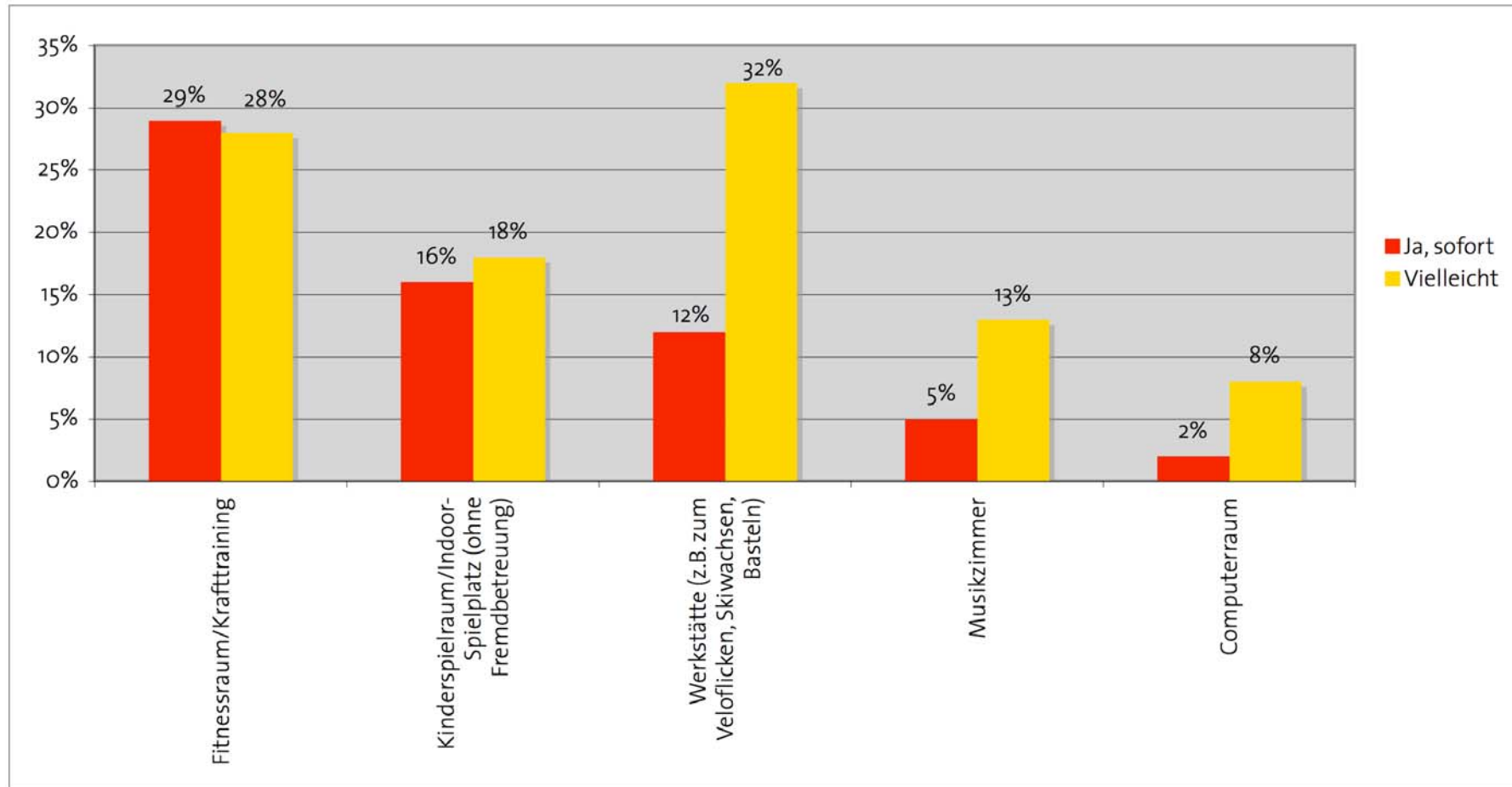
Interesse an der Nutzung eines Zusatzraums



Welche der folgenden gemeinschaftlichen Nutzungen des Schachenhüsli würde Sie interessieren?



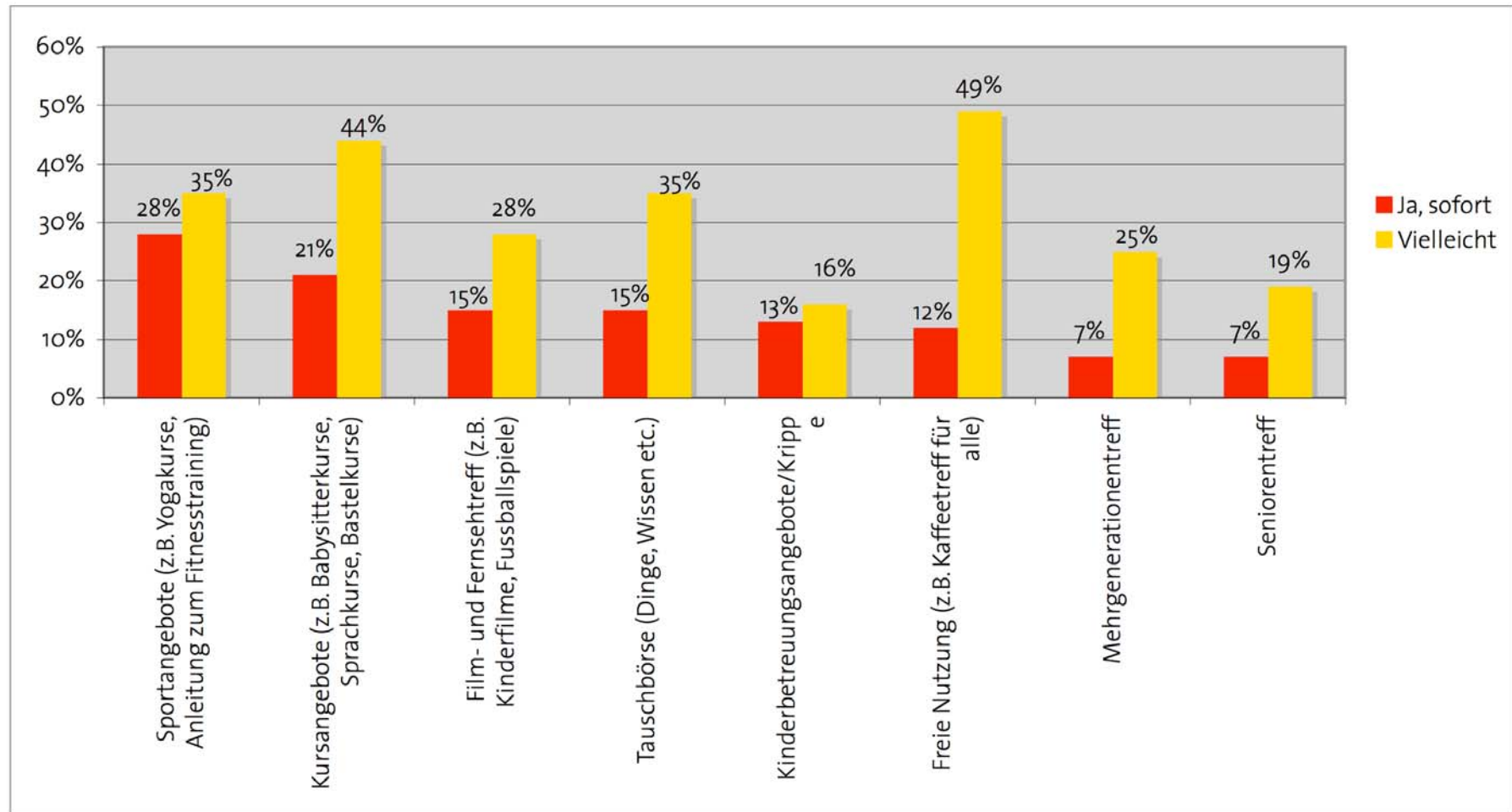
Gemeinschaftliche Nutzung des Schachenhüsli



Welche der folgenden Angebote im Schachenhüsli würde Sie interessieren?



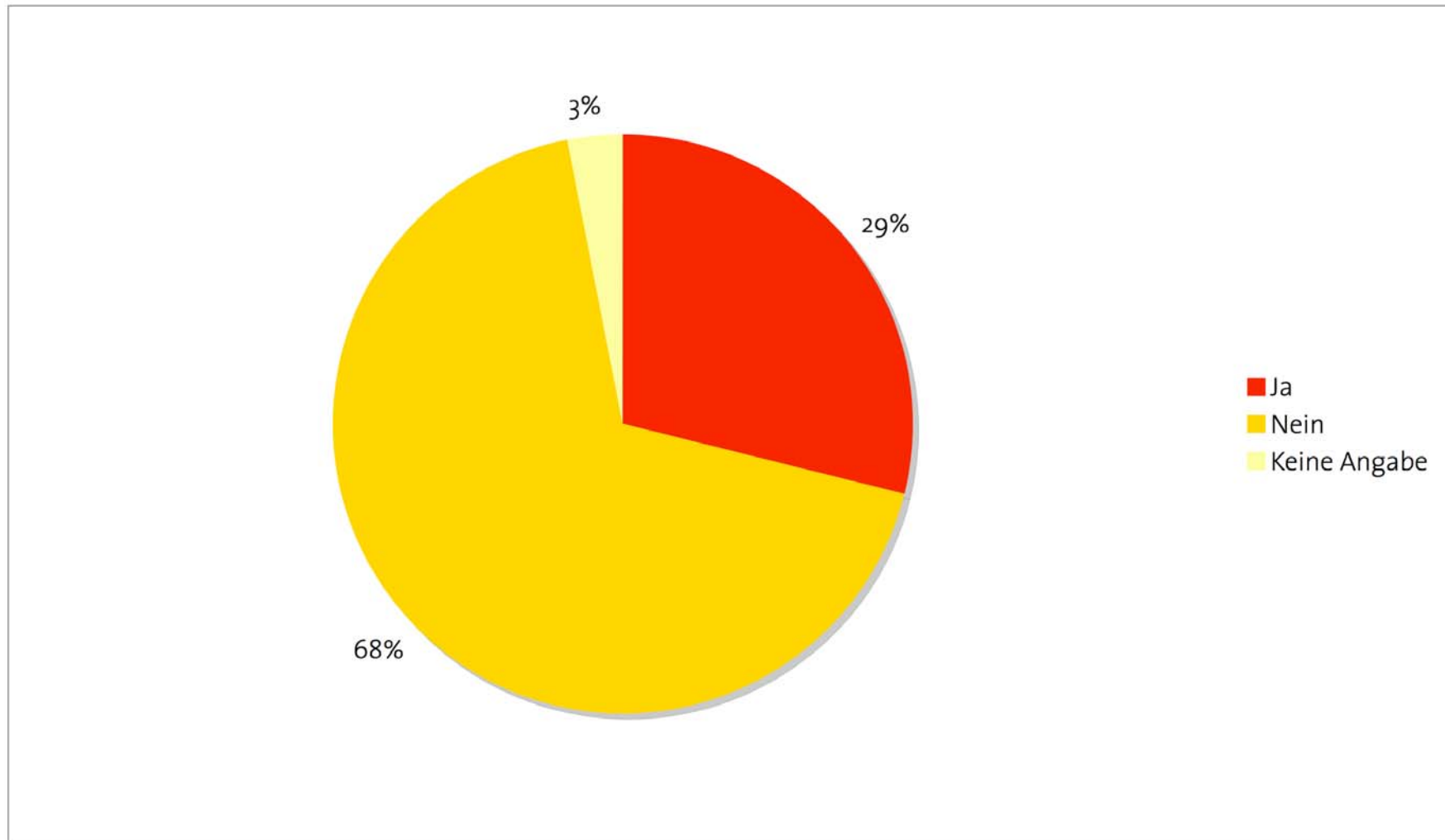
Angebote im Schachenhüsli



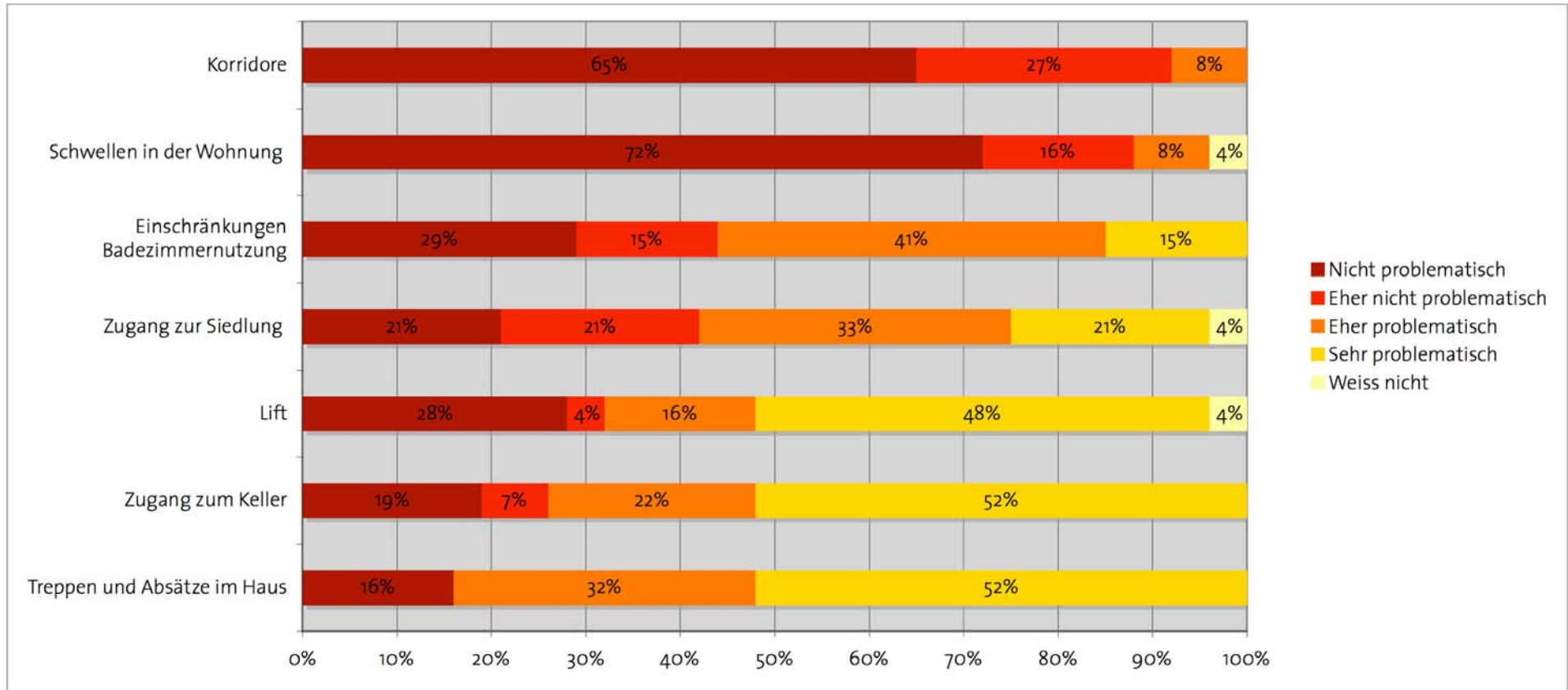
Hindernisfreiheit der Gestaltung von Wohnung und Siedlung



Betroffene von mangelnder Hindernisfreiheit



Beurteilung der Hindernisfreiheit

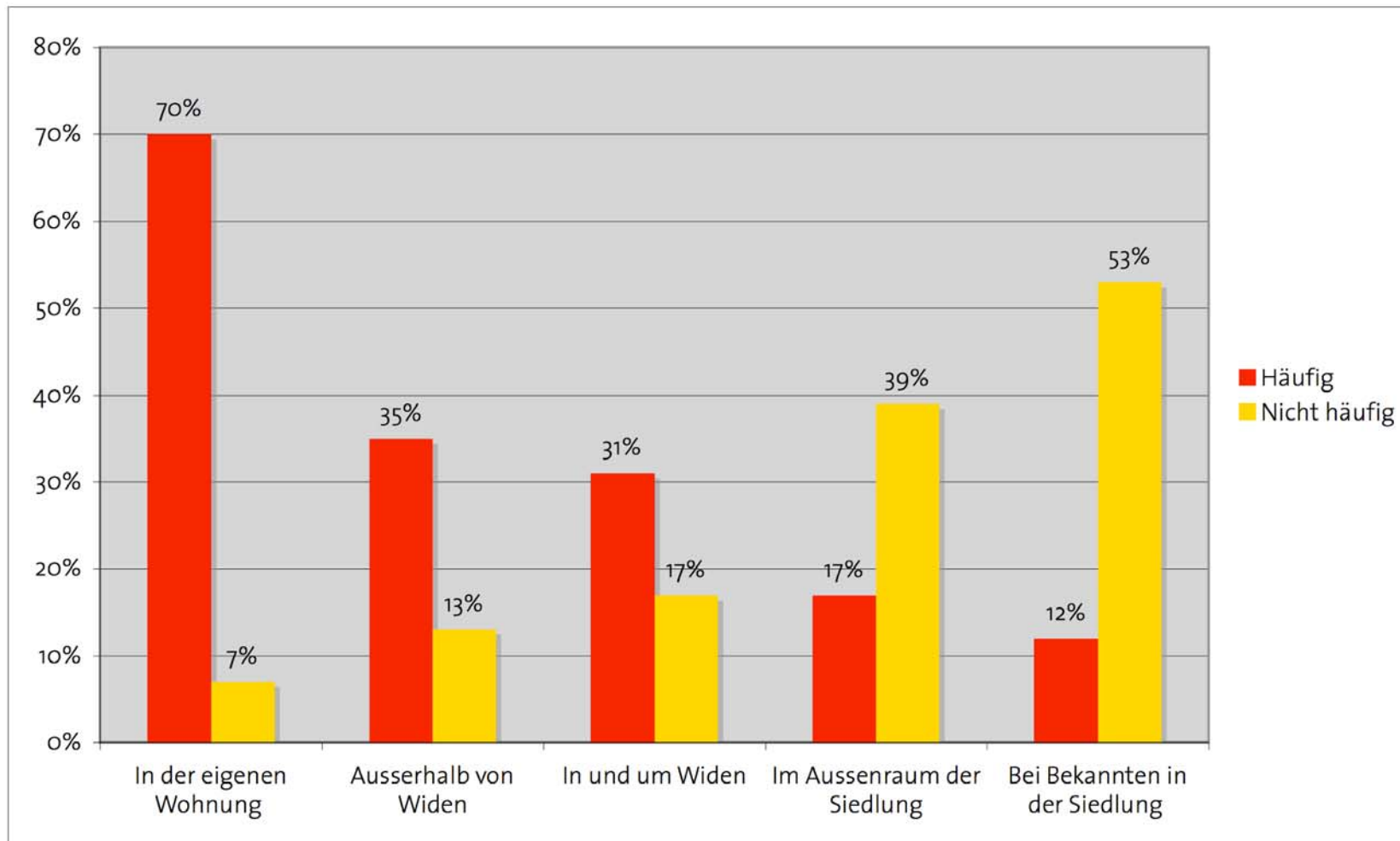


N = Alle Haushalte, die bei der jeweiligen Antwortkategorie angeben, dass diese *wichtig* oder *eher wichtig* ist

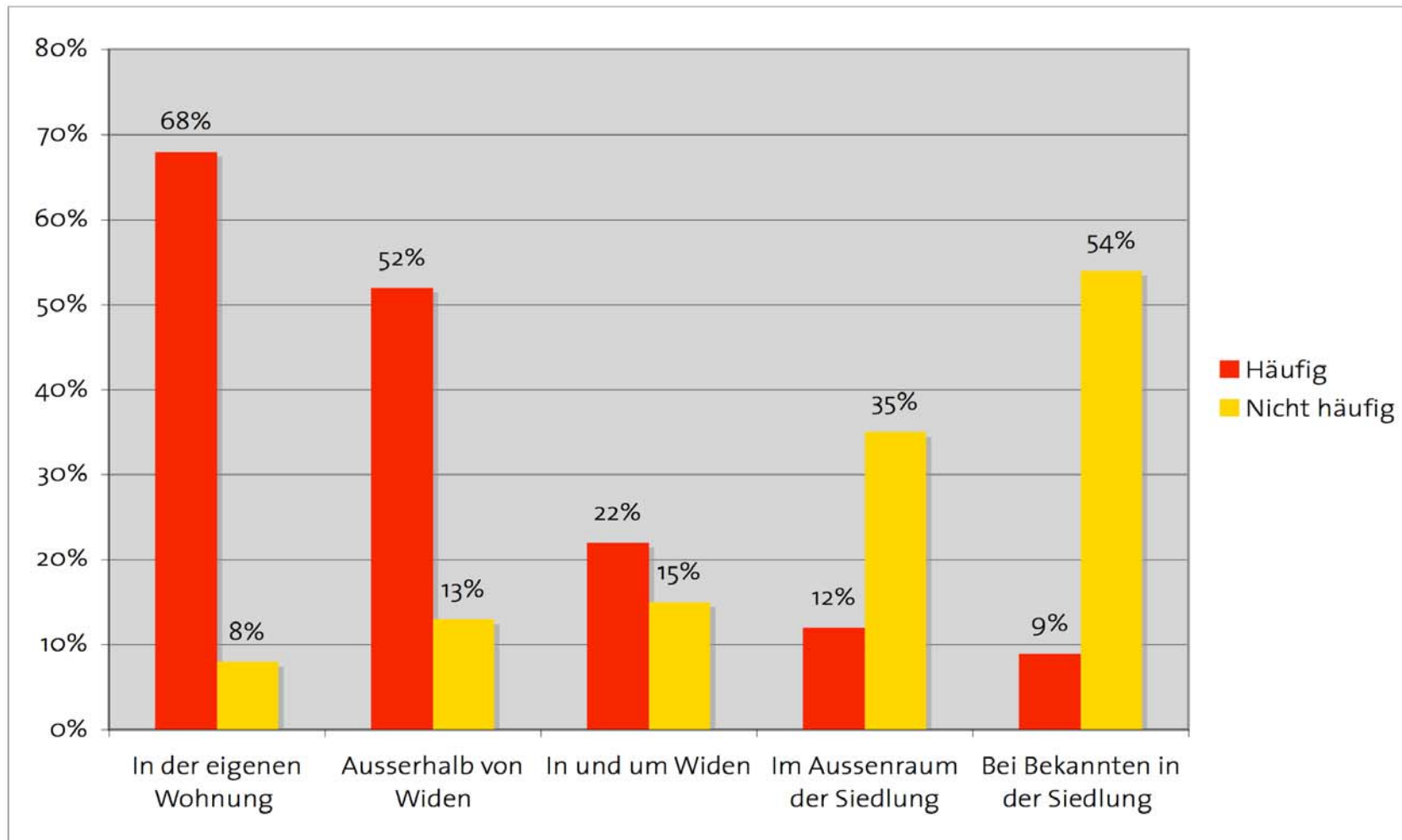
Freizeitverhalten



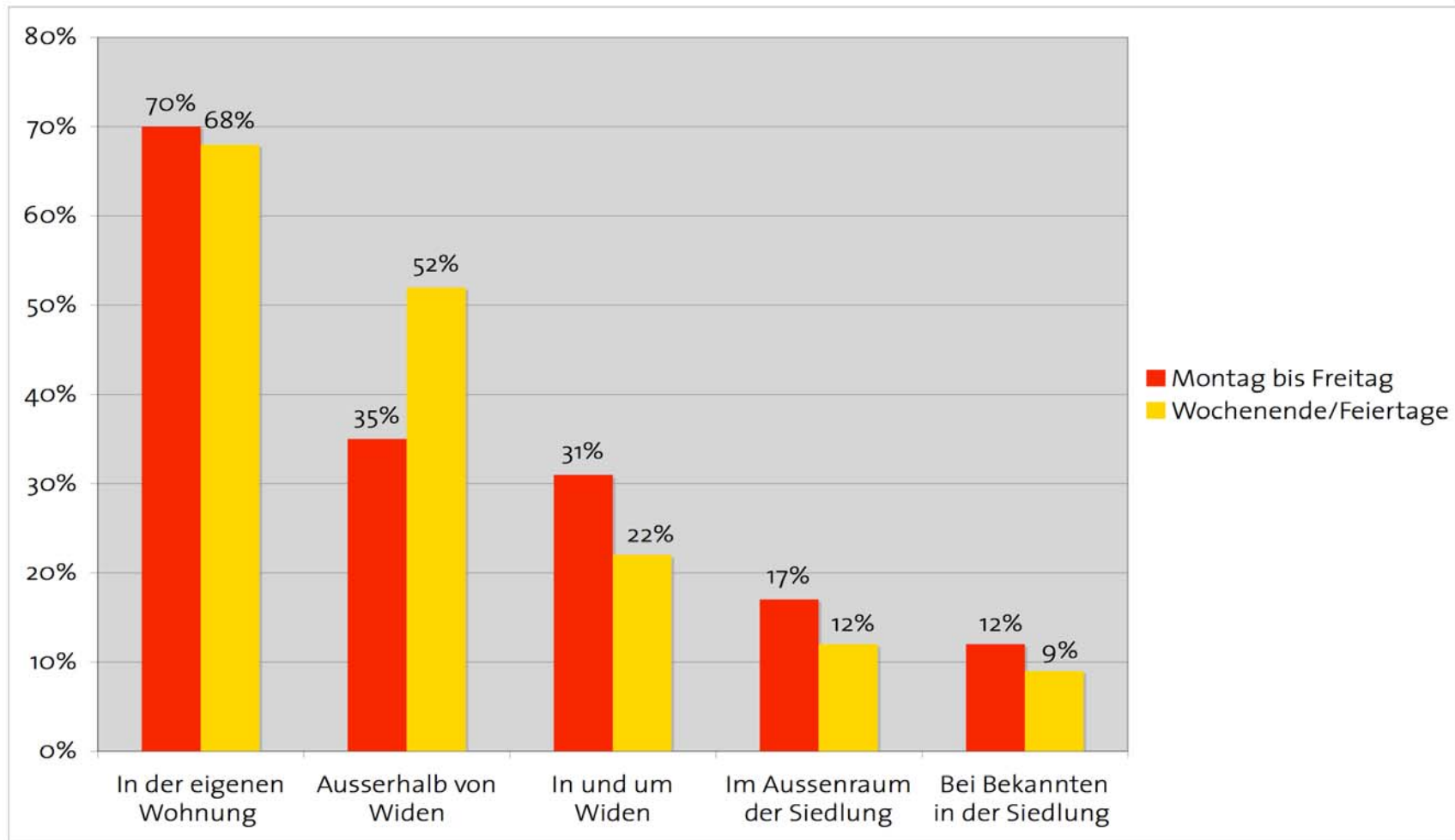
Häufigste Freizeitorte (Montag bis Freitag)



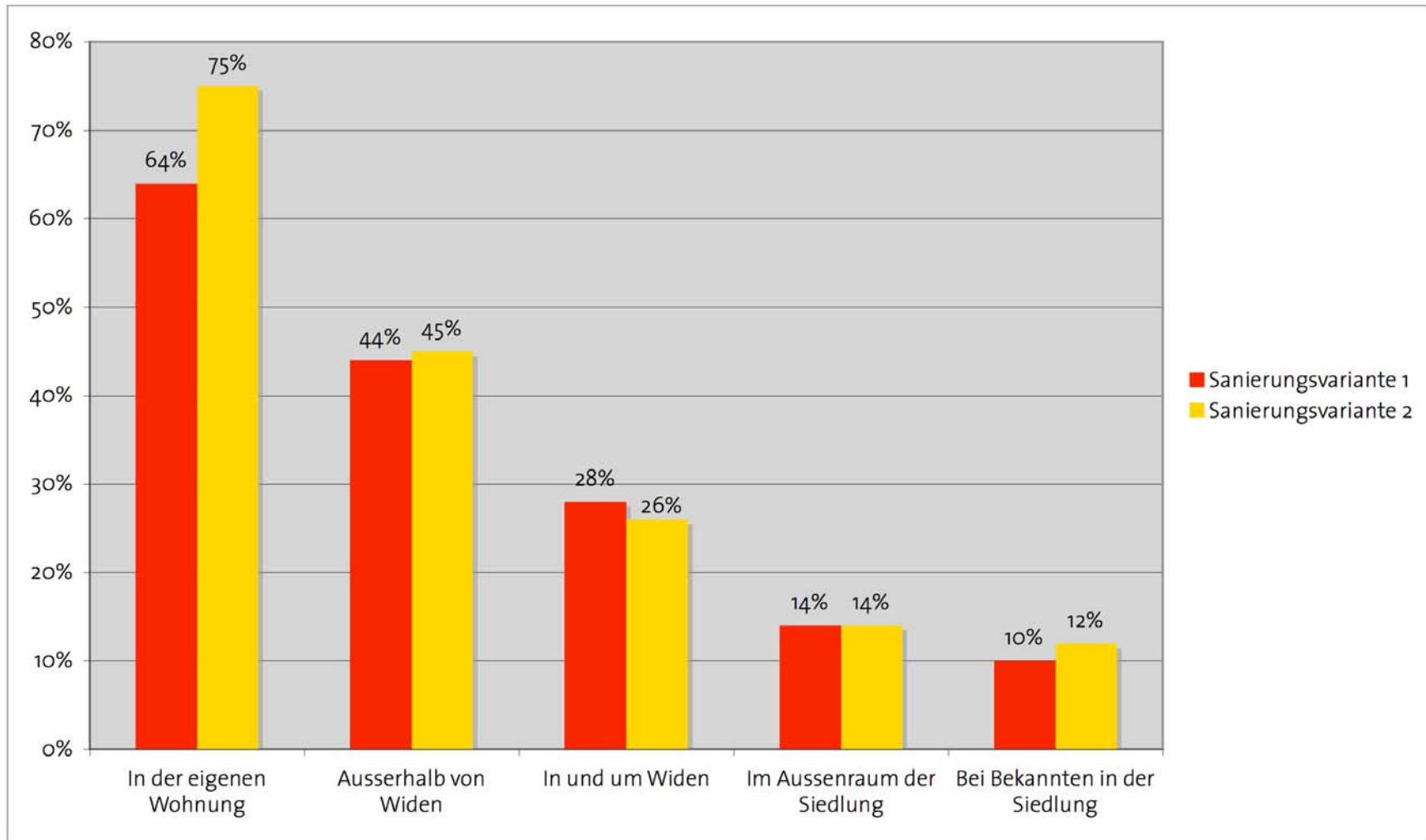
Häufigste Freizeitorte (Wochenende/Feiertage)



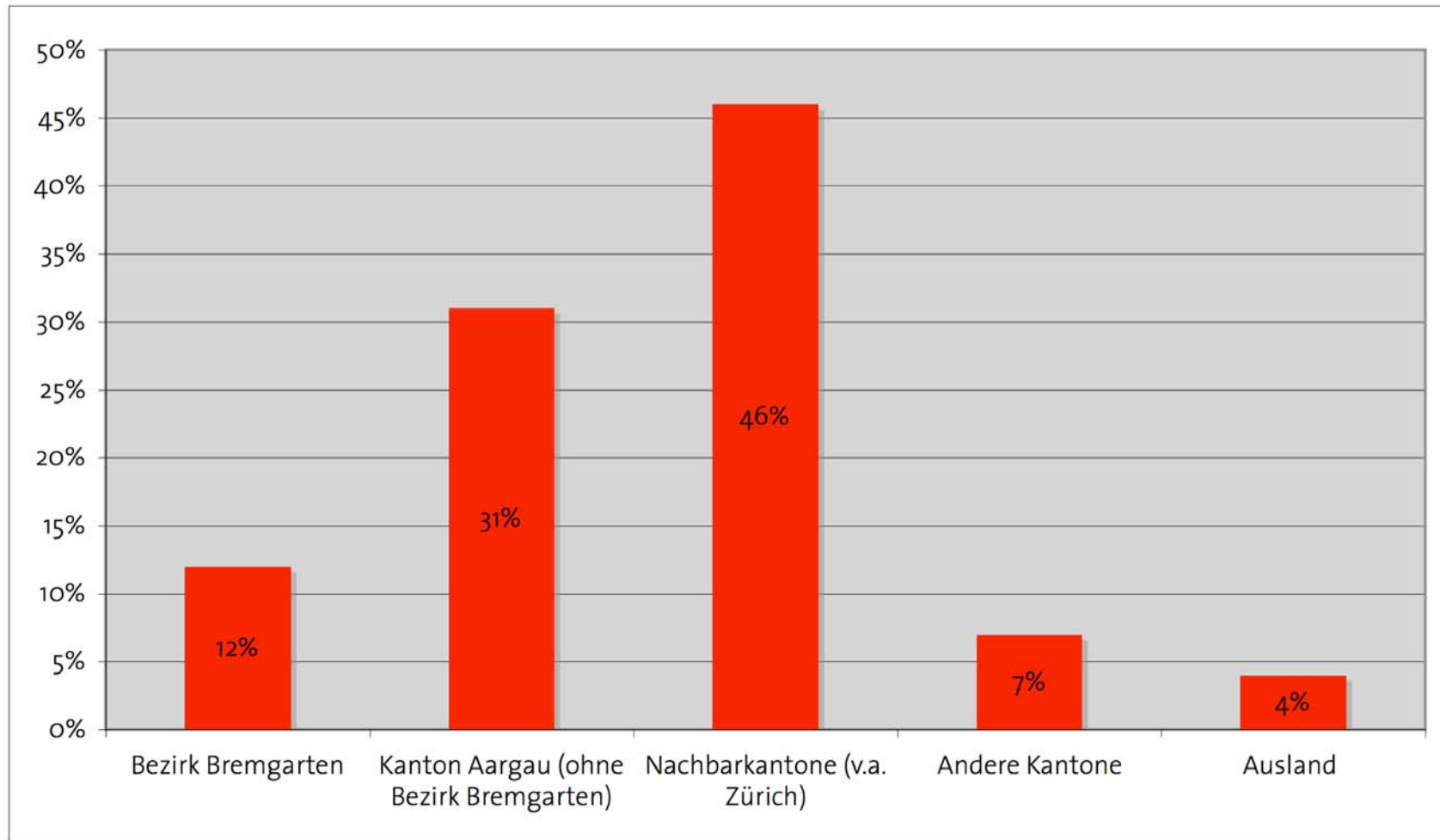
Häufigste Freizeitorte (Montag bis Freitag und Wochenende im Vergleich)



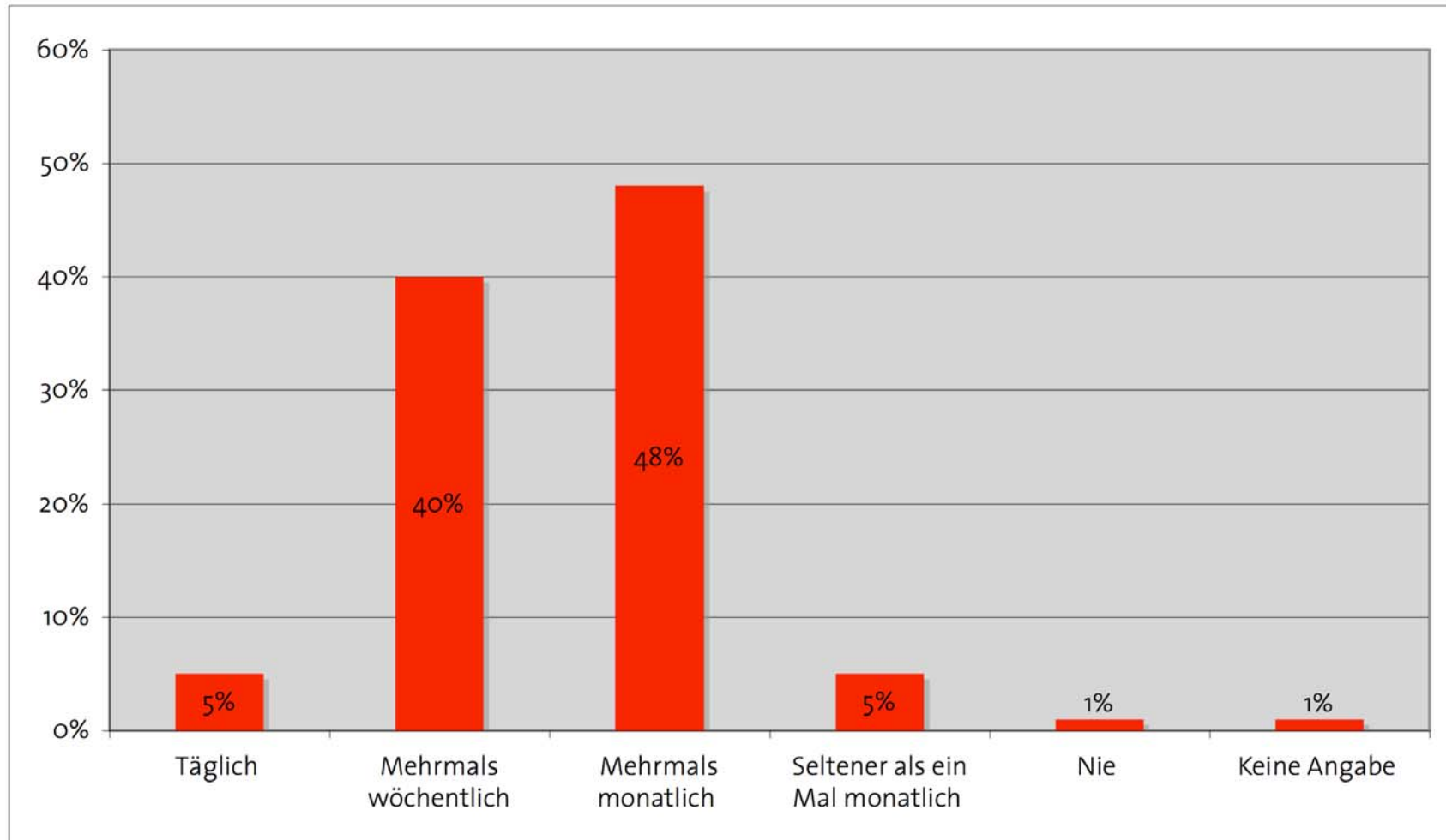
Häufigste Freizeitorte (alle Wochentage) nach Sanierungsvarianten



Häufigste Freizeitorte ausserhalb von Widen und Umgebung (3 Nennungen)



Freizeit ausserhalb von Widen



Fazit



Fazit (1)

- Der/die typische BewohnerIn der Siedlung Schachenfeld ist eher jung, lebt in einem Familienhaushalt oder einem Paarhaushalt, ist gut gebildet und verfügt über ein mittleres Einkommen. Er/ sie ist aus der näheren Umgebung zugezogen und wohnt noch nicht lange in der Siedlung.
- Mehr als ein Viertel der Mieterschaft hat Umzugsabsichten.
- Im Hinblick auf die Wohnsituation für Kinder herrscht grundsätzlich grosse Zufriedenheit. Das Angebot an vorschulischen Betreuungseinrichtungen im Quartier sollte jedoch grösser sein. Handlungsbedarf besteht auch bei Infrastruktur und Angeboten für Jugendliche.

Fazit (2)

- Geboten ist weiter eine Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Aussenraum durch infrastrukturelle Massnahmen (v.a. Sitzgelegenheiten, Beschattung von Spielplätzen, neue Spielgeräten, ev. Ersatz der stark kritisierten Betonspielinseln). Der Aussenraum wird am häufigsten und intensivsten von Familien mit Kindern genutzt; ihre Kritik sollte daher das stärkste Gewicht haben.
- Der Aussenraum bekommt insgesamt nicht sehr gute Noten, besonders kritisch sind die intensivsten NutzerInnen: Familien mit Kindern. Durch wenige gezielte Massnahmen könnten hier jedoch rasch deutliche Verbesserungen erreicht werden: Sitzgelegenheiten, Beschattung, neue Spielgeräte. Geschätzt wird der Aussenraum wegen seiner parkähnlichen Struktur. Eine Gefährdung stellen allerdings die im Winter eisigen, glatten Wege dar. Hier könnte von Seiten des Hauswartes Abhilfe geschaffen werden.

Fazit (3)

- Das Zusammenleben im Schachenfeld ist sehr gut, wenn auch nicht sehr eng. Man hilft sich aus, Konflikte gibt es kaum. Ein Gutteil wünscht sich mehr Kontakt zu NachbarInnen. Hier könnte eventuell von Seiten der Verwaltung unterstützt werden, etwa durch die Schaffung von Treffpunkten/Sitzplätzen im Aussenraum oder durch die gemeinschaftliche Nutzung des Schachenhüsli.
- Gegenwärtig verbringen die meisten BewohnerInnen ihre Freizeit ausserhalb von Widen (abgesehen von der eigenen Wohnung). Am seltensten halten sie sich im Aussenraum der Siedlung oder bei Bekannten in der Siedlung auf.

Fazit (4)

- Das ganz grosse Plus der Siedlung sind die Wohnungen mit ihren viel geschätzten Eigenschaften wie Grundriss, Zimmergrösse, Helligkeit, Erscheinungsbild, Möblierbarkeit, Aussicht etc. Ebenfalls hoch geschätzt wird die (verkehrs-)ruhige, naturnahe Lage der Siedlung. Das Preis-Leistungsverhältnis der Wohnungen wird als angemessen bis eher hoch empfunden.
- Auch die allgemeine Infrastruktur der Umgebung ist für den Grossteil der Mieterschaft zufrieden stellend. Es fehlt lediglich an kulturellem Angebot. Verkehrsinfrastrukturell gibt es gleichfalls wenig zu bemängeln, einzig die Parkplatzangebote im Quartier lassen zu wünschen übrig.

Fazit (5)

- Die Sanierungsbereiche werden insgesamt grossteils als gelungen bewertet. Besonders zufrieden sind die BewohnerInnen mit dem Balkon sowie der Küche, dies sind zwei generell hoch bewertete Wohnbereiche. Allerdings gibt es hier klare Unterschiede hinsichtlich der Sanierungsvarianten: Die Haushalte in den aufwändiger sanierten Blöcken stellen der Fassade, dem privaten Aussenraum sowie der Küche ein deutlich besseres Zeugnis aus als diejenigen, die Blöcke der zweiten Sanierungsetappe bewohnen. Weniger gut schneidet bei allen der Aussenraum ab.
- Die Auswertungen nach Wohnungsgrössen zeigen, dass die Haushalte in den kleinen Wohnungen deutlich weniger lange im Schachenfeld wohnen als diejenigen in den grösseren, zudem äussern sie seltener Umzugsabsichten. Und: Je grösser die Wohnung, desto geringer ist der Anteil, welcher die Miete am Haushaltseinkommen ausmacht.



ETH Wohnforum
Centre for Cultural Studies in Architecture