

ETH Forum Wohnungsbau

Die Internationalisierung der Bauwirtschaft

14. April 2011, Zürich



Implenia®

Einleitung

Zu meiner Person

Roland Fisch
B.Sc. Architect, DAS General Management

Head of Implenía Prime Buildings
Mitglied der Geschäftsleitung IIC

Unsere Themen heute ..

- Auslandstrategie Implenía
- Schweizer Bauqualität im Ausland
- Internationalisierung des Schweizer Baumarktes
- Zukünftige Wettbewerbsfähigkeit



Einleitung

Die Internationalisierung der Bauwirtschaft



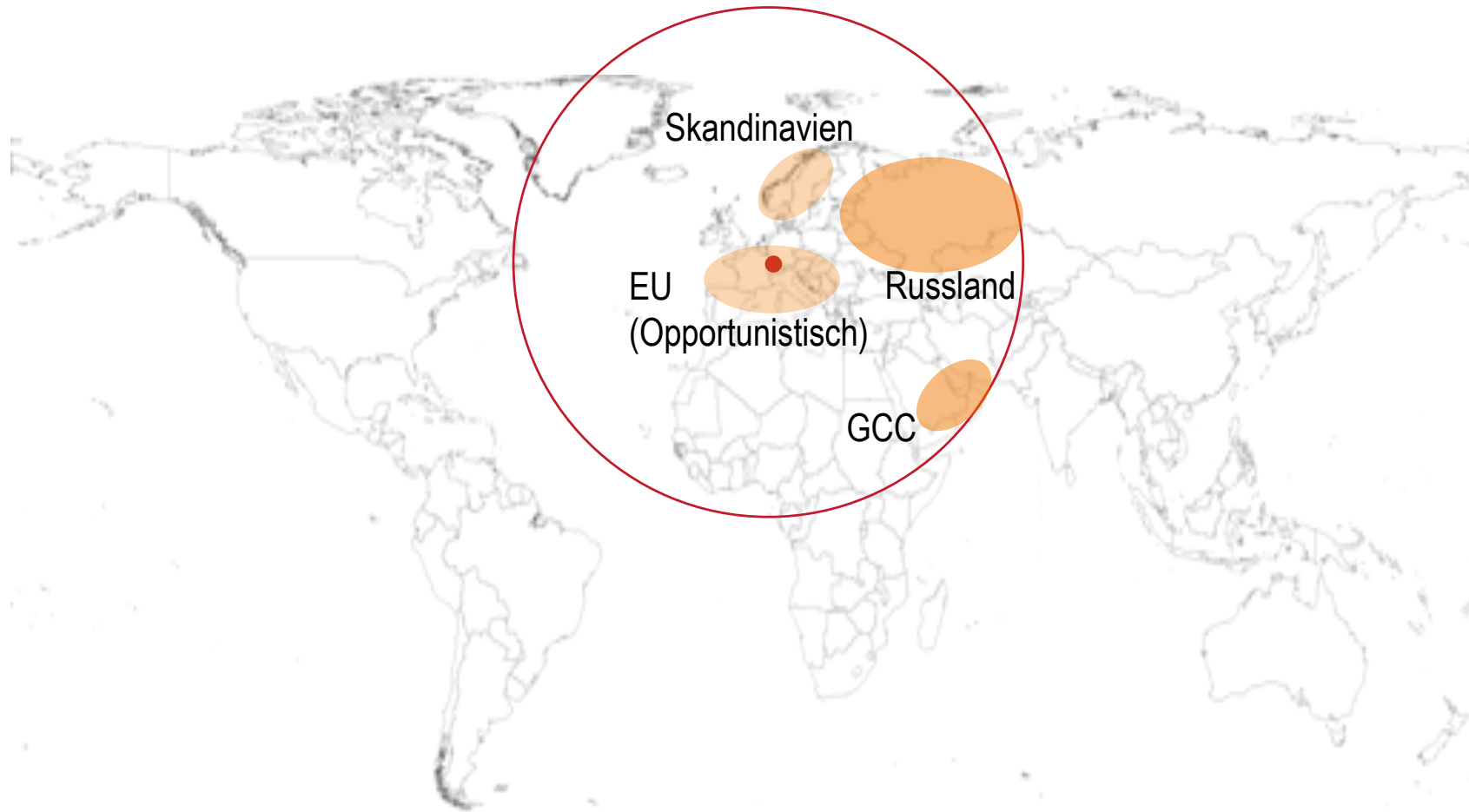
Auslandstrategie Implenia

Zu gross für die Schweiz, zu klein für die Welt



Auslandstrategie Implenía

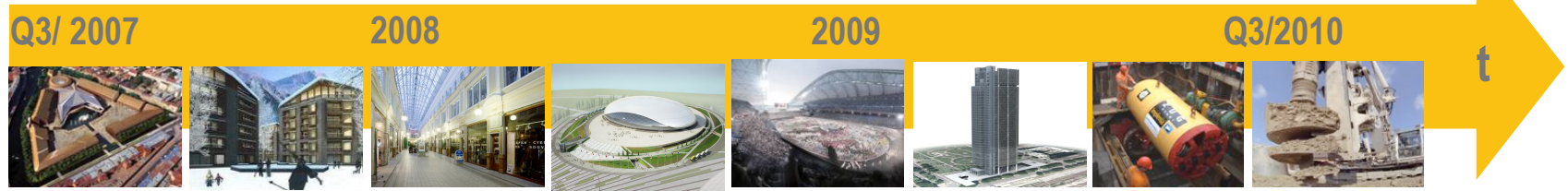
Das Spielfeld ist die Welt, definieren Sie das Spiel



Auslandstrategie Implenía

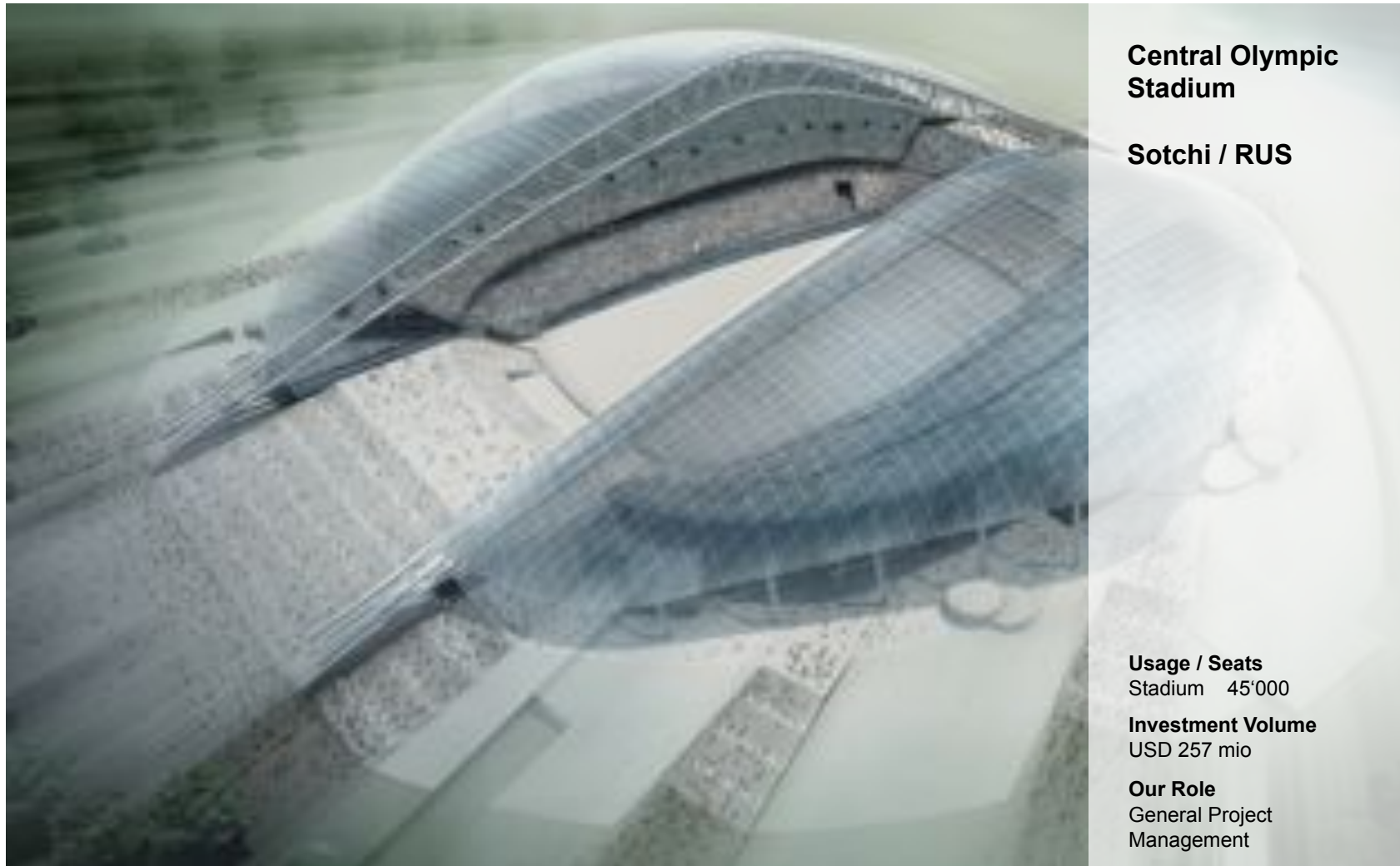
Ein strukturierter Auslandsaufbau

- + Gründung RussianLand Implenía (RLI)
- + Fokus der beschränkten Ressourcen auf RUS
- + Attraktive Projekte in RUS Umsatz von 3,0 Mio
- + Aufbau substantieller Projekt-Pipeline (5 Mio\$)
- Vernachlässigung anderer Märkte (Ressourcen)
- Auflösung JV mit RLI
- + Neustart RUS mit eigenem Office
- + Aufbau Team ME
- + Office Abu Dhabi, Dubai & Registrierung Qatar
- + Start Aufbau Bereich Tunnel & Infrastruktur
- + Aufträge für COS, Bolshaya und Bid Book
- + Start IIC
- + Auftrag Torre +/- 75 Mio. €
- + Aufbau Partnernetzwerke
- Tunell: v.a. Middle East und Skandinavien
- Prime Buildings: RUS
- + Präzisierung Strategie und gezielte Akquisition
- + Erhalt erster Infra-Job in Kuwait



Auslandstrategie Implenía

Die Auslandstrategie hat sich bewährt



Central Olympic Stadium

Sotchi / RUS

Usage / Seats
Stadium 45'000

Investment Volume
USD 257 mio

Our Role
General Project Management

Auslandstrategie Implenía

Die Auslandstrategie hat sich bewährt



**Torre Banca Intesta
San Paolo**

Turin / I

Usage
Office

Investment Volume
CHF 232 mio

Our Role
Project Management
General Contractor

Auslandstrategie Implenía

Die Auslandstrategie hat sich bewährt



**Swiss Village
Masdar**

Abu Dhabi / UAE

Usage
Office, Hotel, Residential,
Retail

Investment Volume
confidential

Our Role
Client Representative
Project Management

Schweizer Bauqualität im Ausland

Wohnungsbau im Ausland



Schweizer Bauqualität im Ausland

Exportierbare Bau- und Dienstleistungen



Schweizer Bauqualität im Ausland

Implenia Prime Buildings



Von der
Strategischen
Konzeption ...



... über die
Planung und
Ausschreibung ...



... inklusive der
Baustellen-
überwachung ...



... bis hin zu
Bewirtschaftungs-
konzepten.

Schweizer Bauqualität im Ausland

Beispiel Bid Book Russia-2018



Internationalisierung des Schweizer Baumarktes

Immer mehr Investoren aus dem Ausland



Sawiris Andermatt
Orascom Hotel & Development / Egypt



Hotel Bürgenstock
Barwa / Qatar

Internationalisierung des Schweizer Baumarktes

Luxuriöse Schweizer Hotels ...



Suvretta Hotel

St. Moritz / CH

Usage

Hotel Resort

Investment Volume

confidential

Our Role

Project Management

General Contractor

Internationalisierung des Schweizer Baumarktes

... mit Bädern aus dem Ausland



Internationalisierung des Schweizer Baumarktes

Die Europa Allee im Herzen Zürichs ...



Europa Allee

Zurich / CH

Usage

Office, Residential, Retail,
Education

Investment Volume

CHF 1'000 mio

Our Role

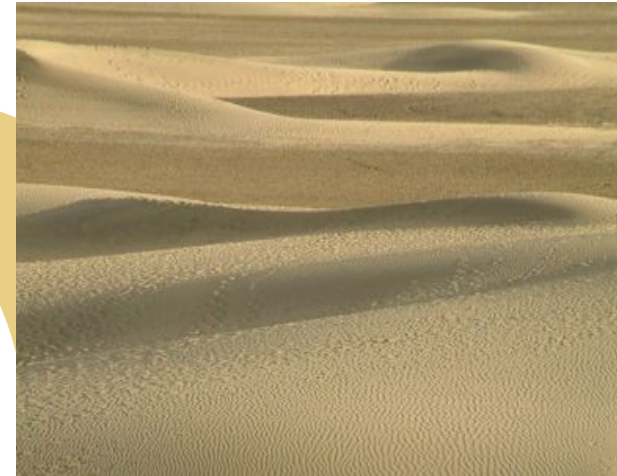
Project Management
General Contractor

Internationalisierung des Schweizer Baumarktes ... mit komplexen Fassaden aus dem Ausland



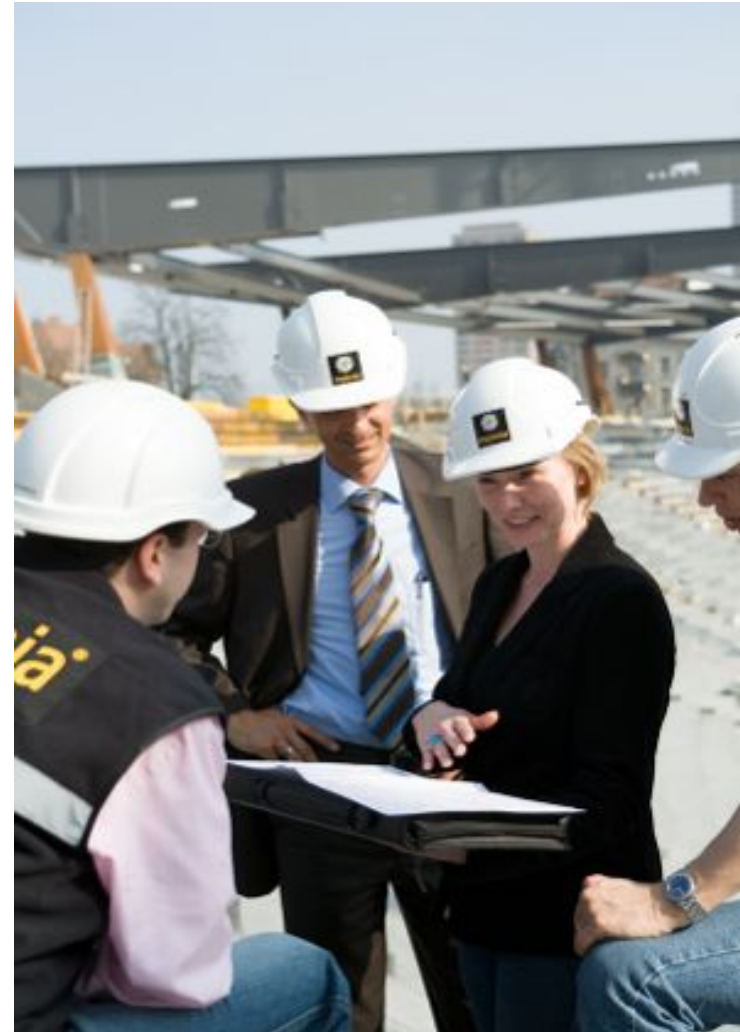
Zukünftige Wettbewerbsfähigkeit

Lernen in anderen Märkten



Zukünftige Wettbewerbsfähigkeit

Qualität wird durch Menschen erzeugt





Implenia denkt und
baut fürs Leben.
Gern.