

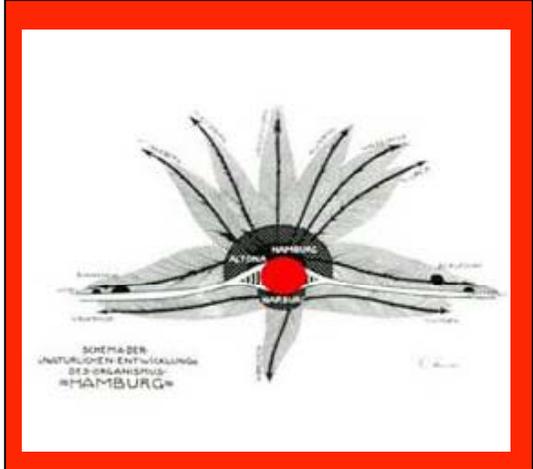
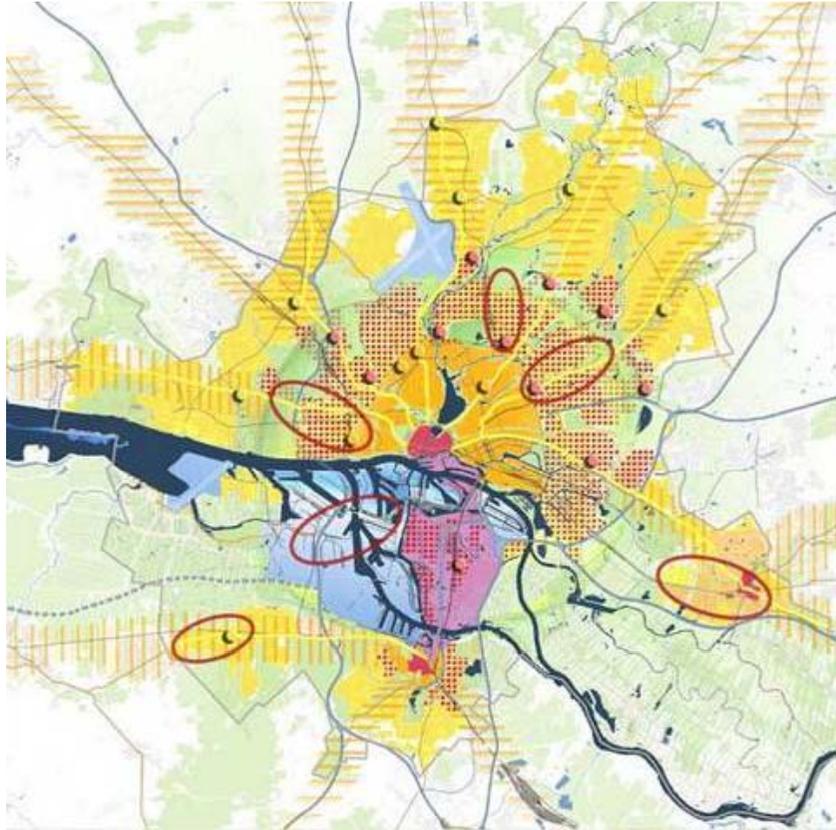
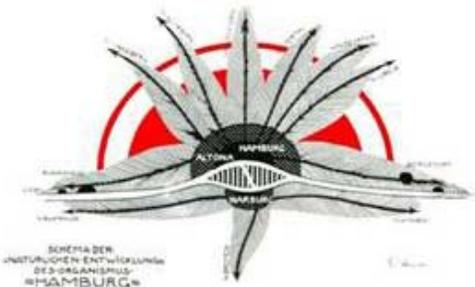
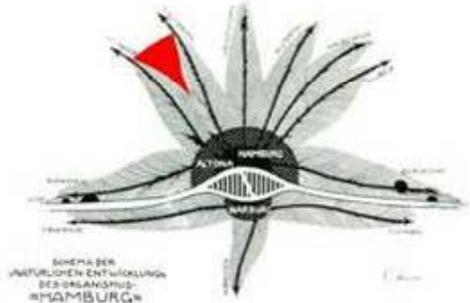
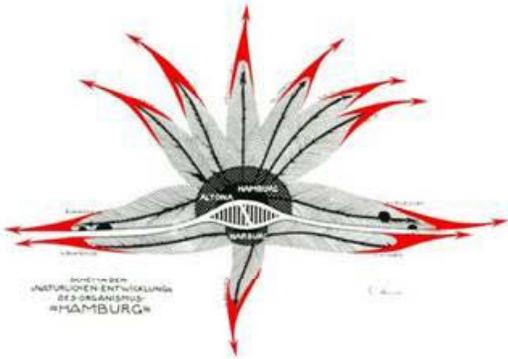
# Zurück in die Stadt

Oberbaudirektor Jörn Walter



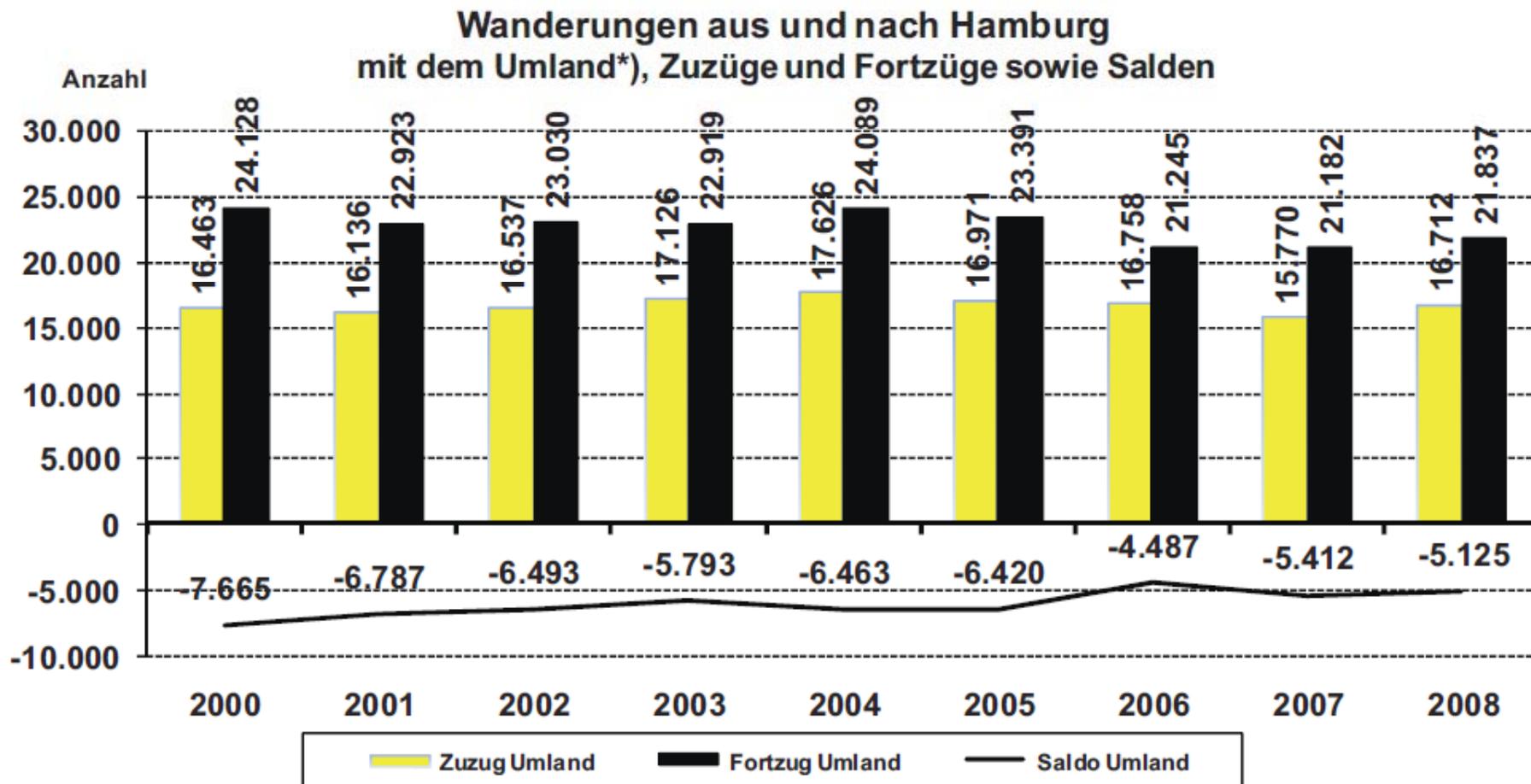
# Wachstum und Nachhaltigkeit

## Fokussierung der Mitte



# Wachstum und Nachhaltigkeit

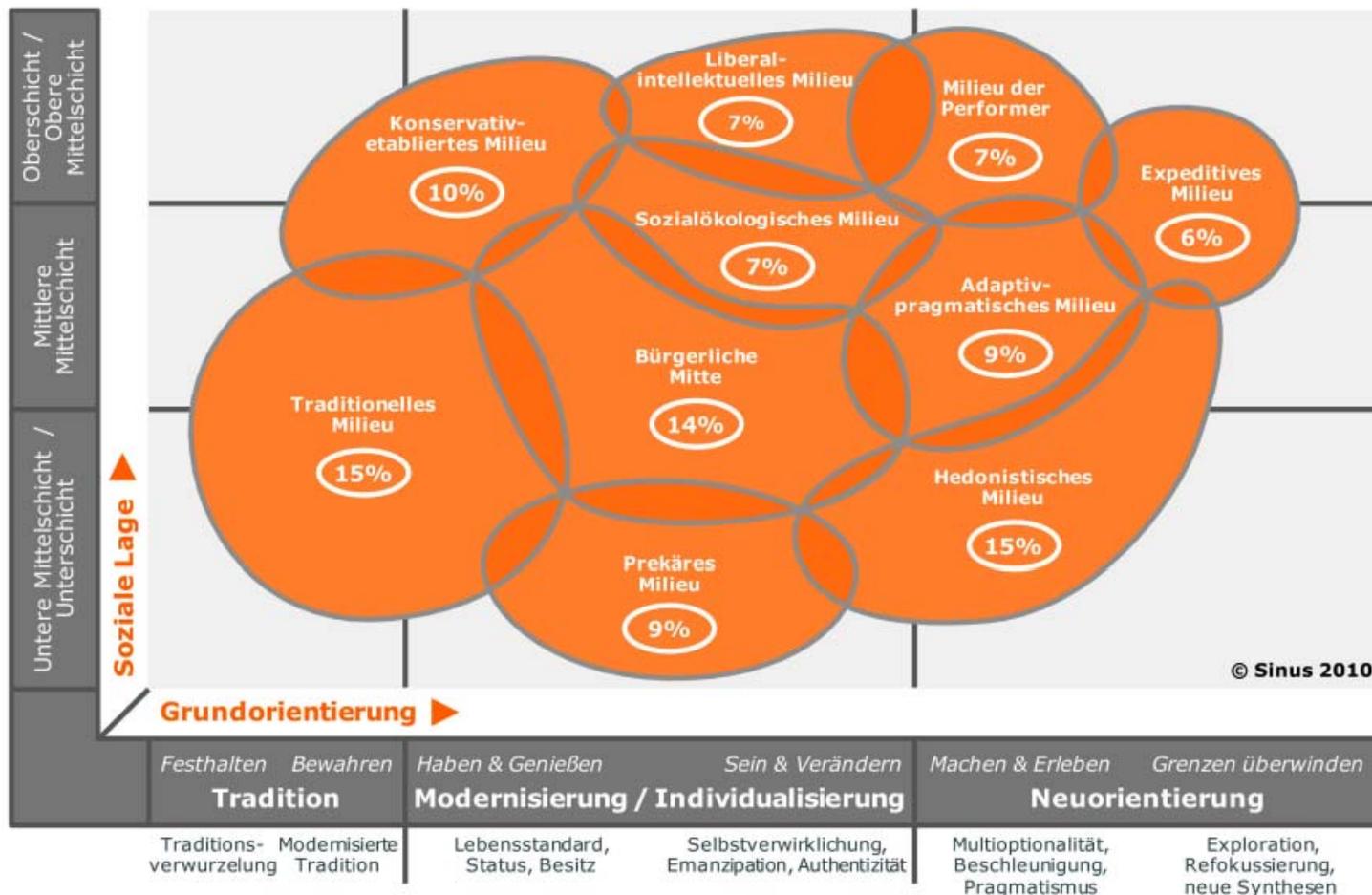
## Umlandwanderung Hamburg



# Wachstum und Nachhaltigkeit

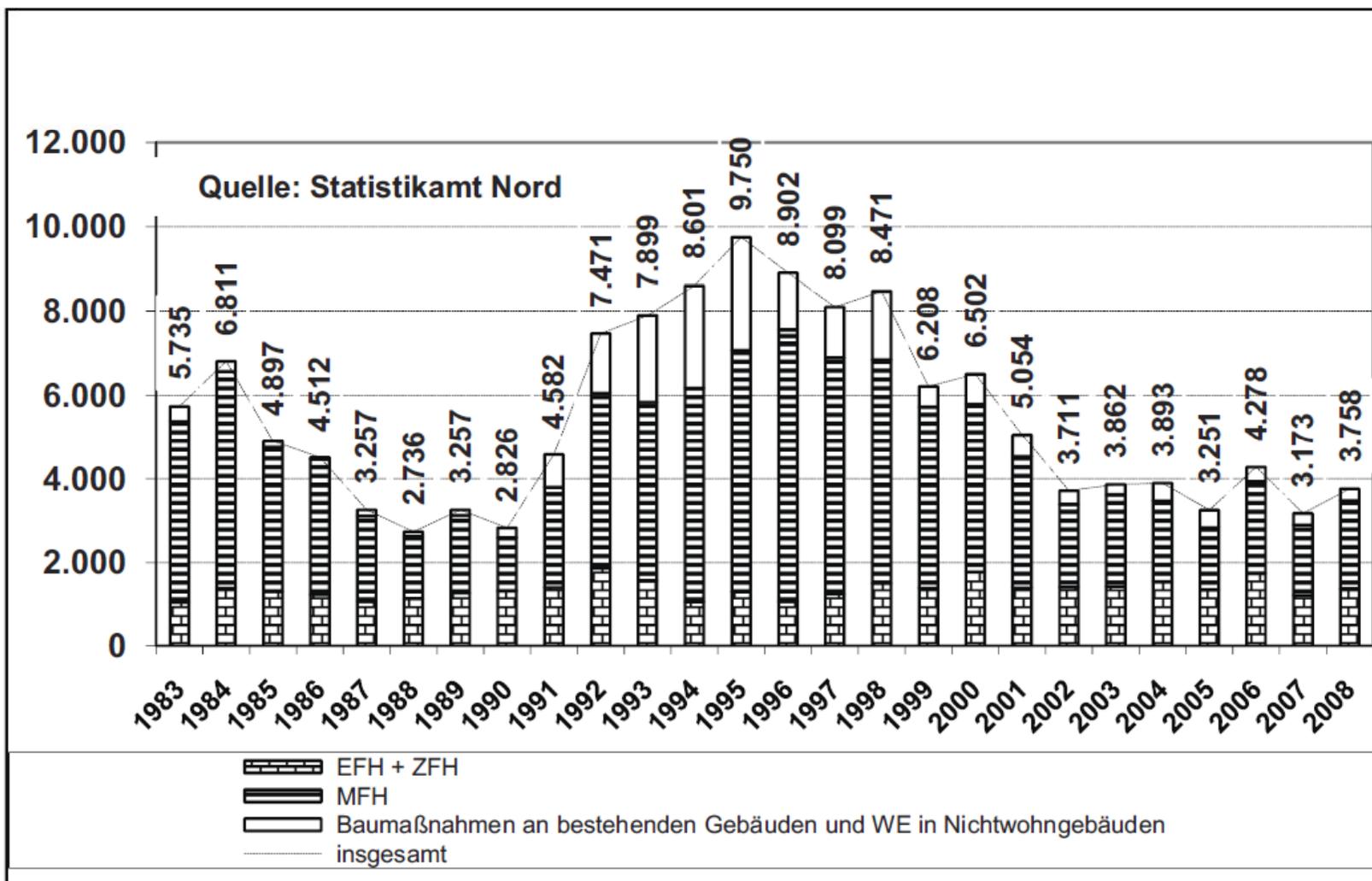
## Neue Verflechtungsbedarfe und neue Lebensstilmodelle

### Die Sinus-Milieus® in Deutschland 2010



# Wachstum und Nachhaltigkeit

## Fertigstellungen im Wohnungsbau seit 1987



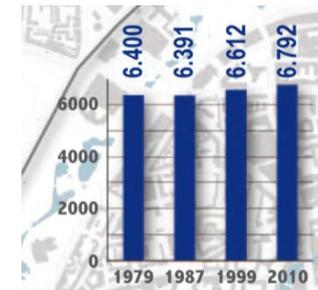
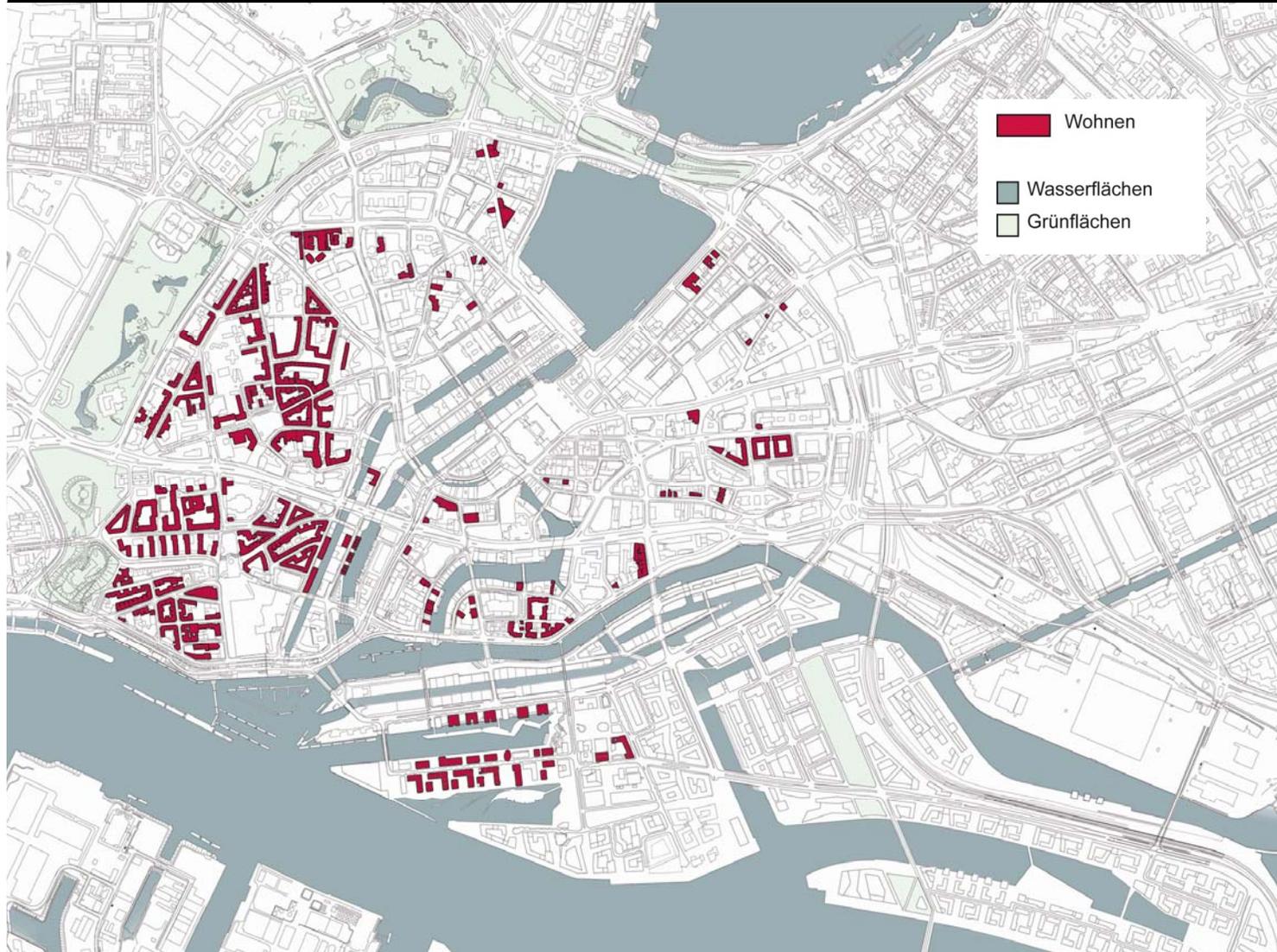
# Innenstadt als Wohnstandort

Innenstadtkonzept Hamburg 2010

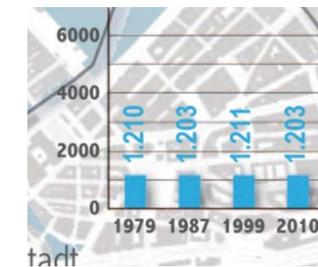


# Innenstadt als Wohnstandort

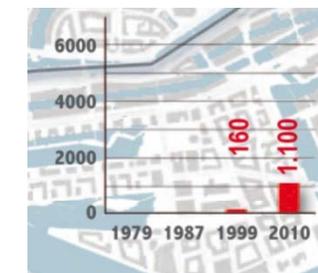
## Wohnflächen in der Innenstadt



Neustadt



Altstadt



HafenCity

# Innenstadt als Wohnstandort

Neubau

Katharinenquartier



# Innenstadt als Wohnstandort

Nachverdichtung

Brahmsquartier



# Innenstadt als Wohnstandort

Refurbishment

Bogenallee, Großer Burstah



# Innenstadt als Wohnstandort

Stadterweiterung

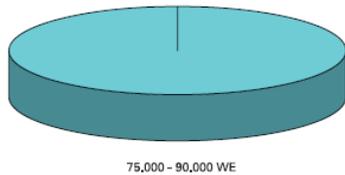
HafenCity



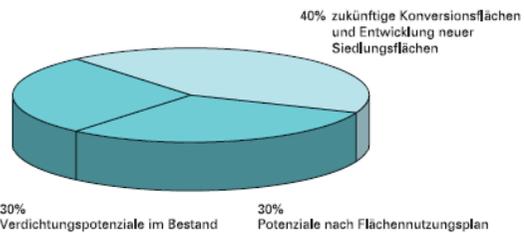
# Innenstadt als Wohnstandort

## Konversion und Nachverdichtung

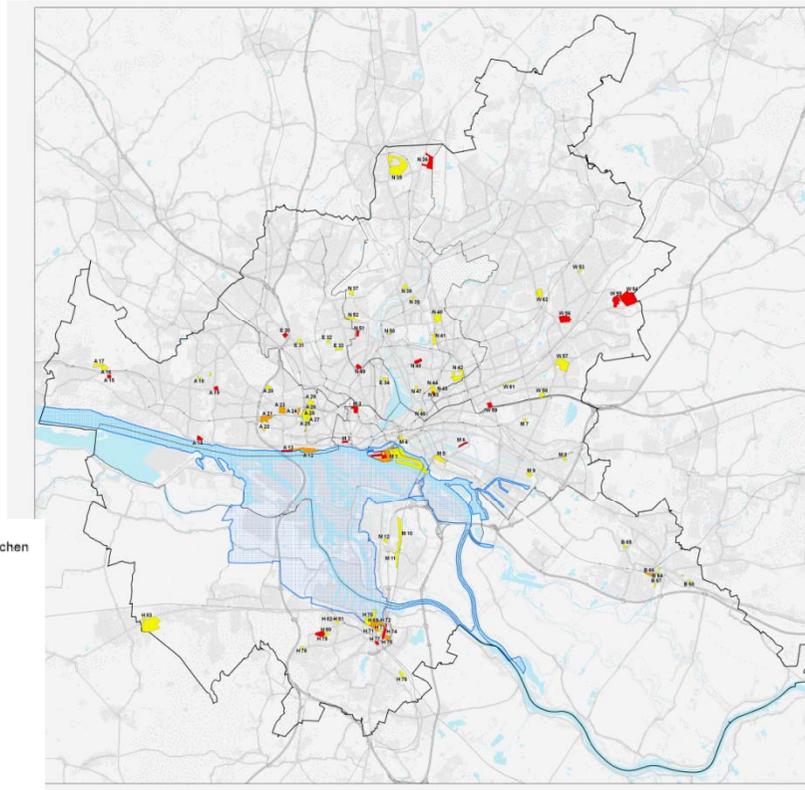
### Zielvolumen neuer Wohnungen bis 2020



14 Zielvolumen neuer Wohnungen von 2006 bis 2020



15 Flächenangebote für neue Wohnungen



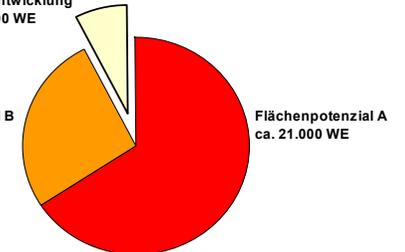
### Ziel: bis 2013 ein Flächenpotenzial für 32.000 Wohnungen bereithalten

Mobilisierung weiterer Innenentwicklungspotenziale für ca. 2.500 WE



weitere erforderliche Innenentwicklung ca. 2.500 WE

Flächenpotenzial B ca. 8.600 WE



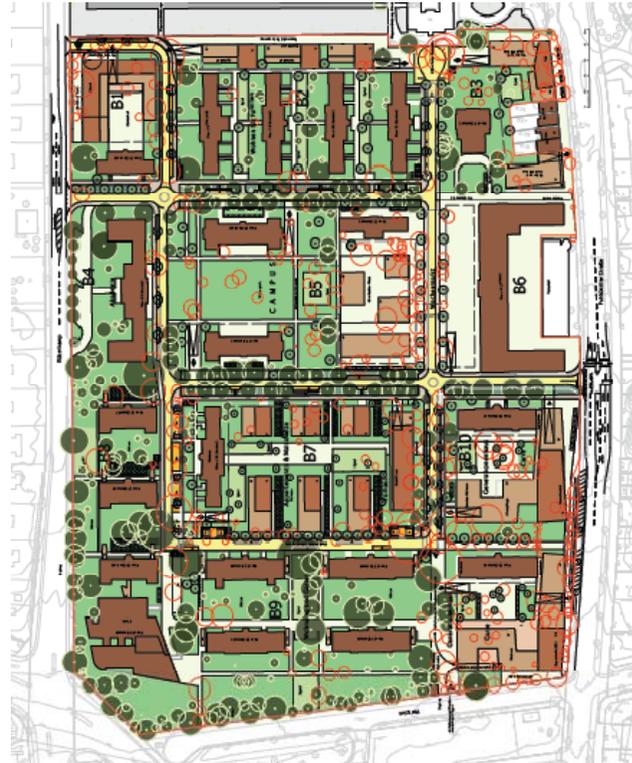
# Stadtumbau durch Konversion

## Mitte Altona



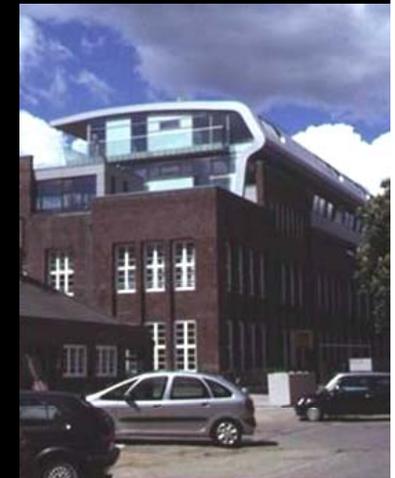
# Stadtumbau durch Konversion

## Umwandlung eines Krankenhausesgeländes, Quartier 21



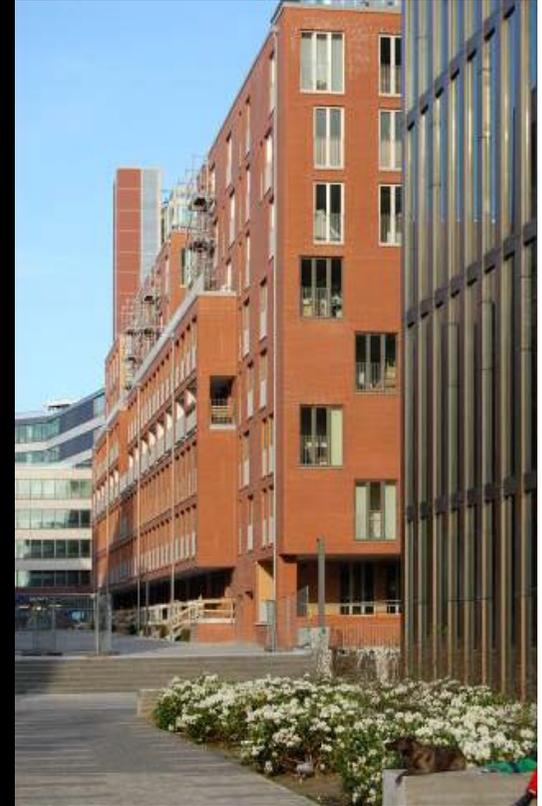
# Stadtumbau durch Konversion

## Falkenried



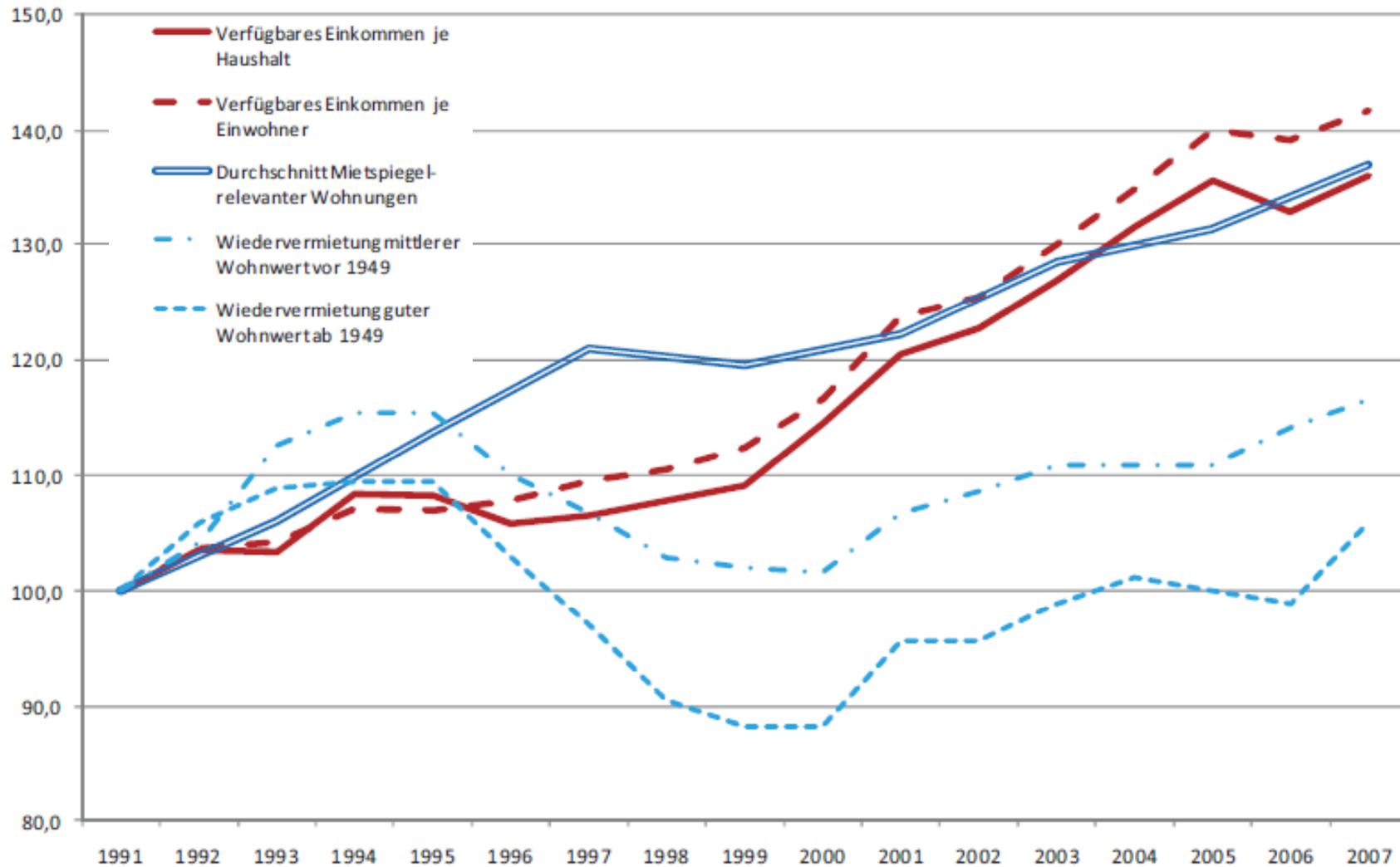
# Stadtumbau durch Konversion

## Bavariaquartier



# Wachstum und soziale Ausgewogenheit

## Einkommens- und Mietentwicklung Hamburg



# Wachstum und soziale Ausgewogenheit

## KdU und kommunale Wohnungspolitik

### KdU-Empfänger und andere Haushalte mit Niedrigeinkommen

#### Mieter-Haushalte mit Niedrigeinkommen:

insgesamt 190.000 25 %

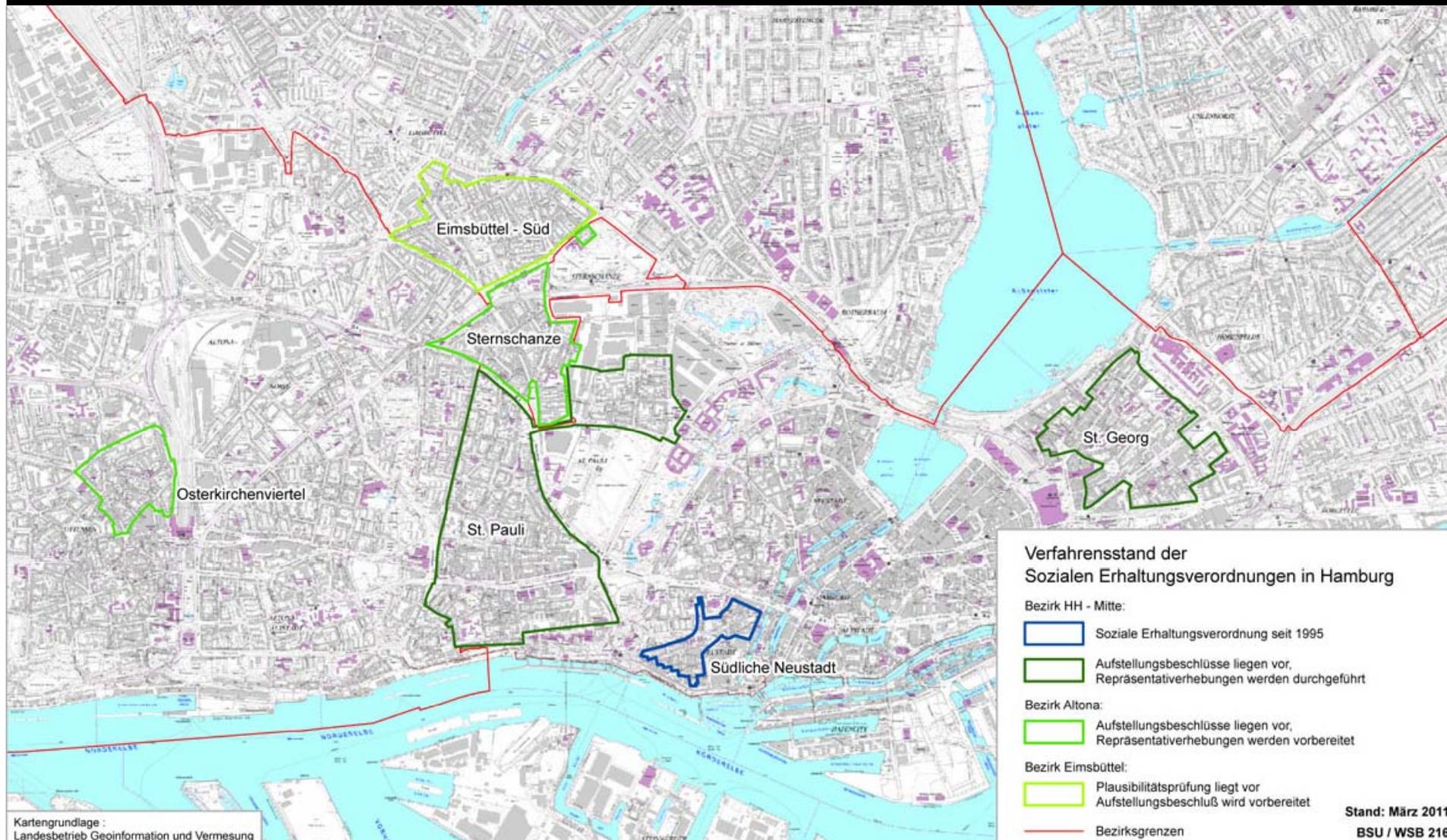
davon

- KdU-Empfänger 108.000
- Grundsicherung und HzL 23.000
- Empfänger AsylbLG 1.000
- Wohngeldempfänger 12.000
- Sonstige 46.000

Weitere Sozialwohnungsberechtigte 190.000 25%

# Wachstum und soziale Ausgewogenheit

## Gentrifizierungsgebiete



# Wachstum und soziale Ausgewogenheit

## Mischung von Eigentümern und Nutzern

 **investor / property developer**  
(rental / freehold, medium price level)

 **investor / property developer**  
(freehold, medium price level)

 **investor / Property developer**  
(freehold, upmarket)

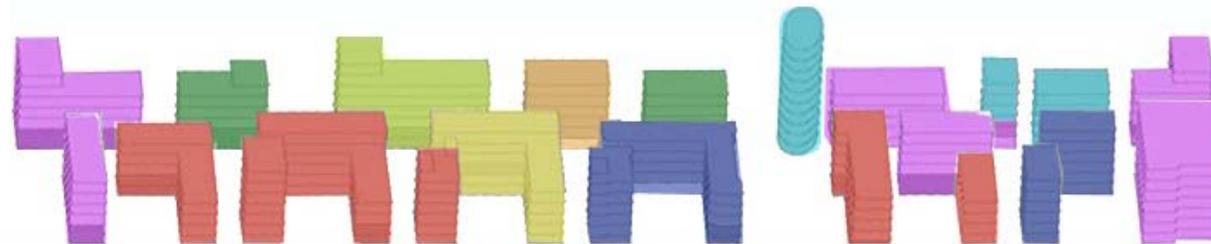
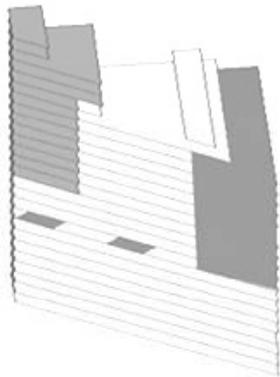
 **living concept for seniors**  
(freehold / rental, upmarket)

 **owner occupier community**  
(freehold)

 **private owners joint venture**  
(rental or freehold)

 **residential building cooperatives**  
(rental)

 **office**



# Sanierung und Nachverdichtung

## Altenhagener Weg



# Sanierung und Nachverdichtung

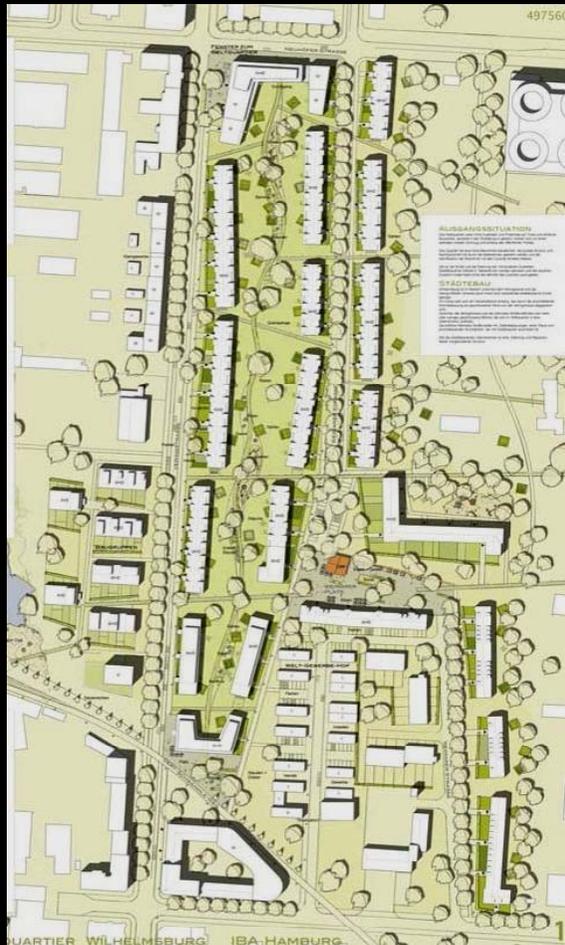
## Tree Houses



# Sanierung und Nachverdichtung

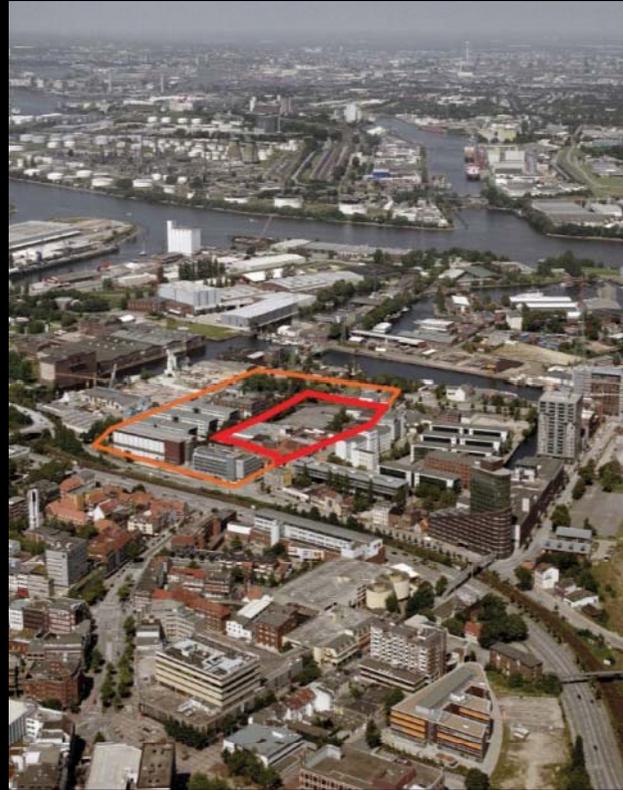
## Reiherstiegviertel

### Neue Hamburger Terrassen



# Wohnen am Wasser

## Kaufhauskanal



# Wohnen auf dem Wasser

## Hausboote, Waterhouses IBA Hamburg



# Energiesparendes Wohnen

## Solarhäuser



# Experimentelles Wohnen

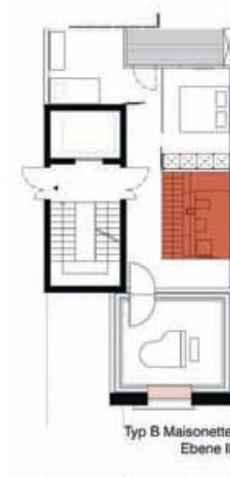
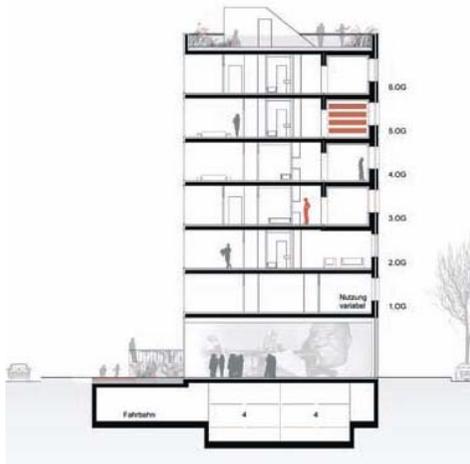
Smart material, Smart price, Hybrid house



# Baugemeinschaftswohnen

## Haus des Musikers

### Nidus Haus



# Wohnen im Hochhaus

Marco Polo Tower, Kristall, Elbphilharmonie

