

# Betreute Wohnzonen in den Niederlanden

Jeroen Singelenberg

SEV (The Steering Committee for Experiments in Public Housing),  
Rotterdam

ETH Forum Wohnungsbau 2008  
Neues Wohnen in der zweiten Lebenshälfte  
17. April 2008  
Lake Side, Zürich

## Betreute Wohnzonen in den Niederlanden

Jeroen Singelenberg  
*SEV: Zentrum für neue  
Wohnkonzepte*

---

---

---

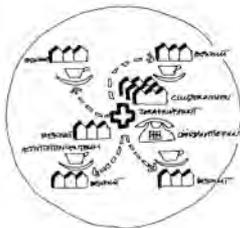
---

---

---

---

## STAGG Modell



- Normales Wohnen
- Betreutes Wohnen
- \* Hausgemeinschaft
- Nachbarschaftstreff
- Koordinierungsstelle
- Servicezentrum

---

---

---

---

---

---

---

## Das Servicezentrum

- Hometeam
- Ärztliche Gruppenpraxis
- Therapeuten
- Koordinator &
- Berater
- Nachtsicherheit
- Grand Café
- Aktivitätszentrum
- Service-Angebot
- abholen oder bringen

---

---

---

---

---

---

---

### Activity centre



---

---

---

---

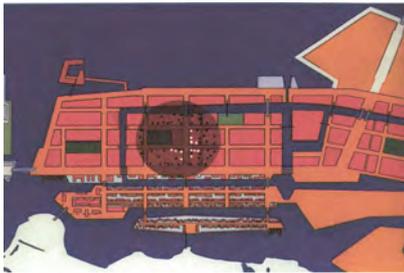
---

---

---

---

### Care zoning concept, Amsterdam



---

---

---

---

---

---

---

---

### Was ist eine betreute Wohnzone?

- Barrierefreie Wohnungen: > 25 %
- 7 x 24 Stunden Hilfe; < 200m
- Einwohner mit Versorgungsbedarf: 5-25%
- Serviceangebot mit Zertifikat
- Wohnumfeld: barrierefrei und sozial sicher

---

---

---

---

---

---

---

---

### Wohnungsunternehmen in Moerwijk, Den Haag



---

---

---

---

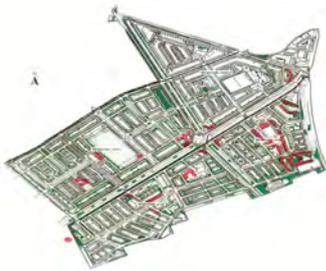
---

---

---

---

### Moerwijk: barrierefreie Wohnungen



---

---

---

---

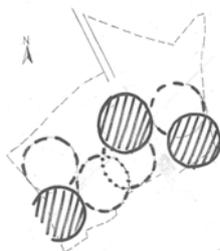
---

---

---

---

### Betreute Wohnzonen mit nicht-planbarer Hilfe (r=200m)



---

---

---

---

---

---

---

---

## Den Haag Moerwijk

- Nachkriegsviertel, 20'000 Einwohner
- 2000: Kommun Den Haag: € 3,5 Millionen
- Projektbüro, 7 Projektträger (freie Wahl)
- Barrierefreie Fusswege
- 9% > 25% barrierefreie Wohnungen
- Opplussen: Rollatorgerecht
- *Betreutes Wohnen, Vertrautes Wohnen*

---

---

---

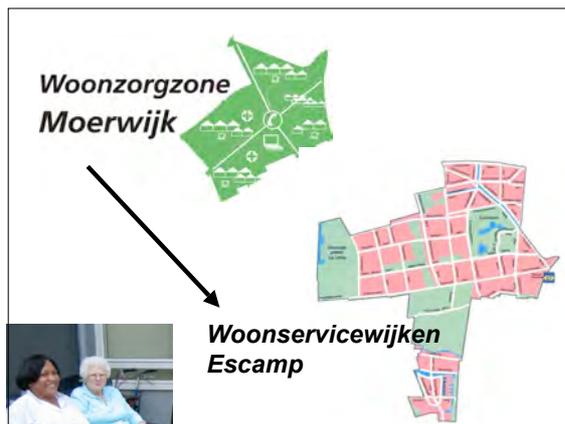
---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---



**Sauber, heil & sicher  
mit Régie de Quartier**



**Wout**



---

---

---

---

---

---

---

---

**Lehrende Viertel:  
Lebensdomäne und Sektoren verbinden**

- Portal ICT, -Breitband
- Hausbesuch (Sozialarbeiter)
- Jugend: Probezeit
- Kulturkalender
- Psychiatrie-Kette



---

---

---

---

---

---

---

---

**Evolution des Konzeptes**

- Jetzt über 100 Betreute Wohnzonen
- Pflege > Betreuung > Service
- Von 200m-Zonen nach ganze Viertel
- Ende des Heimgesetzes?
- Heimrestbestände integrieren
- *Communities & Jung+Alt*

---

---

---

---

---

---

---

---